

Árverési Hirdetmény

A(z) CREDIT PLUSZ KFT (cégjegyzékszám: 01-09-895908, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) Beliond Group Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 431143, székhely: 1134 Budapest, Gidófalvy Lajos utca 19..) Fővárosi Törvényszék **36.Fpk.6.427/2025/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. március 12. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4509994>)

Az árverés kezdete: 2026. március 28. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. április 8. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 050 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 75 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a CREDIT PLUSZ Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-49515349-56501076 számú elkülönített bankszámlájára. Az árverési előleg megfizetésének határideje a 17/2014.(II.3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésekor az EÉR Felhasználói Szabályzata szerint a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát. Az árverési előleg a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, a nem nyertes pályázók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés a pályázat nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a pályázat nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti. Elveszti az árverési előleget az az árverező is, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Belecska belterület 1/3, 1/4, 1/5 hrsz. ingatlanok

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Belecska belterület 1/3, 1/4, 1/5 hrsz. ingatlanok

Típus: telek

Területe: 2 108 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 2 108 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Belecska belterület 1/3, 1/4, 1/5 hrsz. ingatlanok

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV végrehajtási jog 4 243 000,- Ft erejéig

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen a palfine.titl.anett@creditplusz.com e-mail címre bejelenteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Tárgyi mentes értékesítés

Vételár megfizetésének módja, határideje: A CREDIT PLUSZ Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-49515349-56501076 számú elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat Vevő részére átengedi.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlanok megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerülnek értékesítésre.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A nettó munkadíj összege 150 000,- Ft.

A vagyontárgyak értékesítésére második eljárás keretében kerül sor.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4509994/tetelek.pdf>