



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Sárváron található 95 m² alapterületű iroda ingatlan.

Kikiáltási ár: Nettó 50 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 4084012

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4201887>

Árverés kezdete: 2025. június 27. 12 óra 00 perc

Árverés vége: 2025. július 7. 13 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Honoratior Kft.

Székhelye: 1054 Budapest, Szemere utca 17. 1 em. 4

Cégjegyzékszám: 01-09-993513

Adós cég neve: C-TOM Kft. "f.a."

Székhelye: 2440 Százhalombatta, Kárász utca 31..

Cégjegyzékszám: 13-09-216140



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

IRODA - iroda



LEÍRÁS

Sárvár belterületi 189/1/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, iroda megnevezésű, 95 m2 alapterületű társasházi ingatlan, amely természetben 9600 Sárvár, Várkerület utca 33. A. lh. földszint 1. szám alatt található. Az ingatlan műemlékké nyilvánított társasház épületben található.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Sárvár

Terület 95 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása A tulajdoni lapon: -III/5. sorszám alatt a GLOBAL INVEST HOLDING Kft. javára 100.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint III/9. sorszám alatt ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/8. sorszám alatt a GLOBAL INVEST HOLDING Kft. javára 100.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/9. sorszám alatt a CHERRY FARM Kft. javára 1.741.766.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/10. sorszám alatt a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató NKft. javára 198.434.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt TÁRSASHÁZ SÁRVÁR VÁRKERÜLET UTCA 33. javára 122.421.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/15. sorszám alatt Johann Titz GMBH. javára 8.228.-EUR főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt a LOGO TREK Kft. javára 263.602.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, III/11. sorszám alatt a Sárvári Városgondnokság Nonp. Kft. javára 198.434.-Ft erejéig bejegyzett végrehajtási jog, III/15. sorszám alatt Társasház Sárvár Várkerület utca 33. javára 756.556.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 9600 Sárvár, Várkerület UTCA 33. . A lh. 1

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 189/1/A/1

Becsérték Nettó 52 250 000 Ft

Művelési ág belterület

Művelés alól kivett terület megnevezése társasházi iroda

Jogi jelleg kizárólagos tulajdon

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos C-TOM Kft. fa.

Az ingatlan terhei A tulajdoni lapon: -III/5. sorszám alatt a GLOBAL INVEST HOLDING Kft. javára 100.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint III/9. sorszám alatt ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/8. sorszám alatt a GLOBAL INVEST HOLDING Kft. javára 100.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/9. sorszám alatt a CHERRY FARM Kft.

javára 1.741.766.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/10. sorszám alatt a Sárvári Városgondnokság, Városüzemeltetési és Közszolgáltató NKft. javára 198.434.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt TÁRSASHÁZ SÁRVÁR VÁRKERÜLET UTCA 33. javára 122.421.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/15. sorszám alatt Johann Titz GMBH. javára 8.228.-EUR főkövetelés és járulécai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt a LOGO TREK Kft. javára 263.602.-Ft főkövetelés és járulécai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, III/11. sorszám alatt a Sárvári Városgondnokság Nonp. Kft. javára 198.434.-Ft erejéig bejegyzett végrehajtási jog, III/15. sorszám alatt Társasház Sárvár Várkerület utca 33. javára 756.556.-Ft és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli.