

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Kvantál Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-364827, székhely: 1115 Budapest, Keveháza utca 3., levelezési cím: 1115 Budapest, Keveháza utca 3.), mint a(z) HUERTA-GARDEN Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08 09 022754, székhely: 9121 Győrszemere, Sajtos utca 15.) Győri Törvényszék **11.Fpk.263/2016/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2018. június 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P966240>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 29. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 17. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 195 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A benyújtott ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Kvantál Kft. Pátria Takarékszövetkezetnél vezetett 65100118-11354554-00000000 számú bankszámlájára a "Huerta Garden Kft. "f.a" „ pályázati biztosíték” közlemény feltüntetésével. A pályázathoz csatolni kell az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás eredeti példányát.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy amennyiben az adásvételi szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy, az ajánlatát elektronikus ártárgyaláson kívül módosítja, az ajánlati biztosítékot elveszíti. Nem jár vissza az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónak, ha az a 30 napos ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Győrszemere területén a fenti címen található építési telek , mely második alkalommal kerül meghirdetésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 3 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 2 730 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett

Típus: telek

Területe: 1 084 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 3 900 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Győrszemere ( Nagyszentpál)

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1601/4

Ingatlan postai címe: Győrszemere ( Nagyszentpál ) , hrsz. 1601/4

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: építési telek

Területnagyság: 1 084 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: HUERTA-GARDEN KERTÉSZETI KFT. "F.A"

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog, végrehajtási jog

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A megtekintéssel kapcsolatos kérdéseiket az EÉR erre kialakított felületén fogadja a felszámolóbiztos.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot meghaladó teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalni az adásvételi szerződésben megadott bankszámlaszámra „HUERTA GARDEN Kft. pályázati vételár” közleménnyel.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A Kvantál Kft. a nyertes ajánlattevővel a pályázat elbírálását - az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenését - követő 30 (harminc) napon belül megkötöti az adásvételi szerződést. Ezen időtartam alatt a nyertes pályázó az ajánlatához kötve van. Az ajánlattevő a szerződés aláírása előtt köteles az EÉR rendelet 6.§. (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott 1 % jutalék megfizetését igazolni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az adásvételi szerződésben foglaltak alapján történik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Minimálár: 2 730 000-Ft, mely összeg alatti ajánlatot a felszámoló nem fogad el, csak olyan pályázat lehet eredményes, amely e feltételnek megfelel. Árajánlatot a vagyon összességre gazdasági társaságok és természetes személyek egyaránt tehetnek. Az ajánlatnak tartalmaznia kell: - pályázó adatai - magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adóigazolvány

másolata, - egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozói igazolvány, vagy jogszabály szerinti igazolása, - gazdasági társaság illetve egyéb szervezet esetén a jogképességet igazoló, az illetékes cégbíróság, illetve közjegyző által kiállított vagy hitelesített 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a nyilvántartásba vételről szóló 30 napnál nem régebbi igazolás, valamint a cégjegyzésre, illetve aláírásra jogosult aláírási címpéldánya vagy hiteles másolata, - ajánlott vételár, a vagyonösszegre - az ajánlati biztosítékkal nem fedezett vételár megfizetésének kötelezettségét a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően (fizetés módja, határideje); - kötelezettségvállalás az adásvételi szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj megfizetésére; - az ajánlati biztosíték megfizetésének eredeti bizonylatát, - ajánlati biztosíték visszautalására bankszámlaszámot, - nyilatkozatot arra, hogy elfogadja-e a pályázat értékeléséről e-mailben történő tájékoztatást, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett vagyontárgyat megtekintette, állapotát megismerte, a vagyontárgy állapota teljes körűen ismert a pályázó előtt. - annak tudomásulvételét, hogy az adós a vagyontárgy értékesítésére irányuló szerződésben a hibás teljesítésből eredő kellékszavatossági igényeket, kártérítési igényt teljes mértékben kizárja. A beérkezett ajánlatokat a Kvantál Kft., mint Kiíró értékeli, és dönt az ajánlatok elfogadásáról. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben a meghirdetett vagyontárgyak vonatkozásában magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében, több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor. A benyújtott pályázatok elbírálásától számított 3 napon belül a Kiíró értesíti az Ajánlattevőket a pályázat eredményességéről.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A minimálár megállapítása a 237/2009.(X.20.) Korm. rendelet 4 § (2/a) bekezdése alapján történt. Minimálár a becsérték 70 %-a.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

Jelen felszámolási hirdetmény második alkalommal kerül értékesítésre.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P966240/tetelek.pdf>