

Pályázati Hirdetmény

A(z) MTG-Holding Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-126390, székhely: 6500 Baja, Szeremlei utca 76., levelezési cím: 6500 Baja, Szeremlei utca 76.), mint a(z) Dugonics 2/B. Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 727392, székhely: 1084 Budapest, Vigh utca 5-7.. fszt. em. 4.) Fővárosi Törvényszék **10.Fpk.01-2012-011.062/23..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2017. szeptember 21. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P876809>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2017. október 7. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2017. október 22. 12 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 118 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összege 237/2009. (X.20.) Korm. rendelete alapján került kiszámításra. A kiszámított ajánlati biztosítékot a(z) Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Kft. "f.a." MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10138390-49020011 számú bankszámlájára kell megfizetni "Dugonics 2/B PÁLYÁZAT - bánatpénz" megjelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot az adósi bankszámlán az ajánlattételi határidő letelte előtt hiánytalanul jóváírják. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A szabálytalanul eljáró pályázót a felszámoló az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, vagy a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdés szerinti ajánlatot tévő pályázó az elrendelt elektronikus ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Budapest VIII. Ker. belterület 36089/0/A/31. hrsz. alatti „lakás” megnevezésű, 43 m2 területű ingatlan (6. emelet. ajtó: 31)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 30 600 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakás (6. emelet. ajtó: 31)

Típus: lakás

Területe: 43 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 36089/0/A/31.

Ingatlan postai címe: 1089 Budapest, Dugonics utca 2/B.. 6. em. 31.

Művelési ág: lakás

Területnagyság: 43 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakás (6. emelet. ajtó: 31)

Az ingatlan jogi jellege: az ingatlan lakott

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
"felszámolás alatt" (székhelye: 1084 Budapest, Vígh u. 5-7. fszt. 4.)

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Keretbiztosítéki jelzálogjog 387.000.000,-Ft, azaz háromszáznyolcvanhétmillió Ft erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 2. Vételi jog 2013.03.20-ig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 3. Tulajdonjog fenntartással történő eladás jogosultja: Tóth Tamás (2315 Szigethalom, Petőfi S. u. 7.) 4. Végrehajtási jog 27.321.475.-Ft, azaz huszonhétmillió-háromszázhuszonegyezer-négyszázhetvenöt Ft adótartozás és járulékai erejéig jogosultja: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest V. ker. Széchenyi utca 2.) 5. Végrehajtási jog 244.271.648.-Ft, azaz kétszáznegyvennégy millió-kétszázhetvenegyezer-hatszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: RAIFFEISEN BANK ZRT. (1054 Budapest V.Ker, Akadémia u. 6.) 6. Perindítás, 5.G.42.683/2016/2. Felperes: Dugonics 2/B Ingatlanforgalmazó Kft. „FA” jogosultja: Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma (1021 Budapest, II. Ker. Varsányi u. 44.)

Az ingatlan tartozékai: 67,68 m² alapterületű tetőterasz

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló által értékesíteni kívánt vagyonelem(ek) jelen hirdetmény Cégközlönyben történő közzétételét követő 12. napon (munkaszüneti nap esetén az azt követő napon), előzetes telefonon (+36 1 785 6680) az értékesítési megbízottal történő egyeztetést, és regisztrációt követően, 9:00–11:00 óra közti időpontokban tekinthető(k) meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap. A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat átutalással, egy összegben köteles megfizetni eladó részére. A tulajdonjogot szerző fél – a Cstv. 49. § (4) bek. esetét kivéve – a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 60 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kiválasztott ügyvédet bízzák meg, akinek munkadíját (vételár 1%-a+áfa, de min. 30.000 Ft+áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgyak birtokbavételéről és elszállításáról vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárok nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevitelével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Jelen hirdeteménnyre a 237/2009 (X.20) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A eladó és az őt képviselő felszámoló kellékszavatosságot nem vállal. Az értékesítésre a mindenkor hatályos ÁFA tv. megfelelő rendelkezései irányadóak.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az EÉR igénybevitelével elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi,
- A pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadják, továbbá, hogy a pályázat benyújtásakor nem hagytak kizárólag a felszámoló által közzétett információkra és a megvásárolni kívánt vagyonelemeket, illetve azok lényeges tulajdonságait maguk is körültekintően megvizsgálták.

- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja a jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási joguk fennállását és elérhetőségeiket a pályázat benyújtási határidejéig jelentsék be a felszámolónál annak érdekében, hogy a nyertes ajánlat az elővásárlási jogosultakkal közölhető legyen. A bejelentés elmaradása esetén a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonelemekre vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb az értékesítést befolyásoló ok merül fel, a pályázati kiírást visszavonja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P876809/tetelek.pdf>