

## INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől a **Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. "felszámolás alatt"** (székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 11-15. 1. em. 139., Cg.: 01 10 046028, adószám: 14332216-1-44, KSH-számjel: 14332216-6419-114-01, képviselőjében eljár: Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló, székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78. I. em.; felszámolóbiztos: Pataki Péter), mint eladó, a továbbiakban **Eladó**,

másrésztől ..... (.....),  
.....), mint vevő, a továbbiakban **Vevő**

között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A Fővárosi Törvényszék 29.Fpk.01-15-003472/3. számú, az e-Cégközlönyben 2015. augusztus 14-én közzétett végzésével elrendelte az Eladó felszámolását, felszámolójaként a Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felszámolót jelölte ki, melynek részéről Pataki Péter látja el a felszámolóbiztos feladatokat. A felszámolási eljárás a többször módosított, a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL tv. (a továbbiakban: Cstv.) rendelkezései alapján folyik, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben (a továbbiakban: Hpt.) foglalt eltérésekkel.
2. Az Eladó a jelen szerződés tárgyát képező, a 3. pontban körülírt ingóságokra vonatkozóan, a Cstv. 49.§ (1) bekezdése, valamint a 49/A.§-a, továbbá a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet alapján nyilvános árverési hirdetményt tett közzé az e-Cégközlöny 2021. .... napján megjelent ..... számában és ugyanezen a napon az EÉR rendszerben is ..... technikai azonosító számon (a továbbiakban együttesen: **nyilvános árverési hirdetmény**). A nyilvános árverési hirdetmény és az arra érkezett ajánlatok elbírálása eredményeként a Vevő szerezte meg a jogosultságot a jelen szerződés tárgyát képező ingóságok megvásárlására és a jelen szerződés megkötésére.
3. Jelen szerződés aláírásával Eladó eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja az Eladó tulajdonát képező, alábbi gyűjteményt (a továbbiakban: ingóság) mindösszesen ..... Ft + .....,- Ft ÁFA, azaz ..... forint plusz általános forgalmi adó vételár ellenében:

Megnevezés	Vételár (Ft)
<b>Kéziratok</b>	
(Azonosítatlan) „Mikó Imre” levele azonosítatlan címzetthez	
Communal- Steuerbüchel Sopron város Polgármesteri hivatalától (Sopron, 1856. június 1.)	
Széchenyi István levele Klauzál Gáborhoz eredeti kézirat	
Széchenyi István levele Schäffer Jánosnak (Pest 1837. február 6.)	
Széchenyi István levele Wilhelm Fehrnek (Pest, 1842. május 23.	

Megnevezés, jegyzékszám	Vételár (Ft)
Széchenyi István levele azonosítatlan bizalmasának (Pest, 1842. február 18.)	
William Tierney Clark levele gróf Széchenyi Istvánhoz (Hammersmith, 1847. április 13.)	
Lunkányi János levele azonosítatlan főpréposthoz (Nagycenk, 1841. május 9.)	
Belépti jegy (azonosítatlan személy számára a képviselői terem karzatára, kiadta Széchenyi István)	
Széchenyi István levélfogalmazványa (széljegyzetekkel) ismeretlenhez, személyes ügyeiről. Pozsony, 1844. október 12.)	
Meghívó a MTT 1844. december 16-i nagygyűlésére Fabriczy Sámuelnek	
Teleklevél Schäffer János és Schäffer Anna részére kiállítva (1829. szeptember 3.)	
<b>Könyvek</b>	
1. (42) Baronio Cesare 1631.	
2. (23) Piccolomini, Alessandro	
(39) Balbi Adriano , 1782-1848 Abrégé de géographie	
(43) Neus adeliches Wappenwerk Band Theil 1. 1791	
(15) 1832-ki jelentés a 'Magyarországi Állattenyésztő Társaság munkálkodásairól Pest 1832.	
(1.) 1837-ki jelentés a 'Magyar Gazdasági egyesület munkálkodásairól (11 dik év) Pest 1837.	
(3) 1838-ki jelentés a 'Magyar Gazdasági egyesület munkálkodásairól (12 dik év) Pest 1839.	
(2) 1839-ki jelentés a 'Magyar Gazdasági Egyesület Állattenyési osztályának munkálkodásairól (13. év) Pest 1839.	
(14) 1840-ki jelentés a 'Magyar Gazdasági Egyesület Állattenyési osztályának munkálkodásairól (14. év) Pest 1839.	
(41/b) Chess Vol. i-II / Twiss Richard	
(35) Ueber den Credit / vom Stephan Széchenyi	
(22) Gróf Andrassy György és Gróf Széchenyi Istvánnak a ' budapesti hídegyesülethez irányzott jelentése midőn külföldről visszatérnek 1833.	
(19/a) Hitel / gróf Széchenyi István 2. kiadás Pesten:1830.	
(37) Histoire du ministere du cardinal Martinusius / A. Bechet ( Paris 1715)	
(16) A'Casino részeseinek névsora 1829. Kiadta Gróf Széchenyi István és Döbrentei Gábor Pest 1829.	
(17) A ' Nemzeti Casino részeseinek névsora 1830. Kiadta Gróf Széchenyi István és Döbrentei Gábor Pest 1830.	
(18) A ' Nemzeti Casino részeseinek névsora, annak szabályai és egyéb tudnivalói 1834. Kiadta Tasner Antal Pest 1834.	
(41/a) L. Annaei Flori epitome rerum romanarum /Accedit L. Ampelii ( Berolini: Haude,1750)	
(24) A' Tiszavölgy könyve. Jegyzőkönyve a' Tiszavölgyi társulat sz.k. Pest városában 1847-ik évi március 21-én' s következő napjain tartott 3-ik nagygyűlésének ( ) Pest 1847	

Megnevezés	Vételár (Ft)
(40) Handbuch der Veterinärkunde	
(36) Világ vagy is felvilágosító töredékek némi hiba 's előítélet eligazítására (Pest 1831.)	
<b>Kották</b>	
(32) Farkas Miksa : "Széchenyi induló Győr 1861	
(4) Mosonyi Mihály: Gyász hangok Széchenyi István halálára Pest 1860.	
(6) Volkmann Róbert: Széchenyi sírjánál Pest 1860.	
(31) Egressy Béni: Szózat 1. kiadás Pest 1858.	
(5) Egressy Béni: Szózat későbbi kiadás Pest 1858	
(33) Erkel Ferenc: Szózat Pest 1847.	
( nincsen jegyzékszám) Erkel Ferenc: Hymnusz (Pest 1857?)	
<b>Kisnyomtatványok</b>	
(10) Nagyfontosságú hírek 1848. szept.	
(8) fölhívás a pesti testgyakorlati példánytanoda iránti részvételre Pest 1843.	
(9) Hirdetmény Pest 1849.	
(7) Gróf Széchenyi István 1860.	
(34) A ' magyar borismertető Egyesület' jelentése Szekrényessy József Pesten 1838.	
(51) Magyar középponti vasút Pesth, 1847. 1. lev ( Kétoldalas bilingvis hirdetmény)	
(52) Gőzhajózási jelentés Pest, 1850. 1 p. ( Magyar-német bilingvis hirdetmény)	
<b>Akvarell</b>	
(50) Széchenyi Istvánt ábrázoló ismeretlen szerző által készített akvarell	
<b>Metszetek</b>	
(44-49) Bivaly csordás - Prónay Gábor vázlatok magyarhon nép életéből	
(44-49) Csikós - Prónay Gábor vázlatok magyarhon nép életéből	
(44-49) Budai szüret-tor - Prónay Gábor vázlatok magyarhon nép életéből	
(44-49) Túzok vadászat - Prónay Gábor vázlatok magyarhon nép életéből	
(44-49) Népviselet - Prónay Gábor vázlatok magyarhon nép életéből	
(44-49) Laczi konyhája - Prónay Gábor vázlatok magyarhon nép életéből	
<b>Fotó</b>	
(13) Lánchidat ábrázoló fotó az 1870- es évekből	
<b>Egyéb</b>	
(12) A nagyecenki kastélyhoz köthető alaprajzok 2 db	
<b>Vételár mindösszesen:</b>	

A védett tárgyegyüttes megnevezése: Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f.a.” „Széchenyi István hagyatéka”

A védett tárgyegyüttes nyilvántartási azonosítója: gyűjteményazonosító 300541  
Örökségvédelmi bírságkategóriába sorolás: III. kategória

Védetté nyilvánító hatóság: Miniszterelnökség Műtárgyfelügyeleti Hatósági Főosztály

Védetté nyilvánító határozat kelte, száma: 2020. június 16., MHF/379/17 (2020)

Védetté nyilvánító határozatban megjelölt név: „Gróf Széchenyi Istvánhoz és a Széchenyi családhoz kötődő könyvek, iratok és képek” védett gyűjtemény

*Az ÁFA megállapítása a szerződéskötéskor hatályos adótörvény(ek) alapján történik. Amennyiben a vevő ÁFA adóalany, akkor az értékesítés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ g) pontja alapján a fordított adózás alá tartozik, így az adó megfizetésére a Vevő adóalany kötelezett.*

*Nem adóalany Vevő esetén a becsérték és a minimálár (továbbá az ajánlattevő által megjelölt ajánlott vételár) nettó vételárnak tekintendő, melyre a 27 %-os ÁFA felszámításra kerül és a vevő köteles megfizetni a nettó vételáron felül az ÁFA összegét is az Eladó részére.*

*Ha a Vevő ÁFA adóalany:*

*Felek egyezően rögzítik, hogy jelen jogügylet esetében az ÁFA megállapítása a jelen szerződés megkötésekor hatályos adótörvények alapján történik. Ennek megfelelően a jelen adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § g) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik, mivel a Vevő adóalany. Erre tekintettel, Vevő a vételár nettó összegét köteles Eladónak megfizetni, míg az **általános forgalmi adó** összegét köteles közvetlenül az állami költségvetés részére befizetni.*

*Ha a Vevő nem ÁFA adóalany:*

*Akkor az 5. pont úgy módosul, hogy a Vevő a nettó vételár ÁFA-val növelt összegét köteles az Eladónak megfizetni (és az ÁFA összegét az Eladó fizeti be a költségvetésbe).*

4. Felek rögzítik, hogy az árverési kiírásban rögzítetten, a Vevő .....,- Ft, azaz ..... forint összeget az Eladónak árverési előlegként megfizetett. A Vevő által megfizetett árverési előleg összege a jelen szerződés alkalmazásában foglalónak minősül és a vételár részét képezi. A felek rögzítik, hogy a foglaló jogi sorsával tisztában vannak. A foglalót a vételárba be kell számítani. A teljesedés megghiúsulásáért felelős szerződő fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni. Amennyiben az adásvételi szerződés olyan okból nem megy teljesedésbe, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár.
5. A vételár fennmaradó .....,- Ft, ..... forint összegét Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül banki átutalás útján köteles megfizetni az Eladónak az MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10643001-49020017 számú bankszámlájára. A vételár az Eladó bankszámlán történt jóváírás napján minősül teljesítettnek.
6. Eladó szavatol az ingóságok per-, teher- és igénymentességéért, valamint a Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzéséért.
7. Felek rögzítik, hogy az Eladó nem minősül szakértőnek az ingóságok tekintetében, azokat származékos jogszerzéssel szerezte. Az Eladó az ingóságokat megvizsgáltatta és értékeltette az Országos Széchényi Könyvtárral és a szakértői vélemény lényeges megállapításait a Tájékoztatóban közölte. Ugyanakkor az ingóságok eredete nem tisztázható, azaz az ingóságok megnevezése nem igazolja azok eredetét és eredetiségét, ezekért Eladó felelősséget nem vállal. Az Eladó nem vállal szavatosságot az ingóságok eredetiségéért, a szerző(k) illetve a címzettek személyéért és az iratok tartalmáért figyelemmel arra is, hogy a szakértő sem tudta egyértelműen azonosítani a szerzőket illetve a címzetteket, illetve több esetben a keletkezés ideje illetve a kézírással készült iratok írója sem azonosítható.
8. Felek egyezően rögzítik, hogy a Vevőnek lehetősége volt megtekinteni a nyilvános árverési eljárás keretében a Tájékoztatót, a Dokumentációt, valamint lehetősége volt megtekinteni, megvizsgálni illetve szakértővel megvizsgáltatni az ingóságokat. Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingóságokat és azok jellemzőit, állapotát, hiányosságait

teljeskörűen megismerte, megvizsgálta. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingóságok az eltelt időre is tekintettel, erőteljesen használt állapotban vannak. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingóságokkal kapcsolatos mindennemű kellékszavatosságát kifejezetten kizárja, melyet Vevő tudomásul vesz és elfogad. Vevő kijelenti, hogy a vételi ajánlatát a jelen szerződésben a Tájékoztatóban és a Dokumentációban foglaltak ismeretében tette meg. Az Eladó tájékoztatja Vevőt, hogy a Miniszterelnökség Műtárgyfelügyeleti Hatósági Főosztálya (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1. II. emelet., továbbiakban: **Hatóság**) a gyűjteményt MHF/379/17 (2020) számú végzésével védetté nyilvánította.

A védetté nyilvánított kulturális javakra az alábbi előírásokat kell alkalmazni:

- A tulajdonos köteles a javakat épségben fenntartani, őrzésükről, szakszerű kezelésükről és megóvásukról gondoskodni.
- A javak tulajdonjogát csak írásbeli szerződés alapján lehet átruházni.
- A gyűjteményhez tartozó tárgy elidegenítése vagy őrzési helyének 90 napot meghaladó változása csak a Hatóság előzetes hozzájárulása alapján lehetséges.
- A javakkal kapcsolatos – védetté nyilvánító határozatban szereplő – adatokban bekövetkezett változásokat a tulajdonos (birtokos) haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutástól számított 8 napon belül köteles bejelenteni a Hatóságnak. A javak tulajdonjogát érintő körülményekről (zálogszerződés, öröklési szerződés) Hatóságot értesíteni kell.
- A javak ellenérték mellett történő tulajdonátruházása esetén a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, amely jogát a Hatóságon keresztül gyakorolja.
- A javak megóvási (konzerválási), restaurálási és átalakítási munkálatok csak a Hatóság előzetes engedélyével végezhetőek.
- A javakat csak a Hatóság engedélyével lehet az ország területéről kivinni.
- A javakat, illetőleg a védetté nyilvánító határozatban foglaltak betartását a Hatóság a tárgyak őrzési helyén jogosult ellenőrizni.

A Vevő a fenti előírásokat és korlátozásokat tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Kötv. 82. § (2) bekezdése alapján bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget. A Vevő kötelezettséget vállal, hogy a vételár megfizetését követő 8 napon belül a tulajdonváltozást a Hatóság felé bejelenti.

A védett kulturális javakkal kapcsolatos, Hatóság által nyilvántartott adatokat a Kötv. 73. §-a határozza meg. A kulturális javak védetté nyilvánítására vonatkozó részletes szabályokat a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018 (IV.9.) Korm. rendelet (Korm. rendelet) 98-101 §-ai határozzák meg.

A Felek rögzítik, hogy a Magyar Államot a Kötv. 86. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg az ingóságokra, amelyet a Korm. rendelet 96. §-a szerinti eljárásnak megfelelően gyakorolhat. A Felek rögzítik, hogy a megkötött adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Állam a Korm. rendelet 96. § (4) bekezdése szerinti jogvesztő határidőn belül az elővásárlási jogáról lemondjon vagy a jogvesztő határidő eredménytelenül elteljen. A hatályba lépés napja az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat Eladó általi kézhezvételének napja, vagy a jogvesztő határidő leteltét követő nap. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogával él, akkor a Ptk. 6:222. § (4) bekezdésének megfelelően a Vevő helyébe a Magyar Állam lép. Amennyiben a Magyar Állam az elővásárlási jogát gyakorolta és a Vevő helyébe a Magyar Állam lépett, a Vevő már most nyilatkozik, hogy ezzel kapcsolatban sem az Eladó, sem a felszámoló szervezet, illetve a felszámolóbiztos felé semmilyen igénnyel nem él, peres vagy peren kívüli eljárást, különösen kártérítési eljárást nem indít, ilyen igény érvényesítéséről kifejezetten lemond.

9. Eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Az ingóságok tulajdonjoga a vételár teljes megfizetésével száll át a Vevőre, mely időponttól Vevő viseli az ingóságok terheit és húzza hasznait.
10. Az ingóságok birtokában átruházására a vételár teljes megfizetésétől számított 5 (öt) napon belül kerül sor, az Eladó által megjelölt helyen, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével. A birtokbavétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik, továbbá a kárveszély a birtokátruházáskor, de legkésőbb a birtokbavételi határidő utolsó napján a Vevőre átszáll. Amennyiben Vevő a jelen pontban meghatározott határidőben nem gondoskodik az ingóságok birtokbavételéről, úgy köteles napi 5.000,- Ft összegű tárolási díjat fizetni a késedelembe esés napjától.
11. A jelen adásvételi szerződést megkötő Eladó Magyarországon alapított, és bejegyzett, 30 napnál nem régebbi cégekivonattal igazolt, felszámolás alatt álló gazdasági társaság. Vevő Magyarországon magyar állampolgár, jog- és cselekvőképes és tulajdonszerzési képessége nem korlátozott **VAGY** Vevő Magyarországon alapított, és bejegyzett, 30 napnál nem régebbi cégekivonattal igazolt gazdasági társaság. Felek egyezően kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésének személyükben fennálló akadályai nincsen, tulajdonszerzési képességük nem korlátozott, annak megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek.
12. A jelen szerződést a felek érvényesen csak írásban módosíthatják, egészíthetik ki vagy változtathatják meg.
13. Ezen szerződés bármely pontjának érvényes megváltoztatása vagy megszüntetése nem terjed ki az egész szerződés hatályára, a szerződés többi pontja változatlan formában, érvényben és hatályban marad.
14. Felek megállapodása alapján a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos mindennemű költség, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő, továbbá a birtokbavétellel, elszállítással és fenntartással kapcsolatosan felmerülő költségek a Vevőt terhelik.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen hat oldalból álló és négy egymással mindenben megegyező példányban készült adásvételi szerződést, elolvasást és megértést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., ..... év ..... hó ..... napján

....., ..... év. .... hó ..... napján

Eladó

Vevő

**Széchenyi Kereskedelmi Bank Zrt. „f.a.”**  
képv.: Pataki Péter felszámolóbiztos