



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Nyíregyházi ingatlan

Becsérték: Nettó 8 500 000 Ft

Minimálár: Nettó 5 950 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 13.Fpk.85/2024

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4061564>

Pályázat kezdete: 2025. február 14. 10 óra 00 perc

Pályázat vége: 2025. március 3. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Fibona Kft.

Székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51.

Cégjegyzékszám: 01-09-305370

Adós cég neve: CSOMA-KOMPLEX Kft. f.a. "f.a."

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Levendula utca 78..

Cégjegyzékszám: 15-09-069259



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

IRODA - iroda



LEÍRÁS

Az értékelt ingatlan Nyíregyháza keleti részén, az Örökösföldi lakótelepen fekszik. Gépkocsival az utcán lehet parkolni. Közeli IV-X emeletes panelek, iskola és bölcsőde, valamint kereskedelmi egységek vannak.

Az ingatlan egy 2021-ben épült, 5 szintes – földszint + I-IV emelet -, társasház földszintjén található, irodaként funkcionált. Jelenleg üres, műszaki állapota jó.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Nyíregyháza

Terület 22 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek: 1. Végrehajtási jog 466.833.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Nyírségi Magasépítő Kft. javára bejegyezve 2. Végrehajtási jog 8.286.392.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve (jogosult nevében a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság jár el) 3. Végrehajtási jog 130.270.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig Nyíregyháza Fazekas János tér 28/A Társasház javára bejegyezve 4. Végrehajtási jog 10.793.016.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve (jogosult nevében a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság jár el)

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 4400 Nyíregyháza, Fazekas János TÉR 28. A ép.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 22200/174/B/33

Becsérték Nettó 8 500 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos CSOMA-KOMPLEX Kft. f.a.

Az ingatlan terhei Az ingatlan tulajdonlapjának III. részébe az alábbi bejegyzések kerültek: 1. Végrehajtási jog 466.833.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Nyírségi Magasépítő Kft. javára bejegyezve 2. Végrehajtási jog 8.286.392.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve (jogosult nevében a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság jár el) 3. Végrehajtási jog 130.270.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig Nyíregyháza Fazekas János tér 28/A Társasház javára bejegyezve 4. Végrehajtási jog 10.793.016.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve (jogosult nevében a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Adó- és Vámigazgatóság jár el)

