Árverési Hirdetmény

A(z) Q-Tron Reorganizációs és Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-976513, székhely: 1184 Budapest, Erkel Ferenc utca 1., levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1347), mint a(z) Aplushomes-Future Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-219051, székhely: 2230 Gyömrő, Tövismajori utca 4742/2.) Budapest Környéki Törvényszék **8.Fpk.89/2024**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. augusztus 20. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (https://eer.sztfh.hu/arveres/A4779763)
Az árverés kezdete: 2026. szeptember 9. 14 óra 00 perc
Az árverés vége: 2026. szeptember 19. 14 óra 00 perc
Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2
Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 500 000 forint. (a becsérték 50%-a)
A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:
1 millió forintig: nettó 5 000 forint
1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint
5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint
20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint
200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 150 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverés érvényességi feltétele az árverési előleg megfizetése a felszámoló szervezet Q-Tron Reorganizációs és Felszámoló Kft., az OTP Nyrt. Kereskedelmi Banki Centrum (1051 Budapest, Nádor utca 6.) -nál vezetett 11784009-22235633-00000000 számú bankszámlájára, legalább az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontjától számított második nap. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Elveszíti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, továbbá az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jött létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és részére az árverési előleget visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A nyertes licitálónál az árverési előleg beszámításra, a többi licitáló részére a befizetett árverési előleg az

eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az eladó a nyertes licitáló felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a licitáló az árverési előleget elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a licitáló nyertes felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. az árverési nyertes határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor az árverési előleget biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Adós társaság MALOMERDŐ Kft.-ben (cégjegyzékszám: 13-09-205523) lévő 50%-os mértékű üzletrésze.
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
Az árverésen szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 000 000 forint.
Az árverésen szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 500 000 forint.
1. tétel: Az árverésen szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész
Cég neve: MALOMERDŐ Kft..
Cégjegyzékszáma: 13-09-205523
Cég főtevékenysége: 6811 ’25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: 50%-os részesedés
Tehermentes: igen
Szavazati jog: Szavazatszám: 50 – arány: 50%
Pótbefizetési kötelezettség: -
Becsérték: nettó 3.000.000 forint
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
Az árverésen szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 000 000 forint.
Az árverésen szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 500 000 forint.
A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész
Cég neve: MALOMERDŐ Kft.
Cégjegyzékszáma: 13-09-205523
Cég főtevékenysége: Egyéb
Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon 50-os mértékű tulajdonrész
Tehermentes: igen
Becsérték: nettó 3 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel az árverési előleg befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az üzletrész adómentesen kerül értékesítésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 8. nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitálóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó az árverési kiírásban foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja 100.000,-Ft+ÁFA, melynek költségét a vevő fizeti meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgyak tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgyak birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése. A felszámolási eljárásban az üzletrész harmadik alkalommal történő értékesítésére kerül sor. A Cstv 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonával kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Az adós vagyontárgyain fennálló végrehajtási jogot az eljáró bíróság/hatóság haladéktalanul megszünteti. A vagyontárgy tehermentesen kerül értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.
A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4779763/tetelek.pdf