

Pályázati Hirdetmény

A(z) LQD Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-566001, székhely: 1103 Budapest, Gyömrői út 76., levelezési cím: 1103 Budapest, Gyömrői út 76.), mint a(z) VA-VI Táp és Termény Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-161349, székhely: 2013 Pomáz, Katona József utca 18.. D. ép.) Budapest Környéki Törvényszék **9.Fpk.13-2015-0327/3.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2016. május 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P406737>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2016. május 30. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. június 14. 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 2 000 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázatok benyújtásának határidejéig a kikötött ajánlati biztosítékot az adós Va-Vi Táp és Termény Kft. F.A. Szabolcs Takarékszövetkezetnél vezetett 68800109-11120638 számú bankszámlájára kell megfizetni.

Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közzétételétől számított 60 nap. A pályázónak a 60 napos ajánlati kötöttséget a pályázatban vállalni kell.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelve. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Pomázi 0230/4. hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű 4988 m² térmértékű ingatlanát, amelyen nettó 1900 m² alapterületű felépítmény található. Az ingatlan Pomáz külterületén helyezkedik el. A felül építmény funkciója raktár, előre gyártott vasbeton vázas épület, téglakitöltő falazattal. A tetőszerkezet vas, fedése hullámpala, födéme nincs. A nyílászárók fém és fa szerkezetűek, amelyek biztonságosan nem zárhatóak.

Elektromos ellátás: kiépített 400V, szolgáltató által kikapcsolva

Gáz ellátás: városi hálózatról, szolgáltató által kikapcsolva

Ivóvíz ellátás: önálló vízbekötéssel nem rendelkezik

Szennyvíz: önálló csatorna bekötéssel nem rendelkezik

Eladási nettó Irányár: 60.000.000,- Ft

Bánatpénz: 2.000.000,- Ft

A tulajdoni lapon az alábbi bejegyzések találhatóak:

A tulajdoni lap III. részén:

Vezeték jog: 650 m² területre. jogosult: MATÁV Rt.

Vízvezetési szolgalmi jog: 2293 m² területre vonatkozóan. jogosult: DMRV Regionális Zrt.

Vezeték jog: A (20450) Pomáz 0,4 Kv-os I.sz. vezetékhálózatra vonatkozó vezetékhely az ingatlanból érintett 26 m² terület nagyságra. jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.

Keretbiztosítéki jelzálog: 120.000.000 Ft, + járulékaik erejéig jogosult: CIB Bank Zrt.

Végrehajtási jog: 5.392.913 Ft, +járulékaik erejéig jogosult: NAV Pest Megyei Adóigazgatóság

A felszámoló a 106/1995. (IX. 8.) Kormányrendelet 8 § (7) bekezdésére hivatkozással nyilatkozik, hogy a meghirdetett ingatlanokkal kapcsolatban környezet és természetvédelmi kárról, vagy környezeti teherrel nincs tudomása.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 60 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Pomáz 0230/4. hrsz

Típus: fejlesztési terület

Területe: 4 988 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 4 988 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Pomáz 0230/4. hrsz

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan(ok) személyesen, előzetes bejelentkezést követően megtekinthetőek. Időpontot egyeztetés a 06-1/250-78-12-es telefonszámon vagy az lqd@lqd.hu e-mail címen lehetséges.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az adós Va-Vi Táp és Termény Kft. F.A. Szabolcs Takarékszövetkezetnél vezetett 68800109-11120638 számú bankszámlájára kell megfizetni.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 30 napon belül kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

Szerződést követő 30 napon belül a nyertes pályázó köteles a teljes vételárat átutalással kiegyenlíteni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. Részletfizetésre nincs lehetőség.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell: • Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. • Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégek kivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, aláíráscímpéldány. • A megajánlott vételárat a pályázatban is meg kell jelölni betűvel és számmal kiírva. Az írásos pályázat scannelt (PDF-fájl) módon való feltöltésének elmulasztása esetén a pályázó a pályázatból kizárásra kerül. • Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P406737/tetelek.pdf>