Pályázati Hirdetmény

A(z) KDÉ & Partners Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359555, székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5., levelezési cím: 1095 Budapest, Ipar utca 5.), mint a(z) LIN-DIT Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 11-09-027902, székhely: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 13. Fsz. ép. 1) Tatabányai Törvényszék **12. Fpk.70.114/2024**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. augusztus 20. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4780634

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. szeptember 9. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. szeptember 19. 14 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 9

Ajánlati biztosíték összege: nettó 2 150 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázat érvényességi feltétele az ajánlati pályázati biztosíték megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400690-50526972-76691014 számú bankszámlájára, a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot (a másik két elvesztési ok is változatlanul fennáll).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázónál az ajánlati biztosíték beszámításra, a többi pályázó részére a befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az eladó a nyertes pályázó felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a pályázó felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. a pályázó határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történőhasználatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.
A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Adós 280/1006 arányú tulajdonában áll a Tatabánya belterület 13606 helyrajzi számú kivett lakóház és udvar és melléképület és gazdasági épület megnevezésű 982 m2 területű ingatlan. Az ingatlan címe: 2800 Tatabánya, Petőfi Sándor utca 68.
A vizsgált ingatlan a település Kertvárosi részén helyezkedik el. Az ingatlan közvetlen környezetében főleg családi házak találhatóak. Csendes, nyugodt környék. A környék infrastruktúrálisan jól ellátott. Alig 100 méterre helyezkedik el a Penny Market szupermarket a Petőfi Sándor utca 82. szám alatt, ahol élelmiszerek es egyéb háztartási cikkek széles választéka érhető el. A közelben található MOL benzinkút a Kossuth Lajos utcában, az ORLEN benzinkút a Győri úton 0-24 órás nyitva tartással áll a gépjárművezetők rendelkezésére. A város legnagyobb bevásárlóközpontja, a Vértes Center, a Győri út 7-9. szám alatt található, mintegy 1,5 km-re az ingatlantól. Itt több mint 50 üzlet, éttermek, kávézók és mozi is várja a látogatókat. A környéken több étterem és kávézó is megtalálható, amelyek változatos gasztronómiai élményeket nyújtanak. Emellett bankfiókok, gyógyszertárak és kisebb üzletek is könnyen elérhetők, biztosítva a lakók számára a szükséges szolgáltatásokat. A legközelebbi buszmegállók a Búzavirág úton vagy a Győri úton találhatóak. A vizsgált ingatlan lakossági mértékű víz-, csatorna-, villany- és gázellátással rendelkezik. Az ingatlan három tulajdonossal rendelkezik, melyből a LIN-DIT Kft. „f. a." 280/1006 (az ingatlan 27,8 %-a) tulajdoni hányaddal rendelkezik. A tulajdonosok között használati megállapodás van érvényben. Víz-csatorna közmű: egy főmérővel rendelkezik. A vizsgált társaság tulajdonrészénel a fürdőszobában egy meleg es egy hideg vizes almérő került felszerelésre, melyek a szolgáltató által nem kerültek plombálásra. Gáz közmű: egy gázóra van az egész ingatlanra és szintenként egy hőmennyiség mérővel rendelkezik. Villany közmű: egy fő óra, nincs mellékmérő, 3x16 A mértékű. A használati megállapodás alapján a közművek a tulajdoni hányad alapján kerülnek elszámolásra. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan területe: 148 m2, hasznos területe: 134 m2.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 75 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 37 500 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lakás
Típus: lakóépület
Területe: 148 m²
Állapota: felújított
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 280/1006
Becsérték: nettó 75 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tatabánya
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 13606
Ingatlan postai címe: 2800 Tatabánya, Petőfi Sándor UTCA 68.
Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakóház és udvar és melléképület és gazdasági épület
Területnagyság: 148 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: LIN-DIT Kft. "f.a." 2800 Tatabánya, Mártírok útja 13. fszt/1.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - jelzálogjog, 50.000.000,-Ft és járulékai erejéig, jogosult: VÁLLALKOZÓI HITEL KÖZPONT ZRT., - elidegenítési és terhelési tilalom fenti jelzálogjog biztosítására, jogosult: VÁLLAKOZÓI HITEL KÖZPONT ZRT., - jelzálogjog, 16.000.000,-Ft és járulékai erejéig, jogosult: VÁLLAKOZÓI HITEL KÖZPONT ZRT., - aljelzálogjog, 50.000.000,-Ft és járulékai erejéig, a VÁLLAKOZÓI HITEL KÖZPONT ZRT. 50.000.000,-Ft és járulékai összegű jelzálogjogára, - végrehjatási jog, 1.000.000,-Ft és járulékai erejéig, jogosult: JOB MUNKA AGENCY KFT.,

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel a bánatpénz befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése az ÁFA tv. 86.§ (1) bekezdés alapján mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Pályázati bírálati szempontok: A pályázatban szereplő vagyontárgy becsértéke: 75.000.000 Forint. A legmagasabb áron benyújtott pályázat részesül előnyben. A hirdetmény tizedik alkalommal kerül meghirdetésre.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A kiíró a legmagasabb vételárat tartalmazó és a vételárat legrövidebb határidőn belül kiegyenlítő ajánlatot részesíti előnyben. Kiíró - kedvezőtlen árajánlat esetén - fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - megfelelő ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítsa.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 15. nap, részletfizetés nem lehetséges.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázónak a pályázatban vállalnia kell, hogy az ajánlatát a beérkezési határidőn túl 30 napig fenntartja. A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó a pályázati hirdetményben foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja a bruttó vételár 2%-a +ÁFA.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázaton való részvétel feltétele: A pályázat benyújtásának helye: Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR), www.eer.gov.hu A pályázatnak tartalmaznia kell a megvásárolni szándékozott vagyon pontos megnevezését, a vételi ajánlatot, a fizetés módját, ajánlattevő nevét, címét. Társaság esetében cégkivonatot, és az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát másolatban. Magánszemély pályázó esetében csatolni kell személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Mellékelni kell továbbá annak igazolását, hogy az ajánlati biztosíték határidőben átutalásra került. A pályázó a pályázatban külön nyilatkozatával tudomásul veszi az eladó kellékszavatosságának és garanciájának teljes körű kizárását. A pályázat érvényességi feltétele, hogy a pályázó az ajánlat tartalmára, benyújtásának formájára, időpontjára vonatkozó követelményeknek maradéktalanul eleget tegyen. Az ajánlattevők között a felszámoló árversenyt tart, amennyiben legfeljebb 10 %-os eltérés van az ajánlott vételár vonatkozásában a pályázók között. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolási eljárásban az ingatlan tizedik alkalommal történő értékesítésére kerül sor. A Cstv 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonával kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Az adós vagyontárgyain fennálló végrehajtási jogot az eljáró bíróság/hatóság haladéktalanul megszünteti. A vagyontárgyak tehermentesen kerülnek értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4780634/tetelek.pdf