

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Fibona Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-305370, székhely: 1022 Budapest, Bimbó út 51., levelezési cím: 1022 Budapest, Bimbó út 51.), mint a(z) CSOMA-KOMPLEX Kft. f.a. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-069259, székhely: 4400 Nyíregyháza, Levendula utca 78..) Nyíregyházi Törvényszék **13.Fpk.,85/2024/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. január 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4061564>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. február 14. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. március 3. 10 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. május 15. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 297 500 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték befizetése a Fibona Kft, K&H Bank Zrt.-nél vezetett, 10405004-50526872-81701013 számú bankszámlájára történhet. Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az ajánlati biztosíték befizetője köteles az átutalás közlemény rovatába feltüntetni az EÉR azonosító számát és az értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő azonosító számot. Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 napon belül a pályázó részére visszautalásra kerül. A befizetett ajánlati biztosíték után sem a felszámoló, sem adós társaság kamatot nem fizet.

A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy elveszti az ajánlati biztosítékot:

- aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot,
- a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy
- a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Egy társasház földszintjén található, irodaként funkcionáló ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 8 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 5 950 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: iroda

Típus: iroda

Területe: 22 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 8 500 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nyíregyháza

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 22200/174/B/33

Ingatlan postai címe: 4400 Nyíregyháza, Fazekas János TÉR 28. A ép.

Területnagyság: 22 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CSOMA-KOMPLEX Kft. f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek: 1. Végrehajtási jog 466.833.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Nyírségi Magasépítő Kft. javára bejegyezve 2. Végrehajtási jog 8.286.392.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve (jogosult nevében a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság jár el) 3. Végrehajtási jog 130.270.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig Nyíregyháza Fazekas János tér 28/A Társasház javára bejegyezve 4. Végrehajtási jog 10.793.016.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve (jogosult nevében a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság jár el)

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekinthető előzetes bejelentkezés után. Érdeklődni és bejelentkezni Kontor Andreánál lehet a 06-1-336-3233-as telefonszámon. A részletes értékesítési tájékoztató az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (<https://eer.gov.hu>) is feltöltésre kerül, amelynek megtekintése és letöltése költségmentes.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: • Az értékesítéskor az áfa megállapítása a hatályos áfatörvény alapján történik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat kizárólag a vételár nagysága alapján bírálja el. Az eredményes pályázatnál az értékesítő/felszámoló a licitnapló kiértékelésével dönt a pályázat eredményéről. Több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat beérkezése esetén a felszámoló a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés alapján köteles ártárgyalást tartani. Az ártárgyalás az EÉR igénybevételével kerül megtartásra.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetése átutalással vagy készpénzben történhet, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 15 napon belül. A felszámoló részletfizetést nem engedélyez.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** • Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** • A meghirdetett ingatlan birtokba vételére, a teljes vételár kiegyenlítését követően kerülhet sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatot kér benyújtani, amely az Fibona Kft által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be. Pályázni a [www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu) honlapon keresztül lehet. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: • a pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatait, (a pályázó nevét, székhelyét, cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult tisztségviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját, magánszemély pályázó esetén a pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, adóazonosító jelét személyi okmányokkal igazoltan) elérhetőségét (cím, telefonszám, e-mail) • a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyont meg kívánja vásárolni • a pályázó nyilatkozata a megajánlott vételárról, és fizetési feltételekről. (A megajánlott vételárat nettó összegben kell meghatározni, forintban. • a pályázó nyilatkozata miszerint tudomásul veszi, hogy az ingatlan értékesítésére megtekintett állapotban kerül sor, arra sem adós társaság sem a felszámoló kellékszavatosságot, garanciát nem vállal, valamint tudomásul veszi, hogy a beszámítást a Cstv. kizárja • a pályázó nyilatkozata arról, hogy az ingatlan értékesítése vonatkozásában, a nyertes ajánlati összeg 1,5% + ÁFA-nak (de minimum 100.000.- Ft + ÁFA) megfelelő összegű ügyvédi költség megfizetését vállalja, az eladó által kijelölt, az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd részére.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy minimálár alatti ajánlatot nem fogad el.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4061564/tetelek.pdf>