

KRÍZIS KONTROLL KFT (székhely: 1111. Budapest, Bicskei út 6 fsz.2., cégjegyzékszám: 01-09-173701, adószám:24366878-2-43), mint **"SANDREX" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt"** (székhelye: 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86; cégjegyzékszám:15 09 066107, adószáma: 11952767-2-15) **felszámolója**, képviseli: **Veres Ildikó** felszámolóbiztos, a **Nyíregyházi Törvényszék 11.Fpk.227/2020** számú felszámolási eljárásában

2. NYILVÁNOS PÁLYÁZAT

útján értékesítésre második alkalommal meghirdeti az adós társaság alábbi ingatlanát:

4405 Nyíregyháza, Debreceni út 118/A

Helyrajzi szám	Megnevezés	Tulajdoni hányad	Becsérték	Minimálár
8562	Kivett – CITROEN autószalon és udvar	1/1	177.600.000,- Ft	177.600.000,- Ft

Az ingatlan becsértéke: 177.600.000,- Ft + Áfa, azaz százhetvenhétmillió-hatszázezer forint + általános forgalmi adó.

Ajánlati biztosíték összege: 5.528.000,- Ft, azaz ötmillió-ötszázhuszonnyolcezer forint.

A minimálár: 177.600.000,- Ft + Áfa, azaz százhetvenhétmillió-hatszázezer forint + általános forgalmi adó, amely a becsérték 100%-a.

A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta.

Az ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotának bemutatása:

<i>1. Megnevezés:</i>	kivett - CITROEN autószalon és udvar
<i>Helyrajzi szám:</i>	Nyíregyháza, belterület 8562
<i>Területe:</i>	2939 m ²
<i>Tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>Tulajdonos:</i>	„SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.” 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
<i>Bejegyző határozat:</i>	A gázvezeték biztonsági övezetére a szolgálmi jog.
<i>Jogosult:</i>	Tiszántúli Gázszolgáltató és Szerelő Vállalat
<i>Címe:</i>	4024 Debrecen, Mikepércsi utca 2.
<i>2 Megnevezés:</i>	kivett - CITROEN autószalon és udvar
<i>Helyrajzi szám:</i>	Nyíregyháza, belterület 8562

<i>Területe:</i>	2939 m ²
<i>Tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>Tulajdonos:</i>	„SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.” 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
<i>Bejegyző határozat:</i>	Gázvezeték szolgálmi jog
<i>Jogosult:</i>	TIGÁZ Földgázelosztó Zrt.
<i>Címe:</i>	4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
3 Megnevezés:	kivett - CITROEN autószalón és udvar
<i>Helyrajzi szám:</i>	Nyíregyháza, belterület 8562
<i>Területe:</i>	2939 m ²
<i>Tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>Tulajdonos:</i>	„SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.” 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
<i>Bejegyző határozat:</i>	Végrehajtási jog 102.970.690,- Ft, azaz százkétfélmillió-kilencszázhetvenezer-hatszázkilencven forint erejéig.
<i>Jogosult:</i>	Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.
<i>Címe:</i>	1051 Budapest, Nádor utca 16.
4. Megnevezés:	kivett- CITROEN autószalón és udvar
<i>Helyrajzi szám:</i>	Nyíregyháza, belterület 8562
<i>Területe:</i>	2939 m ²
<i>Tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>Tulajdonos:</i>	„SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.” 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
<i>Bejegyző határozat:</i>	Vezetékjog 136 m² területre, 0,4 kv-os közcélú légvezetésekre vagy földkábelre.
<i>Jogosult:</i>	OPUS TITÁSZ Áromhálózati Zrt.
<i>Címe:</i>	4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41.
5. Megnevezés:	kivett- CITROEN autószalón és udvar
<i>Helyrajzi szám:</i>	Nyíregyháza, belterület 8562
<i>Területe:</i>	2939 m ²
<i>Tulajdoni hányad:</i>	1/1
<i>Tulajdonos:</i>	„SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.” 4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
<i>Bejegyző határozat:</i>	Jelzálogjog 26.200.000,- Ft, azaz huszonhatmillió-kétszázezer Ft és járulékai erejéig.
<i>Jogosult:</i>	magánszemély

6. *Megnevezés:* kivett- CITROEN autószalon és udvar
Helyrajzi szám: Nyíregyháza, belterület 8562
Területe: 2939 m²
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: „SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.”
4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
Bejegyző határozat: **Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog biztosítására.**
Jogosult: **magánszemély**
- 7.. *Megnevezés:* kivett- CITROEN autószalon és udvar
Helyrajzi szám: Nyíregyháza, belterület 8562
Területe: 2939 m²
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: „SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.”
4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
Bejegyző határozat: **Végrehajtási jog 102.970.690,- Ft, azaz százkétfélmillió-kilencszázhetvenezer-hatszázkilencven forint erejéig.**
Jogosult: **Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt**
Címe: 1051 Budapest, Nádor utca 16.
8. *Megnevezés:* kivett- CITROEN autószalon és udvar
Helyrajzi szám: Nyíregyháza, belterület 8562
Területe: 2939 m²
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: „SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.”
4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.
Bejegyző határozat: **Végrehajtási jog 517.579.000,- Ft, azaz ötszázötvenhétmillió-ötszázhetvenkilencezer forint erejéig.**
Képviselésében: Sz.Sz.B. Megyei Adó-és Vámigazgatósága
Jogosult: **Magyar Állam**
9. *Megnevezés:* kivett- CITROEN autószalon és udvar
Helyrajzi szám: Nyíregyháza, belterület 8562
Területe: 2939 m²
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdonos: „SANDREX” Kereskedelmi és Szolgáltató Kft „f.a.”
4324 Kállósemjén, Batthyány utca 86.

Bejegyző határozat:

Képviselésében:

Jogosult:

**Végrehajtási jog 55.070.000,- Ft, azaz
ötvenötmillió-hetvenezer forint erejéig.
Sz.Sz.B. Megyei Adó-és Vámigazgatósága
Magyar Állam**