



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Üzemi terület és üzemcsarnokok

Kikiáltási ár: Nettó 72 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 13.Fpk.90/2025.

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4438930>

Árverés kezdete: 2026. február 7. 08 óra 00 perc

Árverés vége: 2026. február 17. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Interit Kft.

Székhelye: 1111 Budapest, Bertalan Lajos utca 20. fszt em. 2

Cégjegyzékszám: 01-09-331025

Adós cég neve: SIMONPARK Ingatlan Kft. "f.a." "f.a."

Székhelye: 7081 Simontornya, Beszédes Ferenc utca 25/B.

Cégjegyzékszám: 17-09-013636



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

ÜZEMCSARNOK 1. - ipari ingatlan



LEÍRÁS

Elhasznált, karbantartatlan épületek, felújítandóak. Közművek és fűtés nincs, az épületek több helyen beáznak. A burkolatok sérültek.

1. csarnok bruttó alapterülete: 1225 m²
2. csarnok bruttó alapterülete: 720 m²
3. csarnok bruttó alapterülete: 1224 m²
4. csarnok bruttó alapterülete: 127 m². Ezen épület egyik vége egy nyitott színben végződik.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Simontornya

Terület 3 296 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka hiányosan közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása - Vezetékjog 4 m² nagyságú területre az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára; - Jelzálogjog 35.000.000.- forint tőke és járulékai erejéig Chen Huaguo javára; - Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Chen Huaguo javára; - Végrehajtási jog 2.832.000.- forint adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam (képviselésében: NAV Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága) javára; - Végrehajtási jog 1.542.590.- forint adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam (képviselésében: NAV Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága) javára.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 7081 Simontornya, hrsz. 1549/2

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 1549/2

Becsérték Nettó 72 000 000 Ft

Művelési ág Kivett üzemi terület

Művelés alól kivett terület megnevezése Kivett üzemi terület

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos SIMONPARK Ingatlan Kft. "f.a."

Az ingatlan terhei - Vezetékjog 4 m² nagyságú területre az E.On Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára; - Jelzálogjog 35.000.000.- Forint tőke és járulékai erejéig Chen Huaguo javára; - Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására Chen Huaguo javára; - Végrehajtási jog 2.832.000.- forint adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam (képviselésében: NAV Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága) javára; - Végrehajtási jog 1.542.590.- forint adótartozás és járulékai erejéig a Magyar Állam (képviselésében: NAV Tolna Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága) javára.

