ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER

ÁRVERÉS

Hajdúnánás lakóház, gazdasági- és műhely épületek

Kikiáltási ár: Nettó 73 400 000 Ft
Eljárás ügyszáma: 9.Fpk.312/2023
Az eljárás linkje: https://eer.sztfh.hu/arveres/A4800413

Árverés kezdete: 2026. szeptember 18. 10 óra 00 perc
Árverés vége: 2026. október 5. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Mudis Kft.
Székhelye: 1022 Budapest, Bimbó út 51.
Cégjegyzékszáma: 01-09-920370

Adós cég neve: "MŰFORG EZREDÉV" Kft. f.a. "f.a."
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Alkony utca 16..
Cégjegyzékszáma: 11905473-2-15

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu
Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

I. KIVETT GAZDASÁGI ÉPÜLT ÉS UDVAR, ÉS FORGÁCSOLÓMŰHELY - ipari ingatlar

LEÍRÁS

Az ingatlanon 825 nm-es műhely és iroda, egy 84 nm-es raktár, valamint egy 84 nm-es fedett tároló került kialakításra. A műhely épület 2003 évben került felújításra, acél és fa ajtók hőszigetelt üvegezéssel kerültek beépítésre. A földszinten 3 db műhely , öltöző +vizesblokk, ebédlő, raktár, az emeleten 21 nm-es iroda van.
A raktár fém lemezborítású, 4 db helyiségre tagolt. A fedett tároló gépjármű parkoló .
A beépítetlen területek aszfaltozottak, illetve térkövezettek, kisebb mértékben parkosítottak.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Hajdúnánás
Terület 2 636 hektár
Állapot átlagos
Közművesítés foka teljesen közművesített
Tehermentes nem
Terhek leírása III/10. Vezetékjog 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 3 m² területre az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt javára III/16. Jelzálogjog az MFB Magyar fejlesztési Bank Zrt. javára bejegyezve 100.458.623.-Ft összeg határig III/17. Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. III/24. Végrehajtási jog 227.276.435.-Ft egyéb köztartozás és járulékai erejéig a Miniszterelnökség GFP Jogi és Módszertani Főosztály javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III/25. Végrehajtási jog 70.580.608.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve, képviseletében eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III/26. Végrehajtási jog 300.728.55.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve, képviseletében eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III/27. Végrehajtási jog 217.678.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a TÜSZI Kft. javára bejegyezve III/28. Végrehajtási jog 1.335.180.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély" javára bejegyezve
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 4080 Hajdúnánás, Polgár UTCA 42..
Fekvése belterület
Helyrajzi szám Hajdúnánás 1340

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos „MŰFORG EZREDÉV" Kft. f.a.
Az ingatlan terhei III/10. Vezetékjog 0,4 kV-os közcélú légvezetékre és /vagy földkábelre 3 m² területre az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt javára III /16. Jelzálogjog az MFB Magyar fejlesztési Bank Zrt. javára bejegyezve 100.458.623.-Ft összeg határig III/17. Elidegenítési és terhelési tilalom,

jogosult MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. III/24. Végrehajtási jog 227.276.435.-Ft egyéb köztartozás és járulékai erejéig a Miniszterelnökség GFP Jogi és Módszertani Főosztály javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III/25. Végrehajtási jog 70.580.608.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve, képviseletében eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III/26. Végrehajtási jog 300.728.55.-Ft adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve, képviseletében eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III/27. Végrehajtási jog 217.678.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a TÜSZI Kft. javára bejegyezve III/28. Végrehajtási jog 1.335.180.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély” javára bejegyezve

2. TÉTEL

II. KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR ÉS FORGÁCSOLÓ ÉPÜLET - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Az ingatlanon egy 470 nm-es üzemcsarnok, és egy 77 nm-es, családi házból kialakított iroda található.
Az üzemcsarnok horganyzott acél tartóoszlopok közötti szendvicspanellel került felépítésre, műanyag, hőszigetelt üvegezésű ablakokkal, a tető és homlokzat burkolata Lindab lemez.
Az iroda hagyományos tégla építésű, előtér, tárgyaló, 3 db iroda, teakonyha vizesblokk helyiségekkel, teljesen közművesített.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Hajdúnánás
Terület 1 334 hektár
Állapot átlagos
Közművesítés foka teljesen közművesített
Tehermentes nem
Terhek leírása III/23. Jelzálogjog a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára bejegyezve 100.458.623 kölcsöntőke és járulékai erejéig (ranghelycsere) III/24. Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. III/27. Végrehajtási jog 70.585.608.-Ft adótartozás és járulékai a Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság III/28. Végrehajtási jog 227.276.435.-Ft egyéb köztartozás és járulékai erejéig a Miniszterelnökség GFP Jogi és Módszertani Főosztály javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III /29. Végrehajtási jog 300.728.554.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság javára bejegyezve III/30. Végrehajtási jog 217.678.-Ft főkövetelés és
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 4080 Hajdúnánás, Sarló UTCA 7..
Fekvése belterület
Helyrajzi szám Hajdúnánás 1356

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos MŰFORG EZREDÉV Kft. f.a.
Az ingatlan terhei III/23. Jelzálogjog a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára bejegyezve 100.458.623 kölcsöntőke és járulékai erejéig (ranghelycsere) III/24. Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. III/27. Végrehajtási jog 70.585.608.-Ft adótartozás és járulékai a Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság III/28. Végrehajtási jog 227.276.435.-Ft egyéb köztartozás és járulékai erejéig a Miniszterelnökség GFP Jogi és Módszertani Főosztály javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III /29. Végrehajtási jog 300.728.554.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a

Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság javára bejegyezve III/30. Végrehajtási jog 217.678.-Ft főkövetelés és

3. TÉTEL

III. KIVETT LAKÓHÁZ UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET - ipari ingatlan

LEÍRÁS

Hagyományos építésű (1970) családi házból kialakított , 79 nm raktár. Belül rossz állagú, vakolatok , fal és padlóburkolat , belső gépészet telesen felújítandó.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Hajdúnánás
Terület 868 m²
Állapot felújítandó
Közművesítés foka részlegesen közművesített
Tehermentes nem
Terhek leírása III/12. Jelzálogjog a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára bejegyezve 100.458.623 kölcsöntőke és járulékai erejéig (ranghelycsere) III/13. Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. III/16. Végrehajtási jog 70.585.608.-Ft adótartozás és járulékai a Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság III/17. Végrehajtási jog 227.276.435.-Ft egyéb köztartozás és járulékai erejéig a Miniszterelnökség GFP Jogi és Módszertani Főosztály javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III /18. Végrehajtási jog 300.728.554.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság javára bejegyezve III/19. Végrehajtási jog 217.678.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a TÜSZI Kft. javára bejegyezve III/20. Végrehajtási jog 1.976.766.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély" javára bejegyezve III/21. Végrehajtási jog 1.335.180.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély javára bejegyezve III/22. Végrehajtási jog 2.657.073.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély javára bejegyezve III/23. Végrehajtási jog 1.264.715.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély" javára bejegyezve
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 4080 Hajdúnánás, Sarló UTCA 9..
Fekvése belterület
Helyrajzi szám Hajdúnánás 1357

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos MŰFORG EZREDÉV Kft. f.a.
Az ingatlan terhei III/12. Jelzálogjog a MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. javára bejegyezve 100.458.623 kölcsöntőke és járulékai erejéig (ranghelycsere) III/13. Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. III/16. Végrehajtási jog 70.585.608.-Ft adótartozás és járulékai a Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság III/17. Végrehajtási jog 227.276.435.-Ft egyéb köztartozás és járulékai erejéig a Miniszterelnökség GFP Jogi és Módszertani Főosztály javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei adó- és Vámigazgatóság III /18. Végrehajtási jog 300.728.554.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a

Magyar Állam javára bejegyezve, eljár a NAV Szabolcs-Szatmár -Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatóság javára bejegyezve III/19. Végrehajtási jog 217.678.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a TÜSZI Kft. javára bejegyezve III/20. Végrehajtási jog 1.976.766.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély" javára bejegyezve III/21. Végrehajtási jog 1.335.180.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély javára bejegyezve III/22. Végrehajtási jog 2.657.073.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély javára bejegyezve III/23. Végrehajtási jog 1.264.715.-Ft főkövetelés és járulékai erejéig a „magánszemély" javára bejegyezve