

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) PALÓC Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 12-09-001032, székhely: 3104 Salgótarján, Ipari Park, Park út 9..) Balassagyarmati Törvényszék **1.Fpk.47/2017/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2019. december 5. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1816563>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. december 20. 09 óra 19 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. január 5. 17 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 62 800 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevőnek az ajánlat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában ajánlati biztosítékot kell letétbe megfizetnie átutalással, az PALÓC Kft. "f.a." UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000094-79760006 számú pénzforgalmi bankszámlájára - PALÓC Kft. "f.a." pályázat ajánlati biztosíték - közleménnyel a pályázat benyújtásának határidejéig történő jóváírás mellett. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati biztosíték befizetését a felszámoló a pályázatok kiértékelésekor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalnia. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Salgótarján, Acélgyári út 62. földszint 5. Hőközpont 3505/2/A/5. Hrsz. alatti ingatlan.

A PALÓC Nagykereskedelmi Kft."f.a.", valamint - erre vonatkozó meghatalmazás birtokában -

Balassagyarmati Törvényszék 9.Fpk.12-14-000168/10. számú végzésével kijelölt ADVOCO

Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft. (9022 Győr, Liszt F. u. 37. fsz. 2. Cg.08-09-003091) felszámoló

által képviselt SALGÓTARJÁNI ACÉLÁRÚGYÁR Zrt."f.a." (3100 Salgótarján, Borbély u.2.) a tulajdonukban lévő közös ingatlanokat közös, nyilvános pályázat útján, kizárólag együttesen kívánják értékesíteni.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 256 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 628 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Társasház hőközpont

Típus: egyéb helyiség

Területe: 29 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3505/2/A/5.

Ingatlan postai címe: 3100 Salgótarján, Acélgári út 62.. földszint em. 5.

Területnagyság: 29 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Társasház hőközpont

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: PALÓC Nagykereskedelmi Kft."f.a." 3104 Salgótarján, Ipari park, Park út 9. (tulajdoni hányad: 1/2); SALGÓTARJÁNI ACÉLÁRÚGYÁR Zrt."f.a." 3100 Salgótarján, Borbély u.2. (tulajdoni hányad: 1/2)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.) részére, Végrehajtási jog Nemzeti Adó és Vámhivatal részére, Végrehajtási jog Nógrád Megyei Kormányhivatal Nyugdíjbiztosítási Igazgatósága részére

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekinthető a helyszínen, a pályázat alatti mezőben történt regisztrációt követően, előre egyeztetett időpontban. A pályázatról további felvilágosítás kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül kérhető (<https://eer.gov.hu>).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyontárgyak értékesítésére az áfa tv. 142. § (1) bekezdés pontjai alapján – amennyiben a vevő adóalany - a fordított adózás szabályai vonatkoznak.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A pályázati ajánlatokat a felszámoló a bontást követő 15 napon belül bírálja el. A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyja az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága. Az ajánlatok közül előnyt élvez az, aki a megajánlott vételárat rövidebb határidőn belül vállalja megfizetni. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR igénybevételeivel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetését a felszámoló átutalással a PALÓC Nagykereskedelmi Kft. „f.a.” UniCredit Bank Zrt-nél vezetett 10918001-00000094-79760006 számú számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 15 napon belül kéri teljesíteni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Érvényes és eredményes értékesítés esetén a felszámoló az EÉR internetes felületén közleményt tesz közzé a nyertes pályázó azonosító számáról. A szerződéskötésre a pályázatok elbírálását követő 15 munkanapon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes pályázó igazolja a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti jutalék EÉR működtető részére történő megfizetését.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokba adására a vételár teljes kiegyenlítését követő 15 napon belül kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázatnak tartalmaznia kell: - az ajánlattevő azonosítására alkalmas adatokat (név, cím, társaság esetén hatályos cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő/k/ aláírási címpéldánya) - az ajánlott nettó vételárat - a fizetés módját, ütemezését és határidejét, - pályázó kötelezettségvállalását, hogy sikeres pályázat esetén az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül adásvételi szerződést köt, illetve pályázati ajánlatában vállalt határidőre a vételárat megfizeti, - nyilatkozatot a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról - a vételi szándék bizonyítására a megjelölt ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetésének igazolását, - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni. A nyertes pályázó - 17/2014. (II. 03.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti – az EÉR rendszer részére a jutalékot a nyertes kihirdetésétől számított 8 napon belül kell megfizetnie. Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant a pályázó megtekintette, annak állapotát megismerte, - nyilatkozatot arról, hogy lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről. Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolnia annak elfogadásáról, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek ügyvédi munkadíja a vételár 1%-a + ÁFA, de legalább 150.000,- Ft + ÁFA, mely költséget a vevő viseli. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő- a kiírás szerinti ajánlati árat el nem érő - ajánlat hiányában a pályázat eredménytelenné nyilvánítható. Az adásvételi szerződés alapján a vételár megfizetése átutalással a szerződésben rögzített határidőre egy összegben történik.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlant a két felszámolás alatt álló társaság kizárólag együttesen kívánja értékesíteni,

ennek sikertelensége esetén az eljárást eredménytelennek nyilvánítják, a jelen eljárásban az egyes tulajdoni hányadokra vonatkozóan (külön-külön) az értékesítési eljárás nem folytatódik. Az ingatlannal együtt vevő részére értékesítésre, átadásra kerül az ingatlanhoz tartozó infrastruktúrális jogok vételezési lehetőségek (víz, villany, gáz stb.) azonban ezek meglétéért, terjedelméért az ezekkel kapcsolatos kötelezettségekért, követelésekért eladó kötelezettséget nem vállal. A Cstv. 38. § alapján a végrehajtási jog, elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog az értékesítéskor megszűnik, így az ingatlan tehermentesen kerül értékesítésre. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet szerint az értékesítési hirdetmény tervezetéről az értesítés megtörtént. A felszámolási eljárásban ezt megelőzően három alkalommal került az ingatlan meghirdetésre. A minimálár a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4.§. (2a) pontja alapján a becsérték 50%-ban került meghatározásra, melyet a hitelezők írásban nem elleneztek.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1816563/tetelek.pdf>