

Dunakeszi, Csillag u. 23. szám alatti, 2465 hrsz-ú üzemi ingatlan jellemzői:

A teljes terület zárt téglakerítéssel körbekerített. Az ingatlan teljes körűen közműves, vezetékes vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, elektromos energia ellátás, vezetékes gázellátás kiépített. Térvilágítás, tűzivíz hálózat is létesült.

A telek beépítettsége kb. 40 %-os.

Az ingatlanon három épület van, ezek az évek során végrehajtott átépítések, bővítések, összekapcsolás révén mára gyakorlatilag egy épületcsoportot alkotnak.

Az „A” jelű épület 3 szintes irodaépület, ami összeköttetésben van a „B” jelű műhely- és iroda funkciójú, 3 szintes épülettel. Ehhez az épülethez a hátsó traktusban kapcsolódik a „C” jelű földszintes raktárépület.

Az egyes épületek jellemzői:

„A” jelű irodaépület:

Az épület alapincézetlen, földszint + 1 emelet + tetőtér beépítéses. A földszinten a padozat hidegburkolatú, az emeleten és a tetőtérben szőnyegpadló. Az épületben központi fűtés, klíma, riasztó rendszer kiépített.

A földszinten előtér-recepció, tárgyaló, teakonyha, vizesblokk, kazánhelyiség kapott helyet. Az emeleten és a tetőtérben 4, ill. 6 irodahelyiség, közlekedők, vizesblokkok található. Az emeleti és a tetőszinten egyaránt összekötő átjáróval kapcsolódik a „B” jelű épülethez. A földszintről az emeletre az előtérből induló lépcső vezet, a tetőtéri szintre az átjáróban kialakított lépcsőházból lehet feljutni.

Az „A” épület szintenkénti hasznos alapterülete a következő:

Szint	Alapterület <i>m²</i>
Földszint	100,49
Emelet	119,82
Tetőtér	143,11
Összesen:	363,42

„B” jelű műhely és iroda épület:

Az épület alapincézetlen, földszint + emelet + tetőtér beépítéses. A „B” épület földszintjén 3 m belmagasságú gyártócsarnok található. Itt ipari padló, fénycsöves világítás, melegvízes fűtési rendszer kiépített. A „B” épület emeleti szintjén középfolyosós elrendezésben 5 db irodahelyiség, a hátsó traktusban étkező helyiség és öltöző, vizesblokk található. Ezek a helyiségek hidegburkolatúak, az irodák padlószőnyegesek. Az épületben központi fűtés, az irodákban klímatisztítás kiépített.

A tetőtérbe az átjáróban található lépcsőház vezet. A tetőtér beépítését, irodák kialakítását elkezdték, azonban ez a szint befejezetlen állapotú.

A „B” épület szintenkénti, megvalósult hasznos alapterülete a következő:

Szint	Alapterület <i>m²</i>
Földszint	228,83
Emelet	227,36
Tetőtér	-
Összesen:	456,19

„C” jelű műhely és raktárépület:

A „B” jelű épület földszintjéhez, a gyártócsarnokhoz kapcsolódik, azzal egybenyitott. A „C” épület belső tere trapézlemezrel két részre van osztva: részben gyártóműhely, részben raktár funkciójú. Az épület teljes hasznos alapterülete **520,74 m²**.