

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Interit Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-061433, székhely: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3., levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Jókai tér 3.), mint a(z) BS-AXIS Építőipari Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-064989, székhely: 7627 Pécs, Selmec utca 9.) Baranya Megyei Bíróság **5.Fpk.02-13-000605/17.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2016. április 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

úttán, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P12775>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 6. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. május 21. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 100 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Unicredit Bank Zrt.-nél vezetett 10918001-00000078-96590004 számú számlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázat benyújtásával egy időben kell megfizetni az ajánlati biztosítékot az átutalás közleményében kérjük feltüntetni „BS-AXIS bánatpénz”.

#### A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

- Pécs I. ker. 38086/7 hrsz., 1/1 tulajdoni hányada, „kivett épület, udvar” megnevezésű ingatlan,
- Orfű 528/4 hrsz., 1/1 tulajdoni hányada, „kivett 3 épület, udvar” megnevezésű ingatlan,
- járművek
- ingóságok

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 30 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett épület, udvar

Típus: iroda

Területe: 3 491 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 10 000 000 forint

#### Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 38086/7

Ingatlan postai címe: 7627 Pécs, hrsz. 38086/7

Művelési ág: kivett épület, udvar

Területnagyság: 3 491 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett épület, udvar

Az ingatlan jogi jellege: engedély nélkül épített épületek,

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: 157.008,61 CHF kölcsön és járulékai erejéig a CIB Bank Zrt javára. Bejegyző határozat száma: 33188/2005.01.31. Végrehajtási jog: 15.846.184,-Ft és járulékai erejéig, a Pécs MJV Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Főosztály Adóügyi Osztálya javára. Bejegyző határozat száma: 39414/2011.04.27. Végrehajtási jog: 10.519.445,-Ft és járulékai erejéig, a Nemzeti Adó és Vámhivatal javára. Bejegyző határozat száma: 41915/2011.07.12. Végrehajtási jog: 20.229.263,-Ft és járulékai erejéig, a SAINT-GOBAIN Építőanyag Kereskedelmi Zrt. javára. Bejegyző határozat száma: 50014/2011.11.15. Végrehajtási jog: 10.901.369,-Ft és járulékai erejéig, a Nemzeti Adó és Vámhivatal, Baranya Megyei Adóigazgatósága javára. Bejegyző határozat száma: 337250/2012.03.05. Végrehajtási jog: 2.744.750,-Ft és járulékai erejéig, az Orfű Községi Önkormányzat javára. Bejegyző határozat száma: 42639/2012.05.23. Végrehajtási jog: 250.871,-Ft és járulékai erejéig, a Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt. javára. Bejegyző határozat száma: 48101/2013.10.24.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett 3 épület, udvar

Típus: üdülő

Területe: 4 488 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 15 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Orfű

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 528/4

Ingatlan postai címe: 7677 Orfű, Kossuth Lajos utca 46.

Művelési ág: kivett 3 épület, udvar

Területnagyság: 4 488 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett 3 épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: 157.008,61 CHF kölcsön és járulékai erejéig a CIB Bank Zrt. javára. Bejegyző határozat száma: 33188/2005.01.31. Végrehajtási jog: 15.846.184,-Ft és járulékai erejéig, a Pécs MJV Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Főosztály Adóügyi Osztálya javára. Bejegyző határozat száma: 39414/2011.04.27. Végrehajtási jog: 10.519.445,-Ft és járulékai erejéig, a Nemzeti Adó és Vámhivatal javára. Bejegyző határozat

száma: 41915/2011.07.12. Végrehajtási jog: 20.229.263,-Ft és járulékai erejéig, a SAINT-GOBAIN Építőanyag Kereskedelmi Zrt. javára. Bejegyző határozat száma: 50014/2011.11.15. Végrehajtási jog: 10.901.369,-Ft és járulékai erejéig, a Nemzeti Adó és Vámhivatal, Baranya Megyei Adóigazgatósága javára. Bejegyző határozat száma: 337250/2012.03.05. Végrehajtási jog: 2.744.750,-Ft és járulékai erejéig, az Orfű Községi Önkormányzat javára. Bejegyző határozat száma: 42639/2012.05.23. Végrehajtási jog: 250.871,-Ft és járulékai erejéig, a Pécs Holding Városi Vagyonkezelő Zrt. javára. Bejegyző határozat száma: 48101/2013.10.24. Vezetékgig: közcélú villamos légvezeték, ill. földkábel létesítésére és karbantartására a vázrajzon megjelölt nyomvonalon, az E-ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.

Ingtatlan állapota: átlagos

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: busz

Típus: Jármű

Gyártmány: IKARUS 256.50E

Gyártási idő: 1985.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 200 000 forint

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: fix platós teherautó

Típus: Jármű

Gyártmány: Multicar-IFA M25

Gyártási idő: 1981.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 200 000 forint

**5. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tehergépjármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Mercedes Unimog U-900/406

Gyártási idő: 1981.

Állapot: nem fellelhető

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 200 000 forint

**6. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Jármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Opel Corsa Combo 1,2

Gyártási idő: 1994.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 300 000 forint

**7. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: jármű

Típus: Jármű

Gyártmány: Opel Corsa Combo 1.2

Gyártási idő: 1994.

Állapot: Sérült/hiányos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 300 000 forint

**8. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: személygépjármű

Típus: Jármű  
Gyártmány: Daewoo Lanos SE 1.5  
Gyártási idő: 1999.  
Állapot: Sérült/hiányos  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 400 000 forint

**9. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: utánfutó

Típus: Jármű  
Gyártmány: Szovjet KMZ 8136  
Gyártási idő: 1990.  
Állapot: Működésképtelen  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 250 000 forint

**10. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: tehergépjármű

Típus: Jármű  
Gyártmány: IFA W50 LA/K  
Gyártási idő: 1981.  
Állapot: nem fellelhető  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 200 000 forint

**11. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: utánfutó

Típus: Jármű  
Gyártmány: Egyedi 2RF-3000  
Gyártási idő: 1989.  
Állapot: Sérült/hiányos  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 250 000 forint

**12. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lassú jármű

Típus: Jármű  
Gyártmány: JCB 3CX  
Gyártási idő: 1996.  
Állapot: nem fellelhető  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db  
Becsérték: 200 000 forint

**13. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: pótkocsi

Típus: Jármű  
Gyártmány: IFA HW 60-11MD  
Gyártási idő: 1980.  
Állapot: Sérült/hiányos  
Tehermentes: igen  
Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 200 000 forint

**14. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: személygépkocsi

Típus: Jármű

Gyártmány: Volkswagen Passat

Gyártási idő: 2008.

Állapot: Működésképtelen

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 1 300 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintésére előzetes időpont egyeztetést követően van lehetőség a 06-20-2954810 telefonszámon.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Vevő vételár bánatpénzzel csökkentett összegét a szerződés aláírását követő 30 napon belül átutalással köteles megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázó köteles az 1 % megfizetésére, annak megfizetését követően kerülhet sor az adásvételi szerződés megkötésére. A nyertes pályázó az eredményhirdetést követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező, valamint jogi személyiség nélküli társaság vehet részt. A pályázatnak tartalmaznia kell: - a pályázó adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult adatait), - magánszemély esetén a személyi igazolvány, adókártya és lakcímkártya fénymásolatát, - társaság esetén a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy pontos megnevezését, - az egyértelműen meghatározott vételi árat és a fizetés módját, feltételeit és a fizetési határidőt, - a pályázat során az eljárásra jogosult személy meghatalmazását, - a pályázathoz csatolni kell a ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - az ajánlati biztosíték visszautalására szolgáló bankszámlaszámot. Pályázó nyilatkozik arról, hogy: - meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, tudomásul veszi, hogy az eladó kellékszavatosságot, ill. garanciát nem vállal, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja, - tulajdonszerzési jogosultságra vonatkozó nyilatkozatot, - minimum 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, - tudomásul veszi, hogy a vagyonszerzéssel kapcsolatos minden költség a pályázót terheli - ide értve a fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés előkészítésének díját, - elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri. A Kiíró azt a pályázatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában a vételár, fizetés határideje-, módja, vagyonszerzés együttes megvásárlása tekintetében a legelőnyösebb vételi ajánlat szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyről felszámoló a bontást követő 3 munkanapon belül értesíti az érintett ajánlattevőket.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A Cstv. 49/C §-ának (3) bekezdése szerint valamennyi elővásárlásra jogosult (ideértve a szerződésen és a jogszabályon alapuló elővásárlási jog jogosultjait is) a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja elővásárlási jogát. Az elővásárlásra jogosultak kötelesek elővásárlási joguknak fennállását

igazolni. Az elővásárlásra jogosultakkal a felszámoló közli az elfogadott vételi ajánlatot. Az elővásárlásra jogosult a megismert vételi ajánlat ismeretében köteles nyilatkozni, hogy élni kíván-e az elővásárlási jogával. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P12775/tetelek.pdf>