Árverési Hirdetmény

A(z) KDÉ & Partners Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359555, székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5., levelezési cím: 1095 Budapest, Ipar utca 5.), mint a(z) TÁPIÓSÁG PÉKSÉG Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-122322, székhely: 2253 Tápióság, Bicskei út 62.) Budapest Környéki Törvényszék **1.Fpk.2.486/2023/19**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. augusztus 20. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (https://eer.sztfh.hu/arveres/A4779805)
Az árverés kezdete: 2026. szeptember 9. 14 óra 00 perc
Az árverés vége: 2026. szeptember 19. 14 óra 00 perc
Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 12
Kikiáltási ár (minimálár): nettó 19 000 000 forint. (a becsérték 50%-a)
A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:
1 millió forintig: nettó 5 000 forint
1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint
5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint
20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint
200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 340 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverés érvényességi feltétele az árverési előleg megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400690-50526972-76691014 számú letéti bankszámlájára, legalább az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontjától számított második nap. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Elveszíti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, továbbá az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jött létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és részére az árverési előleget visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A nyertes licitálónál az árverési előleg beszámításra, a többi licitáló részére a befizetett árverési előleg az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az

eladó a nyertes licitáló felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a licitáló az árverési előleget elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a licitáló nyertes felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. az árverési nyertes határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor az árverési előleget biztosítékot elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

1. tétel: irodaeszközök
- beépített szekrény 1 db
- íróasztal (számítógépes) 2 db
- íróasztal és tárgyalóasztal 1 db
- irattartó szekrény elhúzós ajtóval 1 db
- gurulós irodai szék 4 db
- gurulós tároló polc 1 db
- Samsung fénymásoló 1 db
- számítógép 2 db
- cimkenyomtató ZEBRA STRIPE 1 db
- cimkenyomtató ZT230 1 db

Típus: irodaeszközök
Tehermentes: nem
Mennyisége: 15 db
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
Az árverésen szereplő vagyontárgyak becsértéke összesen: 153 800 forint.
Az árverésen szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 100 000 forint.
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 153 800 forint.
2. tétel: szeletelő, csomagoló anyagok
- SmiPack S44 zsugorfóliázó 1 db
- IMPULSE SEALER (kézi zacskózáró) 1 db
- ASTRA mérleg 2 db
- szállítórekesz alacsony 72 db
- rozsdamentes 3 tálcás mosogató 1 db
- szeletelőgép, karos 1 db
- szeletelőgép, gombos 1 db
- szeletelőgép MB Basic42 1 db
- szállítórekesz 152 db
- lemeztisztító asztal 3 db
- R.M. lemeztároló kocsi (+15 lemez) 6 db
- R.M. lemeztároló kocsi + 18 lemez 31 db
- hullámoslemez tároló kocsi (+lemez) 4 db
- kisütőkocsi (széles) 10 db
- tortalapos kocsi (fehér) + lyukacsos lemez 5 db
- tortalapos kocsi rozsdamentes 2 db
- rozsdamentes asztal f(fix) 2 db
- beépített hűtőkamra 3 db
- piskótalap húzó szerkezet (rozsdamentes) 1 db
- lemeztároló polc 1 db
- lemeztároló gurulós 1 db

- fekete lemezes dupla kocsi+lemez (32 kocsi) 5 db
- fekete lemezes kocsi 46 lemezes 2 db
- fekete lemezes kocsi 18-as 1 db
- süteményes regál + lemez (15/regál) 6 db
- süteményes regál 16 lemezes 1 db
- süteményes regál 18 lemezes 1 db

Típus: szeletelő, csomagoló anyagok
Tehermentes: nem
Mennyisége: 298 db
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
Az árverésen szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 2 187 820 forint.
Az árverésen szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 1 100 000 forint.
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

3. tétel: sütőüzemi eszközök
- WP kemence 4 hertes 1 db
- WP kemence 5 hertes 1 db
- SWEBA DAHNL kemence dupla forgós 1 db
- SWEBA DAHNL kemence 1 db
- PIETRO kisdagasztó + csésze 1 db
- nagy dagasztógép 1 db
- nagy dagasztógép + 6 csésze 1 db
- kis dagasztógép 1 db
- nyújtógép 2 db
- kúpos gömbölyítő 1 db
- beépített kelesztőkamra 1 db
- tésztaosztó 1 db
- zsemlegömbölyítő 2 db
- kiflisodró 2 db
- RM asztal gurulós 3 db
- RM asztal fix 2 db
- vetőszerkezet 6 db
- RM zsáktároló 2 db
- mérleg 2 db
- csokimelegítő 2 tégelyes 2 db
- RM márvány tetejű asztal 1 db
- RM gurulós asztal 2 db
- fagyasztószekrény 1 db
- fagyasztóláda 1 db
- COOK-MATIC tésztasütő 1 db
- RM fedeles tároló 2 db
- lisztszita 1 db
- habverő TECHNO 2 db
- 3 tálcás RM mosogató 2 db
- gázzsámoly 2 db

Típus: sütőüzemi eszközök
Tehermentes: nem
Mennyisége: 49 db
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésen szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 6 553 750 forint.
Az árverésen szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 3 300 000 forint.
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

4. tétel: cukrászati eszközök
- SIVBON DIGITAL METALDETECTOR 1 db
- TEKNO STAMAD habverő + 6 db üst (100l-es) 2 db
- TEKNO STAMAD habverő + 2 db üst (40l-es) 1 db
- higiéniai kapu 2 db
- 2 tálcás mosogató 1 db
- csokimelegítő DEDY D45134 1 db
- BAKON BD3 3 db
- csokialagút DEDY 1 db
- tortasor 1 db
- tejszínhab verő BAKON 1 db
- puffer tartály DEDY 1 db
- BSD series thermal-shink packing masine 2 db
- Brother SDA automatic boksz 1 db
- takarítógép 1 db
- takarítókocsi 2 db
- RM asztal gurulós 4 db
- RM zsúrkocsi 3 db
- RM zsáktároló 1 db
- RM magas asztal 1 db
- gáz üzemű targonca 1 db
- emelő béka 1 db
- irodabútor 1 db
- számítógép 2 db
- szerver 1 db

Típus: cukrászati eszközök
Tehermentes: nem
Mennyisége: 36 db
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
Az árverésen szereplő vagyontárgy becsértéke összesen: 31 870 367 forint.
Az árverésen szereplő vagyontárgy minimálára összesen: 14 500 000 forint.
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Becsérték összesen, 1-4 tételek: nettó 38 000 000 forint.
Az árverésen szereplő 1-4 tételek együttesen kerülnek meghirdetésre és értékesítésre, a felszámoló csak az 1-4 tételre együttesen árverezők ajánlatát tudja elfogadni. Ezért az árverésen szereplő minimálár 1-4. tételre együttesen: 19 000 000 forint.
A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 38 000 000 forint.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 38 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Cukrászati- és sütőberendezések
Típus: Műszaki cikk

Tehermentes: igen
Mennyisége: 448 db

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel az árverési előleg befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak vételárát Áfa fizetési kötelezettség terheli. Cég vevő esetén az Áfa megfizetésére a fordított Áfa fizetési szabályai alapján kerül sor (Áfa törvény 142. §. g) pontja alapján); magánszemély vevő esetén az Áfa-t a vevő közvetlenül az eladónak fizeti meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 30. nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitálóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó az árverési kiírásban foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja a vételár 1,5%-a, de minimum 100.000,-Ft+ÁFA, melynek költségét a vevő fizeti meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A tételek egyben kerülnek árverezésre, tételek 1-4. A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgyak tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgyak birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése. A felszámolási eljárásban az ingóságok új becsértéken ötödik alkalommal kerülnek árverési meghirdetésre. A felszámoló új, csökkentett becsértéket volt kénytelen megállapítani, tekintettel arra, hogy a korábbi becsérték 50%-án sem volt árverésre jelentkező, négy egymást követő alkalommal sem. A Cstv 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonával kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. A vagyontárgy tehermentesen kerül értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.
A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4779805/tetelek.pdf