

Árverési Hirdetmény

A(z) Intendáns Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-164927, székhely: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40., levelezési cím: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40.), mint a(z) RU-PÉ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-063935, székhely: 2119 Pécel, Isaszegi út 40..) Budapest Környéki Törvényszék **10.Fpk.910/2021/16..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. szeptember 5. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését**.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3908401>)

Az árverés kezdete: 2024. szeptember 24. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. október 4. 10 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 11 380 000 forint. (a becsérték 69%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 813 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a felszámoló Intendáns Kft. MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10612995-00024908 számú bankszámlájára. Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverési hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverést kiíró felszámoló az árverési előleg átutalása kapcsán esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR felületre fel kell tölteni. A bizonylat feltöltésének hiányában az árverésen való részvételre nincs lehetőség. Az árverési előleg határidőben történt jóváírásának hiányában az árverésen részt venni nem lehet. A 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az árverési előleg befizetését az értékesítő ellenőrzi. A befizetések, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az Eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Ha az árverés eredménytelen, felszámoló az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség

megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet. Az árverési előleg összegét a Felszámoló a Cstv. 49/B. §-ának (4) bekezdése szerint kezeli.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Tevékenység zár mérleg alapján a vezető tisztségviselővel szemben fennáll 54.200.000, Ft összegű kölcsönkövetelés és kamatai. A felszámoló által küldött fizetési felszólítás nem vezetett eredményre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 16 260 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Bizonytalan követelés

A követelés összege: nettó 54 200 000 Ft

Lejárat ideje: Lejárt (1 éven túl)

Számviteli besorolása: Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni

A követelés kötelezettje: Magánszemély

A követelés biztosított-e: nem

Becsértéke: nettó 16 260 000 Ft

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló irodájában a rendelkezésre álló dokumentumok az eer.gov.hu oldalon egyeztetett időpontban megtekinthetők.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Áfa mentes az értékesítés.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat az Intendáns Kft. letéti számlájára kell megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződés írásba foglalására az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség – nyolc napon belül – teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A követelés érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat a vételár megfizetését követően adja át a felszámoló nyertes licitálónak.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverésre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. Az Eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. A jelen árverési hirdetés az Eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az árverésen résztvevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Az árverésen résztvevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez, szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van. Az engedményezési szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével a Felek az Eladó által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj összege a vételár 1 %-a, de minimum nettó 80.000,- Ft. Az ügyvédi munkadíj az Áfa összegét nem tartalmazza. Licitáló tudomásul veszi, hogy az engedményezési szerződéssel összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli. Az Eladó a követelés behajthatóságáért nem felel, a követelést, mind bizonytalan, kétes megtérülésű követelést árverezi. Az eladó jog- és kötelezettségét kizárja. Licitáló kijelenti, hogy a követelést megvizsgálta. Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa. Az Eladó és a Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetésményben és az adásvételi szerződésben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik. A minimálár a becsérték 70%-a, jelen hirdetés a vagyontárgyra kiírt második árverési felhívás. Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai, és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3908401/tetelek.pdf>