

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) TIG Nonprofit Kft. „v.a” (cégjegyzékszám: 01 09 921613, székhely: 1053 Budapest, Vámház körút 2.) végelszámolója, a Cégközlönyben 2018. június 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1033640>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. június 29. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 16. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 877 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A meghirdetett vagyonelemek tekintetében a pályázat kiírója ajánlati biztosítékot (továbbiakban: bánatpénz) köt ki. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőben beérkezőleg fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű irányára esetén a nettó pályázati irányárának 5 [öt] %-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 500.000,- Ft, valamint az irányár 10 millió forint feletti részének 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 30 millió forint, valamint az irányár 1 Mrd forint feletti részének 1%-a. A bánatpénz, határidőben történő megfizetésének elmaradása esetén a benyújtott pályázat érvénytelennek minősül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A bánatpénz(ek) befizetést a Végelszámoló által megjelölt bankszámlára kell teljesíteni „TIG Eplény pályázat” megjegyzéssel a pályázat beadási határidejéig. A végelszámoló által megjelölt CIB Banknál vezetett bankszámla száma: 10700024-04463502-51100005.

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Veszprém (2 db hrsz.): A Veszprém külterület 01073/1 és Veszprém külterület 01073/2 hrsz. ingatlanok becstértéke összesen 55.900.000,- Ft. Az ingatlanok második alkalommal kerülnek meghirdetésre, a minimálár a becstérték 80%-a. Veszprémtől északra 14 km-re, Zircről délre 7 km-re a 82-es főút mellett fekszik Eplény, a településen keresztül megy a 11-es számú Győr-Veszprém-vasútvonal. A ingatlanok Veszprém külterületén, 14 km-re a várostól északra a 82-es számú főút mellett, Eplény község déli határának közelében fekszenek.

A környezetében jellemzően mezőgazdasági ingatlanok találhatóak. Infrastrukturális ellátottsága gyengének tekinthető, alap és szakszolgáltatást biztosító intézmények a közeli nagyobb városokon belül elérhetőek.

Az ingatlan általános jellemzői:

Az ingatlanok telekszomszédok, egymástól és a szomszédos telkek felől betonoszlopokra feszített drótfonatos kerítéssel kerítettek. Domborzatuk hegyes, talajuk köves, felszínüket erdős, bozótos, gyepes növényzet borítja.

Az ingatlanok eredeti funkciója tartálytelep, illetve telepvezetői szolgálati lakás volt. Az egykori tartálypark üzemszüneti állapotú. 1952-ben került sor a telep műszaki átadására, melyen félig földbe süllyesztett, földgátas kialakítású állóhengeres acéltartályok, víztartályok és kiszolgáló gazdasági épületek voltak találhatóak. Az acéltartályokat a 2000-es években elbontották és elszállították. A telephez tartozik és jelenleg is egy egységet alkot vele a 01073/1 hrsz-ú korábban szolgálati lakásként és raktárként funkcionáló két gazdasági épület. Az ingatlanon ezen kívül egy raktár és egy garázsépület áll.

Az őrségépület hagyományosan falazott, cserépfedésű, magas tetős épület. Villannyal és vezetékes vízzel ellátott, fűtése fa, ill. széntüzelésű kályhával lehetséges. Az épület szerkezete jó állapotú, de a tető elöregedett, felújítandó. A külső homlokzaton vizesedés nyomai láthatók. A favázás szerkezetű garázs-raktárépület nyeregvetős, palafedéses, rendkívül rossz állapotú. A faszervezet korhadt, a kitöltő falazat megsüllyedt, a homlokzaton repedések találhatóak. A tetőzet sérült.

A raktárépület falazott szerkezetű. lapos tetős épület, mely szintén erősen leromlott állapotú. A műhelyépület hagyományos falazott szerkezetű, lapos tetős épület, melyet utólag összekapcsoltak a mellette álló szivattyúházzal. Az épületben villany és vezetékes víz található, a fűtése fa, illetve széntüzelésű kályhával lehetséges. Az épület felújítását megkezdték, de az abbamaradt.

A raktár, illetve szivattyúház hagyományos falazott szerkezetű, lapos tetős épület, mely a járdaszinthez képest süllyesztett kialakítású. Lépcsőház vezet le a létesítményt a vasúti iparvágánnyal összekötő folyosóhoz. Villannyal ellátott, fűtése fa, illetve széntüzelésű kályhával lehetséges. A szivattyúházból a gépészeti berendezéseket eltávolították, a padlóburkolatot felbontották.

A raktár és tüzelőtároló épület falazott szerkezetű lapos tetős épület, mely erősen leromlott állagú. A tető sérült, a lábazat szinte teljesen hiányzik, a vakolat hullik.

A szolgálati lakás hagyományos falazott szerkezetű, cserépfedésű, magas tetős épület. Két önálló, közel azonos alaprajzú lakóegységből áll, melyek részben felújított állapotúak.

A garázs csővázás szerkezetű, hullámpala fedésű épület. Állapota leromlott.

A kisebbik raktár és tüzelőtároló falazott szerkezetű, cserépfedésű épület. Ez az épület is igen leromlott állapotú, a tető sérült, a vakolat hullik.

A telephelyen bontási törmelék és egyéb hulladék is található jelentős mennyiségben.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 55 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 44 720 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett 2 gazdasági épület, udvar

Típus: kivett 2 gazdasági épület, udvar

Területe: 1 226 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veszprém

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 01073/1

Ingatlan postai címe: Veszprém, hrsz. 01073/1

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett 2 gazdasági épület, udvar

Területnagyság: 1 226 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett 2 gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - vezetékjog 6 m<sup>2</sup> területre az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett udvar és 4 db. gazdasági épület

Típus: kivett udvar és 4 db. gazdasági épület

Területe: 57 817 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veszprém

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 01073/2

Ingatlan postai címe: Veszprém, hrsz. 01073/2

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett udvar és 4 db. gazdasági épület

Területnagyság: 57 817 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar és 4 db. gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - vezetékjog ismeretlen méretű területre az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára. - vezetékjog 1662 m<sup>2</sup> területre az E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Megtekintés időpontja 2018. július 3. napja 10:00 óra. Az Ingatlan megtekintésére a megjelentek személyazonosításra alkalmas arcképes igazolvány alapján (személyi igazolvány vagy vezetői engedély/útlevelel + lakcímkártya) történt azonosítását követően a munkatársunk vezetése mellett van lehetőség. A megjelölt dokumentumok hiányában a telephelyre belépni és a bejáráson részt venni nem lehetséges! Később érkezők számára ismételt bejárásra lehetőséget nem tudunk biztosítani!

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A pályázó a vételárat átutalással köteles megfizetni eladó cég fentiekben – ajánlati biztosíték megfizetésére vonatkozó rendelkezéseknél - megjelölt

számlájára, a szerződéskötéstől számított 8 napon belül. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli. A végelszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázat nyertese számára a szerződéskötési határidő legkésőbb az értesítéstől számított 30. nap. Ha az értesítéstől számított 30. nap az ajánlati kötöttség időpontját követő időpontra esik, úgy a kiíró jogosult felhívni az ajánlattevőt nyilatkozattételre, hogy ajánlati kötöttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig - úgy hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen - köteles az ajánlattevő nyilatkozni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár kiegyenlítése az ingatlan birtokbavételének feltétele. A birtokbavétel költségei a vevőt terhelik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázat elbírálásának alapja: az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontjai szerint (a vételár, teljesítésének határideje). Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyona vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok merülne fel, a pályázati kiírást visszavonja. A pályázók a visszavonás megállapításától számított 8 munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati eljárás visszavonásáról történő tájékoztatásnak minősül. Az ajánlati kötöttség a pályázat beadási határidejének utolsó napjától számított 90 nap. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását (cég esetén a cégjegyzékszámot, adószámot, magánszemélynél az ajánlatnak tartalmaznia kell nevét, címét, személyi adatokat, azonosításra alkalmas további adatokat), társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát (azon nyilatkozatával együtt, hogy azok adataiban a pályázat benyújtásáig változás nem történt), a cég képviselőre jogosultjának aláírásmintáját vagy aláírási címpéldányát, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolványát, vagy a 2009. évi CXV. törvény 9. §-ban meghatározott hatósági igazolás másolatának közjegyző által hitelesített példányát, a megajánlott tételes vételárat a nettó összeg és az ÁFA megjelölésével, a pénzügyi biztosítékokat és a fizetési határidőt, valamint a bánatpénz befizetésének igazolását, végezetül „A végelszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye” rovatban megjelölt valamennyi nyilatkozatot. A pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket a maga teljes egészében és kapcsolódó részeiben minden további fenntartás nélkül elfogadják. A nem nyertes pályázók az eredménytelenség megállapításától - a Cstv 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül visszakapják bánatpénzüket, mely a pályázati ajánlatuk eredménytelenségéről történő tájékoztatásnak minősül. A nyilvános értékesítésen tulajdonjogot szerző pályázó sem a Végelszámolóval, sem a Társasággal szemben beszámítással nem élhet. A bánatpénz az ajánlattevő javára nem kamatozik, a nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít. A Végelszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy fenntartja a jogot arra, miszerint a pályázatot – megfelelő ajánlat hiányában – részben vagy egészben eredménytelenné nyilvánítsa. Ezen a jogcímen azonban sem a kiíróval, sem a Társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A kiíró ebben az esetben is kifejezetten fenntartja jogát további új pályázat kiírására. A Végelszámoló ezen döntése miatt a pályázók körében keletkező bármely kárért való minden felelősséget már most kizár. A pályázatok bontására és értékelésére az EÉR rendelkezései szerint kerül sor. Amennyiben több megfelelő vagy azonos értékű, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírója nyilvános ártárgyalást tart. A bánatpénz visszafizetésére ez esetben a nem nyertes pályázók részére azon

ártárgyalás időpontjától számított 8 munkanapon belül kerül sor, melyen a nyertes ajánlat kihirdetésre kerül. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról. Az elővásárlásra jogosultak e jogukat a nyilvános értékesítés keretein belül gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult (nyertes pályázati) vételár ismeretében nyilatkozatot tesznek. Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a Végelszámoló felhívja az érdekeltek figyelmét arra, hogy e jog gyakorlására irányuló szándékukat (szándéknyilatkozat formájában) a pályázatok benyújtási határidejéig írásban jelentsék be. A Végelszámoló felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy a pályázat érvényességi feltétele a az ajánlati árra vonatkozó fedezetigazolás.

**A végelszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A végelszámoló által kijelölt ügyvéd által elkészített tartalmú ingatlan adásvételi szerződés megkötését a nyertes pályázó (vevő) vállalja és annak költségeit viseli, mely a vételár 1%-a +ÁFA, de minimum 50.000,- forint+ÁFA összegű. A Végelszámoló felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a meghirdetett vagyontárggyal kapcsolatosan ÁFA fizetési kötelezettség keletkezik a fordított ÁFA szabályai szerint, mely kötelezettség nyertes pályázót (Vevőt) terhel (ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés g) pontja). A hirdetményben szereplő összegek (becsérték, minimálár) nettó összegek, nem tartalmazzák az ÁFA-t.A Végelszámoló felhívja a T. Pályázók figyelmét, hogy az ingatlanok esetében, a közüzemi szolgáltatások átírásáról a Pályázóknak maguknak kell gondoskodniuk. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, beszámítást tartalmaz, avagy nem határidőben érkezett, vagy a pályázó bánatpénzt nem, vagy nem a pályázati kiírás szerint fizette meg, vagy nem jelöl meg konkrét vételárat, vagy az árat (ajánlatát) más pályázattól teszi függővé. A végelszámoló az értékesített vagyontárgyakért szavatosságot, jótállást nem vállal, azok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező és nem rendelkező társaság vehet részt. A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázó köteles az ajánlatában nettó árat megjelölni. A Végelszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet. Vevőjelölt vételi ajánlatát az ingatlan Társaság által birtokolt tulajdoni hányadára vonatkozóan megtekintett állapotban teszi meg, illetve nyertes ajánlat esetén ezen állapot ismeretében vásárolja meg. Az ingatlanon található bárminemű felépítmény, tárgy, föld feletti vagy föld alatti vezeték(hálózat), eszköz állapotáért, szabványosságáért, üzemképességéért Végelszámoló, illetve Eladó semmiféle felelősséget, garanciát nem vállal. A pályázaton érvényes ajánlatot csak olyan pályázó tehet, melynek a Társasággal szemben a pályázat benyújtásának, illetve eredményhirdetésének időpontjában esedékes vagy lejárt tartozása nincs, peres eljárás a Társaság és Pályázó között semmilyen formában és szakaszban nincs folyamatban, illetve – amennyiben pályázó nem természetes személy – nem áll végrehajtási, felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy más hasonló, jogutód nélküli megszüntetésre vagy fizetéseképtelenség megállapítására irányuló eljárás alatt, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül. Pályázó a pályázat benyújtásának időpontjában írásban nyilatkozni köteles fentiekről, valamint arról, hogy a TIG Nonprofit Kft. „v.a.”-val szemben semmiféle követelése nincs.Végelszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy több ingatlan meghirdetése esetén a meghirdetett ingatlanok külön-külön nem, csak egyben pályázhatók. Végelszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy amennyiben az eredményesnek nyilvánított pályázat nyertese a pályázatból adódó kötelezettségeinek neki felróható okból határidőben nem

tesz eleget és emiatt új pályázat kiírása válik szükségessé, úgy ezen pályázó az új pályázaton nem vehet részt.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1033640/tetelek.pdf>