

Árverési Hirdetmény

A(z) ECONOMARKET Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-860630, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) STEFNER-MÁNIA Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 172682, székhely: 1027 Budapest, Bem József utca 6.) Fővárosi Törvényszék **59.Fpk.2816/2024/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **ingatlanát.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a várható bevételek és az értékesítés költségei közötti különbség kevesebb, mint 100 000 Ft.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4237729>)

Az árverés kezdete: 2025. július 4. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. július 14. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 120 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 12 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ECONOMARKET Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Bő belterület 259 hrsz-ú, természetben 9625 Bő, Széchenyi u. 20. sz. alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányada

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 240 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóház

Típus: telek

Területe: 140 m²

Állapota: építési telekként hasznosítható

Tehertemes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

Becsérték: nettó 240 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bő

Helyrajzi szám: 259

Ingatlan postai címe: 9625 Bő, Széchenyi UTCA 20.

Területnagyság: 140 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: STEFNER-MÁNIA Kft. "f. a." - 1027 Budapest, Bem József utca 6.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog 501.292 FT, azaz ötszázegyezer-kétszázkilencvenkettő FT tartozás és járulékai erejéig. Jogosult: Magyar Állam - képviselőjében eljár NAV Észak-Budapesti Adó- és Vámigazgatósága.

Ingatlan állapota: építési telekként hasznosítható

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingóság megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen az info@economarket.hu e-mail címre bejelenteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan tárgyi adómentesen kerül értékesítésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A ECONOMARKET Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó (mint főbirtokos) a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat valamint a dolog kiadása iránti igényt Vevő részére átengedi.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. Az ingatlan ötödik alkalommal kerül meghirdetésre. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés megtörtént. A zálogjogok a Cstv. előírásai szerint az értékesítést követően nem terhelik a vagyontárgyat.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, de legalább nettó 100.000,- Ft, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4237729/tetelek.pdf>