

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) BIZTONSÁG-TRADE Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-083618, székhely: 2700 Ceglég, Rákóczi út 30.) Budapest Környéki Törvényszék **8.Fpk.13-15-000578.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégléti Közlönyben 2024. február 22. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3702732>)

Az árverés kezdete: 2024. március 8. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. március 26. 09 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. szeptember 15. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 3

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 6 180 000 forint.

Licítlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 185 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: - Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2024. március 7. 08:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön a BIZTONSÁG-TRADE Kft. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 63200157-11075851 számú számlájára. Kérjük, hogy utaláskor a közlemény rovatba szíveskedjenek a következőt beírni: „Ceglédi ingatlan (garázs 42nm) árverés”.

- Az árverési előleg megfizetésénél a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.
- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül.
- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.
- Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

- Cegléd 2637/8/A/34 hrsz. alatti 42 m² területű garázs megnevezésű ingatlan.
- Az ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés van hatályban. A szerződés határozatlan időre szól, 60 napos felmondási idővel. Az árverési részvétellel ajánlattevő tudomásul veszi a bérleti szerződésre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés tekintetében az eladó helyébe lép. E körben tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt – a bérleti szerződés figyelembevételével – maga köteles lebonyolítani.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 6 180 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Garázs

Típus: garázs

Területe: 42 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 6 180 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Cegléd

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2637/8/A/34

Ingatlan postai címe: 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc 20. II lh.

Területnagyság: 42 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Garázs

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BIZTONSÁG-TRADE Kft. "fa" 2700 Cegléd, Rákóczi út 30.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/6. helyen bejegyzett végrehajtási jog 3 000 000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, magánszemély javára; - III/7. helyen bejegyzett végrehajtási jog 6 000 000 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, magánszemély javára; - III/8. helyen bejegyzett végrehajtási jog 5 347 880 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, magánszemély javára; - III/9. helyen bejegyzett végrehajtási jog 2 091 064 Ft főkövetelés és járulékai erejéig, magánszemély javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy 2024. február 29. napján 10:00 - 10:30 óra között tekinthető meg a 2700 Cegléd, Kossuth Ferenc utca 20. II. lh. szám alatt. A vagyontárgy megtekintéséhez előzetes bejelentkezés szükséges a 06/30 908-11-82-es telefonszámon.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A garázs vételárát Áfa fizetési kötelezettség terheli. Cég vevő esetén az Áfa megfizetésére a fordított Áfa fizetési szabályai alapján kerül sor (Áfa törvény 142.§. g) pontja alapján); magánszemély vevő esetén az Áfa-t a vevő közvetlenül az eladónak fizeti meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlan vonatkozásában fennálló bérleti szerződés alapján - fenti tájékoztatás szerint - a birtokbavételt az ajánlattevő maga köteles lebonyolítani.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: - Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgy a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetmény a vagyonelem ötödik értékesítési felhívása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4a) c) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a becsérték módosítására a 4.§ (2c) pont alapján került sor. Az új becsérték szükségességének oka; az új értékbecslés elkészíttetését a korábbi szakvélemény érvényességének lejáratára, illetve a piaci viszonyok változásának lekötése tette indokolttá.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

- Az ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés van hatályban. A szerződés határozatlan időre szól, 60 napos felmondási idővel. Az árverési részvétellel ajánlattevő tudomásul veszi a bérleti

szerződésre vonatkozó tájékoztatást, valamint kötelezettséget vállal arra, hogy nyertessége esetén a bérleti szerződés tekintetében az eladó helyébe lép. E körben tudomásul veszi, hogy a birtokbavételt – a bérleti szerződés figyelembevételével – maga köteles lebonyolítani.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3702732/tetelek.pdf>