

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) VEVŐÉRT Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 1309065693, székhely: 2700 Cegléd, Külső-Kátai út 37..) Budapest Környéki Törvényszék **3.Fpk.1.103/2017/16.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2019. december 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1816921>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. december 20. 11 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. január 5. 17 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 628 775 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező ingatlan és ingóságok vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással a VEVŐÉRT Kft. "f.a." OTP Bank-nál vezetett 11742025-20065276-00000000 számú pénzforgalmi bankszámlájára - VEVŐÉRT Kft. "f.a." pályázat ajánlati biztosíték - közleménnyel a pályázat benyújtásának határidejéig történő jóváírás mellett. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok kiértékelésekor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalnia. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Dánszentmiklós, Dózsa György u. 5/G. 257/17 hrsz. ingatlan és a benne található ingóság

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 14 292 500 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 8 575 500 forint. (a becsérték 60%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépített terület

Típus: üzlethelyiség

Területe: 2 000 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dánszentmiklós

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 257/17

Ingatlan postai címe: 2735 Dánszentmiklós, Dózsa György utca 5/G..

Területnagyság: 2 000 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépített terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: VEVŐÉRT Kft. f.a. 2700 Cegléd, Külső-Kátai út 37.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): a.) ingatlan terhei: III/5. Keretbiztosítéki jelzálogjog 1.600.000.000,- Ft erejéig a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban megjelölt jogviszonyok biztosítására. Adós: Palóc Kft. f.a. (3104 Salgótarján, Ipari Park). Jogosult: Raiffeisen Bank Zrt. (1054 Budapest, Akadémia u. 6.) III/11. Végrehajtási jog 22.500.027,-Ft és járulékai erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.) b.) ingóság terhei: tehermentes

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelemek helyszínen megtekinthetőek, az EÉR felületén keresztül történő előzetes bejelentkezés alapján a pályázat alatti mezőben.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítésére az áfa tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany - a fordított adózás szabályai vonatkoznak.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül

hagyja az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetését a felszámoló átutalással a VEVŐÉRT Kft. "f.a." OTP Bank-nál vezetett 11742025-20065276-00000000 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 15 napon belül kéri teljesíteni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokba adására a vételár teljes kiegyenlítését követő 15 napon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya) - az ajánlott nettó vételárat - a fizetés módját, ütemezését és határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlanokat a pályázó megtekintette, azok állapotát megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről. Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolnia annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek ügyvédi munkadíja a vételár 1%-a + ÁFA, de legalább 150.000,- Ft + ÁFA, mely költséget a vevő viseli. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő- a kiírás szerinti minimálárat el nem érő - ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A pályázatban szereplő vagyontárgyak becsértéke nettó árat jelent. Az ingatlant és a benne lévő ingóságokat kizárólag egyben lehet megvásárolni, a pályázatban a pályázati nettó (áfát nem tartalmazó) ajánlati árat kérjük meghatározni. (Az ingatlan minimálára: 8.100.000,-Ft, ingóságok minimálára: 475.500,-Ft) és az ingóságra az ajánlati árakat külön külön is meg kell jelölni. Az ingatlannal együtt vevő részére értékesítésre, átadásra kerülnek az ingatlanhoz tartozó infrastruktúrális jogok vételezési lehetőségek (víz, villany, gáz stb.) azonban ezek meglétéért, terjedelméért az ezekkel kapcsolatos kötelezettségeikért, követelésekért eladó kötelezettséget nem vállal. A Cstv. 38. §

alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint az értékesítési hirdetés tervezetéről az értesítés megtörtént. A felszámolási eljárásban ezt megelőzően hat alkalommal került az ingatlan és ingóság meghirdetésre. A minimálár a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§. (2a) pontja alapján a becsérték 60%-ában került meghatározásra, melyet a hitelezők írásban nem elleneztek. A becsérték ismételt meghatározása a korábbi 4 eredménytelen pályázat következtében, a konkrét ingatlan sajátos piacán fennálló kedvezőtlen keresleti viszonyok miatt került sor.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1816921/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1816921#tenderfuzet>