

Pályázati Hirdetmény

A(z) Villagran Consult Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-381916, székhely: 1062 Budapest, Andrásy út 53. 3. em. em. 9. a, levelezési cím: 1062 Budapest, Andrásy út 53. 3. em. em. 9. a), mint a(z) Álomvirág Kertészet Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 06-09-024278, székhely: 6771 Szeged, Szegfű utca 4..) Szegedi Törvényszék **2.Fpk.7/2025/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. május 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4648708>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. május 29. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. június 8. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 507 400 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét be kell fizetni (forintban) átutalással "Álomvirág Kertészet Kft. f.a. ajánlati biztosíték" közleménnyel a Villagran Consult Kft. adós társaságok részére elkülönített Raiffeisen Bank- nál vezetett 12011375-01732679-00200003 számlaszámú bankszámlájára. Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosítékot befizette. Az pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap 12 óra. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő, valamint jelentkezéskor is feltöltendő a felületre. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától- számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételarat az előírt határidőben nem fizeti meg, illetve aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Mezőgazdasági gépek, növények, egyéb beépített és beépítetlen berendezések együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 43 580 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 21 790 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Épülethűtés - klímák

Típus: Műszaki cikk

Gyártmány: Midea

Gyártási idő: 2012.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 8 db

Becsérték: nettó 296 000 forint

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 50 kWP napelemes rendszer

Típus: Műszaki cikk

Gyártási idő: 2020.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Végrehajtási jog, jogosult: NAV

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 4 900 000 forint

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Virágfeldolgozó gépsor, virágkötöző gép

Típus: Műszaki cikk

Állapot: Működésképtelen

Tehermentes: nem Jelzálogjog, jogosult: MBH Bank Nyrt.

Mennyisége: 2 db

Becsérték: nettó 150 000 forint

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Pótkocsi

Típus: Mezőgazdasági gép

Gyártási idő: 2022.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Jelzálogjog, jogosult: Euroleasing Zrt.; Végrehajtási jog, jogosult: NAV

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 5 980 000 forint

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Talajmaró

Típus: Műszaki cikk

Állapot: Működésképtelen

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 50 000 forint

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sízsimulátor

Típus: Műszaki cikk
Gyártási idő: 2020.
Állapot: Működésképtelen
Tehermentes: igen
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 50 000 forint

7. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: 20 kWp napelemes rendszer

Típus: Műszaki cikk
Gyártási idő: 2020.
Állapot: Átlagos
Tehermentes: igen
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 2 300 000 forint

8. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Potveer gyűjtő-, szállítószalag

Típus: Műszaki cikk
Állapot: Működésképtelen
Tehermentes: nem Jelzálogjog, jogosult: MBH Bank Nyrt.
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 80 000 forint

9. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Traktor

Típus: Mezőgazdasági gép
Gyártási idő: 2021.
Állapot: Átlagos
Tehermentes: nem Jelzálogjog, jogosult: Euroleasing Zrt.; Végrehajtási jog, jogosult: NAV
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 8 960 000 forint

10. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Hűtéstechnológia

Típus: Műszaki cikk
Állapot: Átlagos
Tehermentes: nem Jelzálogjog, jogosult: MBH Bank Nyrt.
Mennyisége: 10 db
Becsérték: nettó 6 300 000 forint

11. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Permetezőgép

Típus: Műszaki cikk
Állapot: Működésképtelen
Tehermentes: igen
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 10 000 forint

12. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Rózsatövek (földbe ültetett)

Típus: Egyéb
Tehermentes: igen
Mennyisége: 10 800 db

Becsérték: nettó 14 580 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Szeged, a vagyontárgyakkal kapcsolatosan érdeklődni kizárólag az EÉR rendszeren keresztül lehetséges. A felszámoló előzetes egyeztetést követően biztosítja a vagyontárgyak megtekinthetőségét a pályázati biztosíték befizetésének határidejét megelőzően, melyre jelentkezni a befizetési határidőt megelőző 5 nappal lehet az EÉR felületen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyonelemekre az ÁFA tv. 142.§ (1) bek. szabályai vonatkoznak, adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított ÁFA, az adó megfizetésére a vevő kötelezett.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló azt a formailag és tartalmilag érvényes pályázatot részesíti előnyben, amelyben magasabb megajánlott vételár szerepel.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés rendelkezései szerint a nyertes pályázónak a vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetnie.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a felszámoló a szerződést akkor kötheti meg, ha – érvényes és eredményes elektronikus értékesítési eljárás esetén – az igazolja az EÉR működtető részére történő 1%-os jutalék megfizetését az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követő 30 napon belül. A nyertes pályázóval a felszámoló az adásvételi szerződést a jutalék befizetésének tudomására jutásától számított 30 napon belül köti meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az 1-4 és 8-10. tételszámú vagyonelemeket a felszámoló jelenleg bérbeadás útján hasznosítja, a bérlővel 2026. december 1. napjáig határozott idejű bérleti szerződést kötött, úgyszintén az 1., 2. és 10-es tételszámú vagyonelemek idegen ingatlanban kerültek beszerelésre. A birtokba vétel a teljes vételár megfizetésének feltételével, a bérletre vonatkozó határidőt lejártát követően, vagy a bérlővel történő egyéb megállapodás szerint a vevő feladata. Az ingóságok szét/kiszerelesének, elszállításának illetve a kiszereles során keletkező esetleges helyreállítás(ok) költségei a vevőt terhelik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az EÉR rendszeren benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű, tételenkénti megjelölésével - az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 60 napos ajánlati kötöttség vállalást, - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, - az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (a pályázónak csatolnia kell banki igazolást arról, hogy az általa megajánlott ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár olyan elkülönített számlán áll rendelkezésre, amely kizárólag a pályázati vagyon kiegyenlítésére használható fel) - kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére - tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 2%-a +Áfát tartalmazó

összeg, de minimum 300.000 Ft + Áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyontárgyak 3. alkalommal kerülnek meghirdetésre, a becsérték 50%-án. A becsérték és a minimálár nettó értéken kerül meghatározásra. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A Kiíró az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánna-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a Kiíró legalább 10 napot kell, hogy biztosítson.

A Cstv. 49/A § (4) bekezdése szerint, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, a Kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel. Az addig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be. A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja. A vagyonelemek a megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság és garancia kizárásával kerülnek értékesítésre. A szerződéskötés feltétele az is, hogy a nyertes licitáló a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot a szerződés megkötését megelőzően megfizeti az EÉR működtetője részére és a megfizetést a felszámoló felé 30 napon belül igazolja. A már megfizetett jutalékot az EÉR működtető abban az esetben sem téríti vissza a nyertes pályázó részére, ha a szerződéskötésre az érdekkörében felmerült okból nem kerül sor. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) szerinti értesítés megtörtént. A minimálár meghatározása a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján történt. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4648708/tetelek.pdf>