

Árverési Hirdetmény

A(z) LAPIDIUM Reorg Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-370221, székhely: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em., levelezési cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em.), mint a(z) EKS Hungária Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08-09-005068, székhely: 9155 Lébény, Dózsa Gy. utca 132.) Győri Törvényszék **5.Fpk.42/2025.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2026. március 12. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4487786>)

Az árverés kezdete: 2026. április 1. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. április 11. 10 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 449 500 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 26 970 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A licitáló az árverés kezdő időpontjáig köteles az árverési előleget a felszámoló által megadott bankszámlára átutalni, és az erről szóló igazolást az EÉR rendszerbe feltölteni. A megfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a felszámoló által megadott számlán jóváírásra kerül. Az ajánlat benyújtásáig kizárólag átutalással a K&H Banknál vezetett 10400401-50527065-72551006 számú számlára. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát és a jelentkezéskor kapott "F" azonosító számot. Az árverési előleg megfizetése akkor minősül megfizetettnek, ha az összeg a hirdetményben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került. Az árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverési hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítő az árverési előleg befizetését köteles az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 48 órával ellenőrizni. Az ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és az árverési előleget visszautalja.

Az árverési előleg nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra, illetve érvénytelen /eredménytelen licitálás esetén a licitáló részére kamatmentesen visszafizetésre kerül. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az árverési előleget az is, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt az árverésen való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

EKS Hungária Fémipari Korlátolt Felelősségű Társaság "felszámolás alatt" tulajdonát képező ingatlanok:

9155 Lébény, Dózsa György utca 132. szám alatti, Lébény belterület 1996/8 hrsz-ú kivett uzem udvar, 1995/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, 1996/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület, illetve az 1996/7 hrsz-ú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlanok.

Kiener Hungária Kft. „f.a.” tulajdonát képező ingatlan:

Lébény belterület 1996/8 hrsz-ú kivett uzem udvar megnevezésű ingatlanon található 301 nm alapterületű felépítmény.

Kiener Hungária Kft. „f.a.” tulajdonát képező ingóságok:

Ingó eszközök/gépek

A felszámoló az árverésre kerülő vagyontárgy(ak)at a Kiener Hungária Kft. „f.a.” felszámolójával közös értéksítés keretén belül, együtt, vagyonösszességként értékesíti.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 899 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett közforgalom elől elzárt magánút

Típus: kivett közforgalom elől elzárt magánút

Területe: 285 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehertelenség: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 2 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lébény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1996/7

Ingatlan postai címe: 9155 Lébény, hrsz. 1996/7

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett közforgalom elől elzárt magánút

Területnagyság: 285 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett közforgalom elől elzárt magánút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: EKS HUNGÁRIA FÉMIPARI KFT.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: Kivett beépítetlen terület

Területe: 7 359 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 68 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lébény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1996/3

Ingatlan postai címe: 9155 Lébény, hrsz. 1996/3

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 7 359 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: EKS HUNGÁRIA FÉMIPARI KFT.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): vezetékjog, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, egyetemes jelzálogjog

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 20 643 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 659 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lébény
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 1996/8
Ingatlan postai címe: 9155 Lébény, hrsz. 1996/8
Művelési ág: kivett üzem, udvar
Területnagyság: 20 643 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: EKS HUNGÁRIA FÉMIPARI KFT.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): vezetékjog, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, egyetemes jelzálogjog

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület
Típus: kivett beépítetlen terület
Területe: 2 760 m²
Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 25 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lébény
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 1995/2
Ingatlan postai címe: 9155 Lébény, hrsz. 1995/2
Művelési ág: kivett
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett beépítetlen terület
Területnagyság: 2 760 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: EKS HUNGÁRIA FÉMIPARI KFT.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett üzem, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 301 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 301 nm

Becsérték: nettó 18 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Lébény

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1996/8

Ingatlan postai címe: 9155 Lébény, hrsz. 1996/8

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem, udvar

Területnagyság: 301 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett üzem, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Kiener Hungária Kft.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): vezetékjog, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, egyetemes jelzálogjog

Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Idegen tulajdonú ingó eszközök /gépek vagyonszössessége - Kiener Hungária Kft. "f.a." tulajdona

Típus: Egyéb

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 125 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem a horvath.peter@lapidiumreorg.hu e-mail címen történő bejelentkezés és előzetes időpont egyeztetést követően tekinthető meg az ajánlati biztosíték befizetésének határidejét megelőzően.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés az ingatlanok vonatkozásában ÁFA mentes. Az ingóságok esetében a vagyonelem(ek) értékesítésére az áfatörvény 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az áfatörvény idevonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem áfa adóalany vásárló esetén a nettó irányarat plusz 27% áfa terheli.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése kizárólag átutalással történik.

A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 5 nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitáló köteles az értesítéstől számított 8 munkanapon belül szerződést kötni. A licitáló az árveréssel kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. A felszámoló által felkért ügyvéd munkadíja a véglegesen kialakult vételár 1,5%-a + ÁFA, de minimum 150.000,- Ft + Áfa, melyet a vevő köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. A szerződéskötésre megadott határidőn belül a nyertes licitáló köteles az EÉR rendszer részére megfizetni az előírt díjat.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes licitáló a megvásárolt ingatlan birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A felszámoló felhívja a licitáló figyelmét hogy az ingatlanok esetében, a közüzemi szolgáltatások átírásáról a pályázónak magának kell gondoskodni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen árverés a harmadik kiírás. A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályait. Az ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületén kell benyújtani az értékesítésről szóló cégközlönybeli hirdetmény alapján. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A nyertes licitáló köteles a szerződéskötéskor a felszámoló által megjelölt jogi képviselő közreműködésével szerződést kötni. A beszámítás a vételárat érintően törvény erejénél fogva kizárt, kivéve, ha a Cstv. ettől ellentétes módon rendelkezik. A felszámoló a Cstv. alapján fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános értékesítést indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új eljárást írjon ki. A felszámoló kizárja mindennemű helytállási kötelezettségét, amit az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával visszavonhatatlanul elismer és tudomásul vesz. A licitáló köteles a Cstv. rendelkezéseit, a 237/2009. Korm. r., az EÉR szabályzatában rögzítetteket figyelembe venni. A felszámoló semmilyen felelősséget, és kötelezettséget nem vállal az értékesítésre kerülő ingatlannal összefüggésben.

A felszámoló az ingatlanokat és eszközöket vagyonösszességként kívánja értékesíteni, a tételekre kizárólag együttesen lehet ajánlatot tenni.

A kiíró felhívja a figyelmet, hogy az 5. és 6. tétel nem az adós tulajdonában van, de a kikiáltási ár ezen tételek értékét is tartalmazza. A nyertes vevő vállalja, hogy az 5. és 6. tételre a szerződést a

KIENER HUNGÁRIA Kft. f. a. felszámolójával köti meg. Amennyiben a nyertes vételár az ajánlati ártól eltér, az egyes tételek tényleges vételára az ajánlati árra vetítve azonos mértékben emelkedik, ott eltérő árazás nem lehetséges.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4487786/tetelek.pdf>