

Pályázati Hirdetmény

A(z) I.M. Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-395659, székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 84/B. A ép. 1 em. 3, levelezési cím: 1026 Budapest, Pasaréti út 84/B. A ép. 1 em. 3), mint a(z) ZSINÓR Ipari Szövetkezet "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 07-02-001383, székhely: 2481 Velence, Honvéd telep 12..) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.283/2022/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. február 8. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3682018>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. február 24. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. március 10. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 229 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az érvényes pályázat feltétele továbbá, hogy a pályázó „ZSINÓR ajánlati biztosíték” közleménnyel az ajánlati biztosíték összegét utalja át a felszámoló - I. M. Mediációs, Tanácsadó és Válságkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság - OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-24279134 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték összegét a pályázat kezdő időpontját megelőző 24:00 óráig kell megfizetni és a kapcsolódó bankbizonylatot az EÉR-be feltölteni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti árverési előleg, pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg, pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget, illetve a pályázati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként, valamint pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték a fent meghatározott időpontig megfizetésre és annak bankbizonylata az EÉR-be feltöltésre kerül.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. [237 /2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (7) bekezdése].

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kivett ipartelep Bicske belterületén

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 34 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 34 300 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 645 m²

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 34 300 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bicske

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3130

Ingatlan postai címe: 2060 Bicske, Tatai ÚT 42..

Művelési ág: Kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 2 645 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ZSINÓR Ipari Szövetkezet, 2481 Velence, Honvéd lakótelep 12.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): – vezetékJog E-ON Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára – Jelzálogjog 925.573,- Ft és annak járulékai erejéig Bicske Város Polgármesteri Hivatal (2060 Bicske, Hősök tere 4.) javára, – Végrehajtási jog 2.200.578,-Ft és annak járulékai erejéig Bicske Város Polgármesteri Hivatal (2060 Bicske, Hősök tere 4.) javára.

Ingatlan állapota: bontásra váró

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintése a felszámolóval történő telefonos egyeztetést (06-70-600-3666) követően lehetséges.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

Pályázati bírálati szempontok: a beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró eredménytelennek nyilvánítja azt a pályázatot, amely nem tartalmazza hiánytalanul a csatolandó dokumentumokat, nyilatkozatokat. Az Ért. Korm.

rendelet értelmében az eredményes ajánlat a minimálárnál nem lehet kevesebb, ezen túlmenően a kiíró - abban az esetben, ha a pályázat az alaki követelményeknek teljes körűen megfelel - azt az ajánlatot hirdeti ki nyertesnek, amelyben a legmagasabb ajánlati ár szerepel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:

Pályázatok értékelése, eredményhirdetés: a beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró eredménytelennek nyilvánítja azt a pályázatot, amely nem tartalmazza hiánytalanul a csatolandó dokumentumokat, nyilatkozatokat. Az Ért. Korm. rendelet értelmében az eredményes ajánlat a minimálárnál nem lehet kevesebb, ezen túlmenően a kiíró - abban az esetben, ha a pályázat az alaki követelményeknek teljes körűen megfelel - azt az ajánlatot hirdeti ki nyertesnek, amelyben a legmagasabb ajánlati ár szerepel.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötéssel egyidejűleg átutalással kell megfizetni a felszámoló - I. M. Mediációs, Tanácsadó és Válságkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság - OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-24279134 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval az adásvételi szerződés a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül megkötésre kerül. A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével a felszámoló hivatali helyiségében köti meg és a szerződéskötéssel felmerült ügyvéd költségeit – amely a vételár 1 %-a+ÁFA – megfizeti.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokbavételre a vételár teljes kiegyenlítése napján sor kerül. A birtokbavétel költségei a Vevőt terhelik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: • •

ajánlattevő adatai, társaság esetén 30 napnál nem régebbi, hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány csatolása, • nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljeskörűen elfogadja, tudomásul veszi, • a pályázatnak tartalmaznia kell a megvásárolni kívánt vagyontárgyakat az ajánlati vételár megjelölésével és a tulajdonszerzési szándékra vonatkozó egyértelmű nyilatkozatot, • nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy az Áfa fizetésére vonatkozó szabályokat a pályázó tudomásul vette, • pályázónak nyilatkoznia kell, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számítottan 60 napig fenntartja, • bankgarancia vagy egyéb fedezetigazolás (a továbbiakban: Fedezet) arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges összeg a pályázó rendelkezésére áll a pályázat benyújtásának időpontjában. A Pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan is, hogy a fedezet a pályázat szerinti ajánlati kötöttségének fennálltaig (60 nap) folyamatosan rendelkezésére fog állni. A pályázati feltételként meghatározott, nyilatkozatot is tartalmazó dokumentumokat közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell benyújtani. Ennek hiányában a pályázat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felrőható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti.

Több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő)

pályázat esetén az ajánlattevők között nyilvános ártárgyalásra kerül sor. [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés], melynek feltételeit a felszámoló az ártárgyalást megelőzően ismerteti a résztvevőkkel.

A hitelezői követelések beszámítása nem lehetséges. Az eladó a vagyontárgyra kellékszavatosságot nem vállal.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja, illetve megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa [Cstv. 49/A. § (4) bekezdés].

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja és új pályázat, vagy árverés kiírásáról döntsön.

A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek – a pályázat sikerétől vagy sikertelenségétől függetlenül – a pályázót terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződéskötés, és földhivatali eljárás díját. A felszámoló az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által automatikusan generált tartalmakért nem felel.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3682018/tetelek.pdf>