



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Balatonszemes közvetlen tóparti társasházi lakás

Kikiáltási ár: Nettó 110 600 000 Ft

Eljárás ügyszáma: CK69210

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4461289>

Árverés kezdete: 2026. február 7. 12 óra 00 perc

Árverés vége: 2026. február 22. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: LAPIDIUM Reorg Kft.

Székhelye: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em.

Cégjegyzékszám: 01-09-370221

Adós cég neve: KOABALA Kft. "f.a." "f.a."

Székhelye: 2089 Telki, Kilátó köz 1..

Cégjegyzékszám: 13-09-175588



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

TÁRSASHÁZI LAKÁS MEGNEVEZÉSŰ 84 M² TERÜLETŰ INGATLAN - lakás



LEÍRÁS

Balatonszemes belterületi közvetlen tóparti társasházi lakás megnevezésű ingatlan.

Területe: 84 m² (56 m² lakás + 14 m² erkély + 14 m² erkély)

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Balatonszemes

Terület 84 m²

Állapot építés alatt álló

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehertetés nem

Terhek leírása végrehajtási jog, jogosult: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, végrehajtási jog, jogosult: magánszemély, végrehajtási jog, jogosult: gazdasági társaság, végrehajtási jog, jogosult: Kikötő Sétány társasház, jelzálogjog: Balatonszemes Község Önkormányzata

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 8636 Balatonszemes, Kikötő UTCA 3..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 203/2/A/14

Becsérték Nettó 158 000 000 Ft

Jogi jelleg társasházi lakás

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos KOABALA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. "f.a." (2089 Telki, Kilátó köz 1.)

Az ingatlan terhei végrehajtási jog, jogosult: NAV Pest Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, végrehajtási jog, jogosult: magánszemély, végrehajtási jog, jogosult: gazdasági társaság, végrehajtási jog, jogosult: Kikötő Sétány társasház, jelzálogjog: Balatonszemes Község Önkormányzata

Az ingatlan tartozékai az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helységek



