

## Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) EcoSolifer Heterojunction Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08-09-026784, székhely: 9300 Csorna, hrsz. külterület 0219/31.) Győri Törvényszék **11.Fpk.364/2023/11.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. március 5. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4481582>)

Az árverés kezdete: 2026. március 20. 16 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. március 30. 16 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. május 3. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 4 165 215 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 103 304 280 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 2 munkanappal, azaz 2026.03.18. napjáig jóváírásra kell, hogy kerüljön az EcoSolifer Heterojunction Kft. "felszámolás alatt" MBH Banknál vezetett 10300002-10644543-49020033 (HUF) /IBAN: HU83 1030 0002 1064 4543 4902 0033/ vagy 10300002-10644543-48820074 (EUR) /IBAN: HU53 1030 0002 1064 4543 4882 0074/ számú számlájára /SWIFT (BIC) kód: MKKBHUHB/. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát. Az árverésre árverési előleg megfizetését igazoló bizonylatot a licitáló köteles feltölteni a regisztráció során. A bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen való részvételre nincs lehetőség.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 2 munkanapon belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a

megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a módosított EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bek. meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Elveszti az árverési előleget

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételár határidőre történő meg nem fizetése esetén a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a vagyontárgy újabb értékesítésében nem vehet részt. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

### **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

A felszámoló ezúton hirdeti meg vagyonösszességként az adós tulajdonát képező alábbi ingatlanokat, felépítményt, az ingatlanokban lévő tárgyi eszközöket (kivéve az adatszervereket), berendezési tárgyakat, integrált gyártósort a hozzá tartozó know-how-al és a gyártáshoz használt alapanyagokat.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 8 330 428 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett közforgalom számára megnyitott magánút

Típus: kivett közforgalom számára megnyitott magánút

Területe: 3 500 m<sup>2</sup>

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 7 960 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csorna

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3825, 3826

Ingatlan postai címe: 9300 Csorna,

Művelési ág: kivett közforgalom számára megnyitott magánút

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett közforgalom számára megnyitott magánút

Területnagyság: 3 500 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közforgalom számára megnyitott magánút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: EcoSolifer Heterojunction Kft. "fa" (9300 Csorna, külterület 0219/31 hrsz.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 80.000.000 EUR erejéig, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom az MFB Zrt. javára

Ingatlan állapota: felújított

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett napelem-modul gyártó üzem, udvar+felépítmény+ingatlan berendezési tárgyai

Típus: ipari ingatlan

Területe: 13 189 m<sup>2</sup>

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 5 137 440 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csorna

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3824

Ingatlan postai címe: 9300 Csorna,

Művelési ág: kivett - napelem-modul gyártó üzem, udvar

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett - napelem-modul gyártó üzem, udvar

Területnagyság: 13 189 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett napelem-modul gyártó üzem, udvar+felépítmény+ingatlan berendezési tárgyai

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: EcoSolifer Heterojunction Kft. "fa" (9300 Csorna, külterület 0219/31 hrsz.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 80.000.000 EUR erejéig, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom az MFB Zrt. javára

Az ingatlan tartozékai: felépítmény+ingatlan berendezési tárgyai (adatszerver kivételével)

Ingatlan állapota: felújított

**3. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Integrált gyártósor a hozzá tartozó know-how-al és a gyártáshoz használt alapanyagok

Típus: Ipari gép

Állapot: Újszerű

Tehermentes: nem zálogjog 80.000.000 EUR erejéig az MFB Zrt. javár

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 3 185 028 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek az EÉR felületén előzetesen egyeztetett időpontban, az árverési előleg megfizetésének határidejéig tekinthetők meg. Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása. Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új árverést írhat ki.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes licitáló az árverési előleg összegén felül megfizeti a fennmaradó vételárat az EcoSolifer Heterojunction Kft. "felszámolás alatt" MBH Banknál vezetett 10300002-10644543-49020033 (HUF) /IBAN: HU83 1030 0002 1064 4543 4902 0033/ vagy 10300002-10644543-48820074 (EUR) /IBAN: HU53 1030 0002 1064 4543 4882 0074/ számú számlájára /SWIFT (BIC) kód: MKKBHUHB/. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Szerződéskötésre az értékesítési eljárás elbírálását követően – érvényes és eredményes értékesítés esetén a licitáló ajánlatát elfogadó kiértékelési jegyzőkönyv feltöltését követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított ajánlattevő közös megegyezéssel eltérhetnek.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal. A vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerülnek értékesítésre. Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 0,5 %-a. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő

licitáló köteles megfizetni. Jelen hirdetés a vagyonelemek negyedik értékesítési felhívása. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4481582/tetelek.pdf>