

Pályázati Hirdetmény

A(z) KDÉ & Partners Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359555, székhely: 1095 Budapest, Ipar utca 5., levelezési cím: 1095 Budapest, Ipar utca 5.), mint a(z) SZEGMAHAT Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 06-09-008270, székhely: 6720 Szeged, Klauzál tér 7.) Szegedi Törvényszék **16. Fpk.221/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. szeptember 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911903>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. szeptember 21. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. október 1. 14 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. október 4. 00 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 29 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázat érvényességi feltétele az ajánlati pályázati biztosíték megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10400690-50526972-76691014 számú bankszámlájára, a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot (a másik két elvesztési ok is változatlanul fennáll).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázónál az ajánlati biztosíték beszámításra, a többi pályázó részére a befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az eladó a nyertes pályázó felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést megkötni, akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a pályázó felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. a pályázó határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történőhasználatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az ajánlati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Adós társaság SZEGHAT Kft-ben (cégjegyzékszám: 06-09-024464) lévő 50 %-os üzletrésze

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 580 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 300 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: SZEGHAT Kft.

Céjgjegyzékszám: 06-09-024464

Cég főtevékenysége: 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: 50 %-os részesedés

Tehermentes: nem

Szavazati jog: Szavazatszám: 150 – arány: 50 %

Pótbefizetési kötelezettség: Nem előírható

Becsérték: nettó 580 000 forint

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 580 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 300 000 forint.

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletrész

Cég neve: SZEGHAT Kft.

Céjgjegyzékszám: 06-09-024464

Cég főtevékenysége: TEÁOR 68 Ingatlanügyletek

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon 50-os mértékű üzletrész

Tehermentes: nem NAV végrehajtási jog

Becsérték: nettó 580 000 forint

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 580 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 300 000 forint. (a becsérték 51%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletrész

Cég neve: SZEGLAHAT Kft. "f.a."

Céjgjegyzékszám: 06-09-008270

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon 5%-os mértékű

Tehermentes: nem NAV végrehajtási jog

Szavazati jog: 50

Becsérték: nettó 300 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel a bánatpénz befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az üzletrész adómentesen kerül értékesítésre.

Pályázati bírálati szempontok: A kiíró a legmagasabb vételárat tartalmazó és a vételárat legrövidebb határidőn belül kiegyenlítő ajánlatot részesíti előnyben. Kiíró - kedvezőtlen árajánlat esetén - fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - megfelelő ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítsa.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A kiíró a legmagasabb vételárat tartalmazó és a vételárat legrövidebb határidőn belül kiegyenlítő ajánlatot részesíti előnyben. Kiíró - kedvezőtlen árajánlat esetén - fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot - megfelelő ajánlat hiányában - eredménytelennek nyilvánítsa.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a KDÉ & Partners Kft. Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10400690-50526972-76691014 számú bankszámlájára bankszámlájára SZEGMAHAT Kft, "f. a." megjelölésével kell megfizetni. Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötés aláírásakor kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó a pályázati hirdetményben foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1,5%+ÁFA, de legalább 80.000,-Ft+ÁFA, melynek költségét a vevő fizeti meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázaton való részvétel feltétele: A pályázat benyújtásának helye: Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR), www.eer.gov.hu A pályázatnak tartalmaznia kell a megvásárolni szándékozott vagyon pontos megnevezését, a vételi ajánlatot, a fizetés módját, ajánlattevő nevét, címét. Társaság esetében 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát másolatban. Magánszemély pályázó esetében csatolni kell személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adóigazolványának a pályázó aláírásával hitelesített másolatát. Mellékelni kell továbbá annak igazolását, hogy az ajánlati biztosíték határidőben átutalásra került. A pályázó a pályázatban külön nyilatkozatával tudomásul veszi az eladó kellékszavatosságának és garanciájának teljes körű kizárását. A pályázat érvényességi feltétele, hogy a pályázó az ajánlat tartalmára, benyújtásának formájára, időpontjára vonatkozó követelményeknek maradéktalanul eleget tegyen. Az ajánlattevők között a felszámoló árversenyt tart, amennyiben legfeljebb 10 %-os eltérés van az ajánlott vételár vonatkozásában a pályázók között. A felszámoló az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolási eljárásban a vagyontárgyak negyedik alkalommal történő értékesítésére kerül sor. A Cstv. 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonával kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást foganatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Az adós

vagyontárgyain fennálló végrehajtási jog a felszámolás kezdő időpontjában megszűnik. A vagyontárgy tehermentesen kerül értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3911903/tetelek.pdf>