

Pályázati Hirdetmény

A(z) Intendáns Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-164927, székhely: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40., levelezési cím: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40.), mint a(z) Dabi Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-124575, székhely: 2344 Dömsöd, Védgát sor 586.) BUDAPEST KÖRNYÉKI TÖRVÉNYSZÉK **1.Fpk.331/2017/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2022. január 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2577933>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2022. február 11. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2022. február 28. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 071 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A megjelölt ajánlati biztosítékot a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőző 24 óráig, azaz 2022. február 10. 09:00.-ig az INTENDÁNS Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10612995-49020022 sz. számlájára (közlemény rovatba: DABI Kft „fa” ajánlati biztosíték) kell befizetni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A ajánlati biztosítékra a Cstv. és a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes pályázó ajánlati biztosíték befizetése a vételárba beszámít, míg a többi pályázó ajánlati biztosítékot a pályázat kiértékelését követően, legkésőbb 8 napon belül vissza kell fizetni. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

2344 Dömsöd, Nagy tanya, Hrsz: 0114/25. üzem

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 58 100 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 29 050 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 2344 Dömsöd, Nagy tanya – Hrsz 0114/25- üzem
Típus: ipari ingatlan
Területe: 9 856 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 58 100 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dömsöd
Ingatlan fekvése: külterület
Helyrajzi szám: 0114/25
Ingatlan postai címe: 2344 Dömsöd, hrsz. 0114/25
Művelési ág: Kivett üzem
Területnagyság: 9 856 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 2344 Dömsöd, Nagy tanya – Hrsz 0114/25- üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dabi Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft „fa” (2344 Dömsöd, Védgát sor 586 , adószám: 14542879-2-13, Cg.13-09-124575)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Önálló szöveges bejegyzés – a Hrsz 0114/1 ingatlan megosztásából alakult– bejegy. száma: 41648/1994.08.24. - Egyetemleges jelzálogjog – Buda Takarékszövetkezet Hitelintézet (Bicske) jogosult – 16.715.500.- Ft erejéig; bejegyző hat.: 59905/2010.07.21. - Vételi jog – Buda Takarékszövetkezet Hitelintézet (Bicske) jogosult – 2015.07.14-ig; bejegyző hat.: 59905/2010.07.21. – Lejárt! - Végrehajtási jog – BRB Buda Regionális Bank Zrt. „fa” (Biatorbágy) jogosult - 11.334.375.- Ft és járulékai erejéig; bejegyző hat.: 44321/2014.06.24 - Végrehajtási jog – BRB Buda Regionális Bank Zrt. „fa” (Biatorbágy) jogosult - 25.593.750.- Ft és járulékai erejéig; bejegyző hat.: 44328/2014.06.24 - Végrehajtási jog – BRB Buda Regionális Bank Zrt. „fa” (Biatorbágy) jogosult - 23.648.580.- Ft és járulékai erejéig; bejegyző hat.: 48303/2014.08.19. - Végrehajtási jog – BRB Buda Regionális Bank Zrt. „fa” (Biatorbágy) jogosult - 7.024.794.- Ft és járulékai erejéig; bejegyző hat.: 48311/2014.08.19. - Végrehajtási jog – Budapest Fővárosi Önkormányzat (Budapest) jogosult - 18.040.- Ft erejéig; bejegyző hat.: 48335/2014.08.19. - Végrehajtási jog – NAV (Budapest) jogosult – 4.174.543.- Ft erejéig; bejegyző hat.: 37515/2016.03.22. - Végrehajtási jog – „GSV” Kereskedelmi Kft. (Debrecen) jogosult – 72.631.815.- Ft erejéig; bejegyző hat.: 54113/2017.08.01.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A megtekintésére a Céglátogatásban történő megjelenést követően 10 napon belül a felszámolóval történő egyeztetést követően kerül sor. A megtekintés időpontjára vonatkozólag információ a 1/283-7461-as telefonszámon kérhető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Tekintettel arra, hogy az Adós társaság ÁFA tekintetében nem jelentkezett be ingatlanértékesítésre, így ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló köteles a pályázók között online ártárgyalást tartani. Az ártárgyalásról az ÉER rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Az értékeléséről szóló jegyzőkönyvet - pályázatbontástól számított 20 napon belül - a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A pályázatok értékelésénél elsődleges értékelési szempont a vételár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással köteles a vételárat megfizetni; részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor a felszámoló által kijelölt ügyvéd megbízásával Budapesten. Az ügyvédi munkadíj minimum 250.000.-Ft +ÁFA, amelyet a vevő köteles megfizetni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A pályázó a vagyontárgyat a vételár megfizetését követően 15 napon köteles birtokba venni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázat alapfeltételei: 1. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező társaság vehet részt. 2. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. 3. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakról: -a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, -az ár, melyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet; a pályázati árat nettó összegben kell meghatározni forintban (HUF), - a pályázó elfogadó nyilatkozata, hogy az adásvételi szerződés elkészítését a felszámoló által kijelölt ügyvéd végzi, -a fizetés módja és határideje: az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki átutalással a vételárat megfizeti; részletfizetési lehetőséget a felszámoló nem biztosít, -egy hónapnál nem régebbi cégkivonat, -minimum 60 napos szerződéskötési kötelezettség vállalása, -kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról szóló nyilatkozat.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket az INTENDÁNS Kft. által feltöltött hirdetés alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel, elektronikusan nyújtható be. A megajánlott vételár nem lehet alacsonyabb, mint a minimálár. A felszámoló a

beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékára vonatkozólag, mely a vételárba beleszámít. A felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot a sikertelenül pályázónak a kihirdetést követő 8 napon belül visszafizeti, és kamatot nem fizet.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2577933/tetelek.pdf>