

Pályázati Hirdetmény

A(z) Messum Hungary Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-959820, székhely: 1082 Budapest, Baross utca 21., levelezési cím: 1082 Budapest, Baross utca 21.), mint a(z) IMPERIUM NEGOTIUM Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-863088, székhely: 1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115. C ép.) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.1968/2016/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. május 24. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P969253>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 9. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. június 24. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 725 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét utalja át az Imperium Negotium Kft. „f. a.” Sberbank Magyarország Zrt-nél vezetett 14100244-76713349-01000007 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték összege akkor minősül megfizetettnek, ha az legkésőbb a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig jóváírásra kerül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115. szám alatt található, öt épületből álló társasház, C épületének földszintjén található üzlethelyiség. Az épület hét emeletes, alatta mélygarázs. Az üzlethelyiség jó állapotú, összközműves.

Elosztása: eladótér, iroda 1, közlekedő, iroda 2, takarítóhelyiségek, átadóablakos labor, gazdasági bejárat, konyha, zuhanyzó, wc, raktár.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 17 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 17 500 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzlethelyiség

Típus: üzlethelyiség

Területe: 101 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 17 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 210235/6/B/19

Ingatlan postai címe: 1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115. C ép.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzlethelyiség

Területnagyság: 101 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzlethelyiség

Az ingatlan jogi jellege: tulajdon

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Imperium Negotium Korlátolt Felelősségű Társaság „felszámolás alatt” (Cg.: [01-09-863088]; 1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115. C épület)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): keretbiztosítéki jelzálogjog 51.520.000,-Ft erejéig, jogosultja a MAGYARORSZÁG VOLKSBANK Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 7.) jelzálogjog 6.154.859,-Ft és járulékai erejéig, jogosultja a Rákóczi Liget Társasház (1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115.) végrehajtási jog 60.000,-Ft és járulékai erejéig, jogosultja MEDIPLAN Kft. (1011 Budapest, Hunyadi János út 13.) jelzálogjog 590.643,-Ft és járulékai erejéig, jogosultja a Rákóczi Liget Társasház (1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115.) végrehajtási jog 6.131.821,-Ft és járulékai erejéig, jogosultja a Rákóczi Liget Társasház (1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115.) jelzálogjog 244.860,-Ft és járulékai erejéig, jogosultja a Rákóczi Liget Társasház (1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115.) jelzálogjog 222.734,-Ft és járulékai erejéig, jogosultja a Rákóczi Liget Társasház (1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 107-115.) végrehajtási jog 580.952,-Ft és járulékai erejéig, jogosultja Budapest Főváros XXI. kerület Csepeli Polgármesteri Hivatal

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A ingatlan megtekintésére a felszámolóval történő telefonos egyeztetés (06-20/662-8353) alapján van lehetőség. A felszámoló az érdeklődők számától függően egy vagy több kijelölt napon mutatja be az ingatlant.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötést követő 3 napon belül kell átutalással megfizetni az Imperium Negotium Kft. „f. a.” Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett 14100244-76713349-01000007 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval az adásvételi szerződés a pályázat eredményhirdetését követő 15 napon belül megkötésre kerül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokbavétel a vételár teljes kiegyenlítésétől számított 15 napon belül történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Pályázati feltételek: ajánlattevő adatai, társaság esetén 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány csatolása megvásárolni szándékozott dolog pontos megnevezése egyértelműen meghatározott – ÁFA-t is tartalmazó - vételár megjelölése tulajdonszerzésre vonatkozó írásbeli nyilatkozat pályázónak nyilatkoznia kell, hogy ajánlatát a beadási határidőtől számított 60 napig fenntartja nyilatkozat arra, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja nyilatkozat arra, hogy a pályázó ÁFA alany-e bankgarancia vagy egyéb fedezetigazolás (a továbbiakban: Fedezet) arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges összeg a pályázó rendelkezésére áll a pályázat benyújtásának időpontjában. A Pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan is, hogy a fedezet a pályázat szerinti ajánlati kööttségének fennálltaig folyamatosan rendelkezésére fog állni. A pályázati feltételként meghatározott, nyilatkozatot is tartalmazó dokumentumokat közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell benyújtani. Ennek hiányában a pályázat érvénytelen. a beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel azzal, hogy az elfogadható vételár – figyelemmel a minimálárra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre – nem lehet kevesebb a becsérték 100 %-nál.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A becsérték az ÁFA összegét nem tartalmazza.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P969253/tetelek.pdf>