

A *CREDIT PLUSZ Felszámoló és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság* (Cg.: [01 09 895908]; 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 35.) mint a **TROPHY HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság „f. a.”** (Cg.: [01 10 048852]; 1054 Budapest, Szabadság tér 7.; adószám: [23705373-2-41]; a felszámolási eljárás kezdőnapja: 2017. június 2.) Fővárosi Törvényszék 2. Fpk. 3158/2016/20. sorszámú végzésével kijelölt felszámolója

nyilvános pályázat

útján értékesíti az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező vagyonelemeket.

Az értékesítésre minden vagyonelem vonatkozásában a hetedik alkalommal kerül sor.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A minimálár csökkentését a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem elleneztek.

1. Vagyonösszességként:

Hegyhátszentjakab, 10/1. hrsz.-ú kivett közforgalom elől el nem zárt út, 60 m².

Becsértéke: 48 300 Ft.

Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- 3. ranghelyen: 13 018 000 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, jogosult: NAV.
- 4. ranghelyen: 272 347 069 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, jogosult: NAV.
- 5. ranghelyen: 164 411 000 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, jogosult: NAV.

Hegyhátszentjakab, 10/2. hrsz.-ú kivett étterem udvar, 9948 m².

A becsérték/likvidációs érték pontos meghatározására újabb értékbecslés vált szükségessé.

Becsértéke: 98 249 000 Ft.

Az ingatlant az alábbi terhek terhelik:

- 6. ranghely: 200 000 000 Ft és járulékai erejéig jelzálogjog, jogosult: Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt.
- 9. ranghelyen: 13 018 000 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, jogosult: NAV.
- 11. ranghelyen: 150 000 000 Ft és járulékai erejéig jelzálogjog, jogosult: Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt.
- 12. ranghelyen: 272 347 069 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, jogosult: NAV.
- 13. ranghelyen: 164 411 000 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, jogosult: NAV.
- 14. ranghelyen: 6 250 000 Ft és járulékai erejéig végrehajtási jog, jogosult: magánszemély.

Az ingatlanok értékesítésére kizárólag vagyonösszesség keretében kerül sor.

Becsérték: 98 297 300 Ft.

Minimálár: 84 200 000 Ft (a becsérték 85,6%-a).

Ajánlati biztosíték: 3 148 919 Ft.

2. Kondorfai kivett beépítetlen területű ingatlanok:

Hely	Hrsz.	m ²	Becsérték (Ft)	Minimálár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Teher
Kondorfa	71.	3 493	1 274 945	892 462	63 747	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	170.	234	85 410	59 787	4 270	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	305.	223	81 395	56 977	4 069	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	320.	181	66 065	46 246	3 303	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	367.	333	121 545	85 082	6 077	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	371.	245	89 425	62 598	4 471	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	383.	205	74 825	52 378	3 741	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	417.	7 006	2 557 190	1 790 033	127 859	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	418.	3 015	1 100 475	770 333	55 023	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	422.	1 144	417 560	292 292	20 878	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	424.	5 342	1 949 830	1 364 881	97 491	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	435.	1 993	727 445	509 212	36 372	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog

Hely	Hrsz.	m ²	Becsérték (Ft)	Minimálár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Teher
Kondorfa	452.	245	89 425	62 598	4 471	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	456.	162	59 130	41 391	2 956	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	491.	288	105 120	73 584	5 256	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	498.	5 801	2 117 365	1 482 156	105 868	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	523.	8 256	3 013 440	2 109 408	150 672	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	529.	435	158 775	111 143	7 938	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	716.	260	94 900	66 430	4 745	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	818.	252	91 980	64 386	4 599	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	884.	201	73 365	51 356	3 668	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1004.	1 871	682 915	478 041	34 145	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	1057.	237	86 505	60 554	4 325	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1108.	395	144 175	100 923	7 208	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1110.	586	213 890	149 723	10 694	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1170.	781	285 065	199 546	14 253	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1171.	809	295 285	206 700	14 764	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog, E.ON vezetékjog
Kondorfa	1185.	266	97 090	67 963	4 854	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, E.ON vezetékjog
Kondorfa	1307.	360	131 400	91 980	6 570	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1318.	228	83 220	58 254	4 161	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1418.	918	335 070	234 549	16 753	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog, E.ON vezetékjog
Kondorfa	1393.	514	187 610	131 327	9 380	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1510.	162	59 130	41 391	2 956	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, E.ON vezetékjog
Kondorfa	1530.	201	73 365	51 356	3 668	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, E.ON vezetékjog
Kondorfa	1531.	180	65 700	45 990	3 285	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, E.ON vezetékjog
Kondorfa	1542.	593	216 445	151 512	10 822	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog, E.ON vezetékjog
Kondorfa	1570.	454	165 710	115 997	8 285	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1573.	529	193 085	135 160	9 654	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1633.	281	102 565	71 796	5 128	
Kondorfa	1645.	2 802	1 022 730	715 911	51 136	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	1652.	3 353	1 223 845	856 692	61 192	ÖMC 2009. Kft. javára bejegyzett egyetemleges jelzálogjog
Kondorfa	1707.	299	109 135	76 395	5 456	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog

Hely	Hrsz.	m ²	Becsérték (Ft)	Minimálár (Ft)	Ajánlati biztosíték (Ft)	Teher
Kondorfa	1773.	568	207 320	145 124	10 366	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1828.	282	102 930	72 051	5 146	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1839.	180	65 700	45 990	3 285	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1841.	202	73 730	51 611	3 686	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1904.	567	206 955	144 869	10 347	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog
Kondorfa	1908.	209	76 285	53 400	3 814	NAV javára bejegyzett végrehajtási jog

Az ingatlanok jelenleg nem beépíthetők.

Az ingatlanok értékesítésére önállóan és vagyonösszesség keretében is sor kerül. A vagyonösszesség keretén belül történő értékesítés során érkezett vételi ajánlat előnyt élvez az ingatlanok önálló értékesítésével szemben.

Az ingatlanok vagyonösszesség keretében történő értékesítése során:

Becsérték: 20 856 465 Ft.

Minimálár: 14 599 526 Ft (a becsérték 70%-a).

Ajánlati biztosíték: 825 693 Ft.

3. Sarud belterület, 50/1. hrsz.-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, 2708 m².

Az ingatlant a Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog terheli.

Becsérték: 893 640 Ft.

Minimálár: 974 880 Ft (a becsérték 109%-a).

Ajánlati biztosíték: 44 682 Ft.

Az értékesítés az áfa-tv. 86. § (1) bekezdés alapján mentes az adó alól.

A felszámoló ismeretei szerint az ingatlanok környezeti teherrel nem érintettek.

A megvásárlásra felkínált vagyonelemért a felszámoló kellékszavatosságot és garanciát nem vállal, azt a pályázó a megtekintés és megvizsgált állapotban veszi meg.

Az egyes vagyontárgy megtekintésének időpont-egyeztetése kérhető munkanapokon 9 órától 14 óráig elektronikus úton az info@creditplusz.com e-mail-címen. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ az Elektronikus Értékesítési Rendszeren érhető el.

A részletes értékesítési tájékoztató (részletes tenderfüzet) az Elektronikus Értékesítési Rendszerre (<https://eer.gov.hu>) kerül feltöltésre, melynek megtekintése és letöltése költségmentes.

A pályázat a részletes értékesítési tájékoztató megtekintése, és/vagy letöltése nélkül is eredményesen benyújtható.

Pályázati feltételek, követelmények:

a) A pályázatokat kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (<https://eer.gov.hu>) keresztül kell benyújtani. A pályázat benyújtására regisztrált felhasználóként van lehetőség. A pályázat benyújtása a pályázati dokumentáció minden oldalának aláírt, adószámmal rendelkező személy vagy szervezet esetén pedig bélyegzőlenyomattal is ellátott szkennelt változatának az EÉR felületére történő feltöltésével történik.

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. december 16. 00 óra 00 perc.

A pályázatok beérkezésének határideje: 2023. január 2. 12 óra 00 perc.

Jelen pályázati felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot hiányos, nem megfelelő ajánlatok esetében a pályázót kizárhatja vagy eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

b) A pályázaton való részvétel feltétele:

– A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell magánszemély ajánlattevő esetében a pályázó nevét, címét, az azonosítására alkalmas további adatait, a nettó és a bruttó ajánlati árat egyértelműen meghatározva, a fizetés módját és vállalt feltételeit, valamint határidejét. Vállalkozás, illetve társaság ajánlattevő esetén a pályázó nevét, székhelyét, hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, a nettó és a bruttó ajánlati árat egyértelműen meghatározva, a fizetés módját és vállalt feltételeit, valamint határidejét.

– A benyújtandó pályázatnak tartalmaznia kell ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállaló nyilatkozatát.

– A pályázó köteles az általa pályázott vagyonelemek pályázati hirdetményben meghatározott ajánlati biztosítékát (10 000 E Ft alatt 5%-át, 10 000 E Ft felett további 3%-át) a CREDIT PLUSZ Kft. K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404601-49515349-56501117 számú letéti számlájára TROPHY HOLDING Nyilvánosan Működő Rt. „f.a.” pályázata közleménnyel ajánlati biztosítékként 2022. december 14-éig átutalni.

A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték előírt határidőben és módon történő befizetése. A felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) és (3) bekezdései szerint az ajánlati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi.

Eredményes eljárás esetén a megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál beszámításra kerül a vételárba. A többi pályázónak, eredménytelen eljárás esetén valamennyi pályázónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül az ajánlati biztosíték teljes összege visszautalásra kerül.

A nyertes pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

c) Az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételi ajánlatot tevő pályázó nyer vételi jogot.

Az értékelésnél egyéb szempontok nem kerülnek figyelembevételre.

Több megfelelő, azonos értékű (a legjobb ajánlati ártól 10%-kal eltérő sávban) árat ajánlók között nyilvános ártárgyalásra kerül sor, melynek időpontját és feltételeit az ártárgyalást megelőzően az érintettekkel a felszámoló közli.

d) Szerződéskötés, a vételár megfizetésének módja és határideje: a szerződéskötés végső határideje az eredményhirdetéstől számított 30. nap. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés elkészítéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja, az ügyvédi munkadíj vevőt terheli, amely a vételár 1%-a, de minimum 50 000 Ft/szerződés.

Fizetés a szerződéskötéstől számított 30 napon belül átutalással a CREDIT PLUSZ Kft. 10404601-49515349-56501038 számú számlájára.

A teljes vételár kiegyenlítése a tulajdonba, illetve a birtokba adás feltétele. A részletfizetés lehetőségét a felszámoló kizárja.

e) Vevő a vagyonelem birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha a szerződésben erre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a vagyontárgy kezeléséért költségterítést számol fel.

f) A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívának-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozattételre a felszámoló tíz napot biztosít.

* * *