

Pályázati Hirdetmény

A(z) CREDIT AUDIT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-674540, székhely: 1146 Budapest, Thököly út 59. A ép. 1 em. 3, levelezési cím: 1386 Budapest, Pf. 937), mint a(z) STANDARD MODE Bt törölt cég (cégjegyzékszám: 01-06-767014, székhely: 1013 Budapest, Attila út 133. 4 em. 5) Fővárosi Törvényszék **8.Vpk.125/2021/8.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cégek Közlönyben 2023. január 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2935675>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. január 27. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. február 13. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 50 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a vagyonrendezési eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb 2023. január 26. 8:00 óráig kell megfizetni átutalással a vagyonrendező CIB Bank Zrt.-nél vezetett, 10700024-65644216-51100005 számú bankszámlájára. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: STANDARD MODE Bt. bánatpénz. A felszámoló az ajánlati biztosíték megfizetését a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával ellenőrzi.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Miskolc belterület 3431/A/12. hrsz-ú, természetben a 3501 Miskolc, Petőfi tér 1. alagsor 11. szám alatt található, műhely megnevezésű ingatlan

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Miskolc belterület 3431/A/12. hrsz-ú ingatlan

Típus: alagsor

Területe: 47 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Miskolc

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3431/A/12

Ingatlan postai címe: 3501 Miskolc, Petőfi tér 1. alagsor em. 11

Művelési ág: műhely

Területnagyság: 47 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Miskolc belterület 3431/A/12. hrsz-ú ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: STANDARD MODE Bt., 1013 Budapest, Atila út 133. 4/5.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 285.606,- Ft és járulékai erejéig Miskolc Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala javára (bejegyző határozat: 41039/2008.03.17.)

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonrendező felhívja az érdeklődők figyelmét arra, hogy az ingatlant birtokba venni az eljárás során nem tudta, mivel annak megkísérlésekor észlelte, hogy az használatban van. Az eljárás során a használó magánszeméllyel egyeztetéseket folytattunk a helyzet békés rendezése érdekében, azonban ő az ügy során való együttműködéstől elzárkózott, továbbá az ingatlan jogos használatát hivatalosan nem igazolta. Tudomásunk szerint az ingatlan jelenleg egy "klub"-ként üzemel, annak megtekintésére a fennálló körülmények miatt lehetőséget biztosítani nem tudunk. Az ingatlanba a vagyonrendező megbízottja egy alkalommal tudott bejutni. Az ekkor készült fotók, továbbá a vagyonértékelés, illetve a használóval történt írásos egyeztetés dokumentumai megtekintésére, továbbá az érdeklődők számára részletesebb tájékoztatás nyújtására a vagyonrendező 2023. január 23.-án, 9.00-kor személyes egyeztetési lehetőséget biztosít a vagyonrendező CREDIT-AUDIT Kft. székhelyén. 1146 Budapest, Thököly út 59/A. I/3.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az ÁFA alól.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A vagyonrendező a pályázatok értékelésénél a megajánlott vételár alapján dönt. Nyertes pályázóként a legmagasabb vételárat ajánló pályázó kerül kihirdetésre. Több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás kerül megtartásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó a vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 8 napon belül köteles megfizetni banki átutalással a vagyonrendező CIB Bank Zrt.-nél vezetett, 10700024-65644216-51100005 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázó a szerződést köteles az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy birtokba vételére a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor, a hirdetésben rögzített körülmények figyelembe vételével.

A vagyонrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyonrendező felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P2935675/tetelek.pdf>