



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

A 7130 Tolna, Suttensee utca 1. szám alatti, 970/124 helyrajzi számú ingatlanon létesített csarnoképület.

Becsérték: Nettó 712 000 000 Ft

Minimálár: Nettó 1 270 325 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 20.Fpk.5.000/2023

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4194095>

Pályázat kezdete: 2025. június 27. 12 óra 00 perc

Pályázat vége: 2025. július 13. 16 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Novum Zrt.

Székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15/b.

Cégjegyzékszám: 01-10-046575

Adós cég neve: 2F-BAU Építőipari és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.
"f.a."

Székhelye: 1146 Budapest, Szabó József utca 4..

Cégjegyzékszám: 01 09 718874



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

A 7130 TOLNA, SUTTENSEE UTCA 1. SZÁM ALATTI, 970/124 HRSZ INGATLANON LÉTESÍTETT CSARNOKÉPÜLET. - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az ingatlan területe rendezett, a csarnoképület által le nem fedett terület nagy részén viacolor burkolatú belső út, parkoló, valamint zöldterület található. Az épület mögötti területen 150 m³ térfogatú tűzivíz tározó, valamint nyílt felszínű csapadékvíz tározó került kialakításra. Az ingatlanon 2020-2024-ben létesült a nagyméretű, gyümölcsfeldolgozó funkciójú üzemi épület, a használatbavételi engedély 2024. 07. 4-én kelt. Az épület összesen 3.407 m² hasznos alapterületű, a beépítettség 34,9 %-os. Az épület földszintjén a gyümölcsfeldolgozáshoz kapcsolódó, az emeleti szinten kiszolgáló helyiségek (irodák, szociális helyiségek) találhatóak. Az épület földszintje 3.043,5 m², emeleti része 363,24 m² hasznos alapterületű. Főbb befoglaló méretei 96,6 m × 32,2 m. Gerincmagassága 9,44 m. A manipulációs helyiségek belmagassága 7,5 m. Az épület két részre osztható. A hátsó traktus alapvetően kéthajós, 2×8 darab főtartó és 1 darab végfali vasbeton szerkezetű keretből álló egyszintes csarnok. Az első traktusban az „Y16” és „Y18” jelű raszterek között kétszintes (földszint és emelet) vasbeton szerkezetű, sűrűbb oszlopkiosztású, a szociális/kiszolgáló helyiségeket magába foglaló irodaegység található. Az épület alapozása a vasbeton pillérek alatt monolit vasbeton pontalapozással készült. Az alaptesteket a meghatározott helyeken folytonos monolit vasbeton talpgerendák kapcsolják össze. A csarnok tartószerkezeti rendszerét alul befogott, konzolos előregyártott vasbeton pillérek és az azokra támaszkodó szintén előregyártott vasbeton főtartók alkotják. A tetőszinti merevítés húzott-nyomott acélszerkezetekkel került kialakításra. A földszint feletti födém előregyártott vasbeton gerendákra támaszkodó, részben monolit vasbeton lemezzel, részben előregyártott pallókkal és vasalt felbetonnal készült. Az épület oldalfalait a tartóvázra erősített ISOPAN hőszigetelt falpanelek alkotják. A lapos tető vastaglemez szigetelésű, felülvilágítókkal tagolva. Az épület acélkeretes, 3 rétegű üvegezésű homlokzati nyílászárókkal, az irodai részen homlokzati üvegfalal készült. 5 db nagyméretű, szekcionált ipari kapu és több személybejárat került beépítésre. A padlóburkolatok ipari beton és műgyanta bevonatúak, a kiszolgáló helyiségekben kerámialap, ill. laminált padló. LED világítási hálózat, tűzivíz hálózat, riasztórendszer kiépített. Az irodai épületrészben 3 db Daikin gyártmányú hőszivattyúval és fan-coil beltéri egységekkel hűtő-fűtő rendszer kiépített. Energetikai besorolása C.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Tolna

Terület 3 236 m²

Állapot új

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Az ingatlan jelzálogjoggal terhelt. A felépítmény ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog az értékesítéssel törölődik, de a harmadik fél tulajdonában álló telek ingatlan tekintetében a zálogjog nem törölődik.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 7130 Tolna, Suttensee UTCA 1..

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos

Az ingatlan terhei Az ingatlan jelzálogjoggal terhelt. A felépítmény ingatlannal kapcsolatos jelzálogjog az értékesítéssel törölődik, de a harmadik fél tulajdonában álló telek ingatlan tekintetében a zálogjog nem törölődik.