

## Árverési Hirdetmény

A(z) ECONOMARKET Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-860630, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) Príma Pikk-Pakk Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-923992, székhely: 1135 Budapest, Lehel út 48. 1 em. 1) Fővárosi Törvényszék **1.Fpk.477/2021/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. február 22. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3738019>)

Az árverés kezdete: 2024. március 9. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. március 25. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 16 000 000 forint. (a becsérték 72%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 860 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ECONOMARKET Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014.(II.3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverés hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 óráig a bankszámlán jóváírásra kerüljön.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Budapest belterület 33412/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 75 m2 alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller u. 29. B. ép. pinceszint 1. sz. alatt található ingatlan

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 22 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Pince üzlethelyiség

Típus: pince

Területe: 75 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 22 000 000 forint

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 33412/0/A/1

Ingatlan postai címe: 1077 Budapest, Rottenbiller UTCA 29/B. 1

Területnagyság: 75 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Pince üzlethelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Príma Pikk-Pakk Futárszolgálat Kft. f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen az [ecsediantdras.economarket@gmail.com](mailto:ecsediantdras.economarket@gmail.com) e-mail címre bejelenteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár ÁFA nélkül értendő. Az értékesítésre az ÁFA tv. 142.§ (1) bek. szabályai vonatkoznak, adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított ÁFA, az adó megfizetésére a vevő kötelezett.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Az ECONOMARKET Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlan harmadik alkalommal kerül meghirdetésére. A minimálár meghatározása a 237/2009. Korm. rendelet 4.§ (2a) alapján történt. A minimálár leszállításának vélelmezett hitelezői hozzájárulása fennáll. Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, de legalább 100.000,- Ft.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3738019/tetelek.pdf>