

## Árverési Hirdetmény

A(z) ECONOMARKET Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-860630, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) BÁSTYA Millenium Zrt. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01 10 048319, székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 61. 5 em. 512) Fővárosi Törvényszék **49.Fpk.805/2024/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. január 30. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület ( <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4045836>)

Az árverés kezdete: 2025. február 15. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. február 25. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 52 600 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 778 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ECONOMARKET Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

1149 Budapest, Pósa Lajos u 29. II.em.3. sz. alatt található 31487/23/A/3 hrsz-ú lakás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 52 600 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: 1149 Budapest, Pósa Lajos u 29. II. em.3. - lakás  
Típus: lakás  
Területe: 51 m<sup>2</sup>  
Állapota: felújított  
Közművesítettség foka: teljesen közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1  
Becsérték: nettó 52 600 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Helyrajzi szám: 31487/23/A/3

Ingatlan postai címe: 1149 Budapest, Pósa Lajos UTCA 29.. 2 em. 3

Területnagyság: 51 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 1149 Budapest, Pósa Lajos u 29. II.em.3. - lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BÁSTYA Millenium Zrt. "f. a." 1135 Budapest, Lehel utca 61. 5. em. 512. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az MKB Bank Nyrt javára 700 millió forint erejéig. - Végrehajtási jog van bejegyezve a Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft javára 1.524.000.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig. (Szélggyen a végrehajtási jog törlése iránti kérelem) - Végrehajtási jog van bejegyezve a Magyar Állam (NAV) javára, 15.365.406.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig.

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen az info@economarket.hu e-mail címre bejelenteni legkésőbb 2025. február 7-ig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan tárgyi adómentesen kerül értékesítésre.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A ECONOMARKET Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés megtörtént. A zálogjogok a Cstv. előírásai szerint az értékesítést követően nem terhelik a vagyontárgyat.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4045836/tetelek.pdf>