

## Árverési Hirdetmény

A(z) CREDIT PLUSZ KFT (cégjegyzékszám: 01-09-895908, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) Everyone For Szociális Szövetkezet „f.a” (cégjegyzékszám: 01 02 054291, székhely: 1039 Budapest, Bercsényi utca 42..) Fővárosi Törvényszék **18.Fpk.2.968/2024/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2026. március 12. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4508864>)

Az árverés kezdete: 2026. március 28. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. április 8. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 4

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 2 800 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 200 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a CREDIT PLUSZ Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-49515349-56501076 számú elkülönített bankszámlájára. Az árverési előleg megfizetésének határideje a 17/2014.(II.3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésekor az EÉR Felhasználói Szabályzata szerint a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát. Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti. Elveszti az árverési előleget az az árverező is, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.  
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Sajógalgóc 230 hrsz-ú kivett áruház megnevezésű ingatlan

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 4 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sajógalgóc 230 hrsz-ú kivett áruház megnevezésű ingatlan

Típus: üzlethelyiség

Területe: 138 m<sup>2</sup>

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 138 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Sajógalgóc 230 hrsz-ú kivett áruház megnevezésű ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog MFB Zrt. javára 49 259 248,- Ft erejéig;  
Végrehajtási jog NAV javára 1 329 947,- Ft erejéig

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan előzetes bejelentkezés alapján megtekinthető. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen a [palfine.titl.anett@creditplusz.com](mailto:palfine.titl.anett@creditplusz.com) e-mail címre bejelenteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Tárgyi mentes értékesítés.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A CREDIT PLUSZ Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-49515349-56501076 számú elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belüli banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Eladó a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat Vevő részére átengedi.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlanok megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerülnek értékesítésre.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A nettó munkadíj összege 150 000,- Ft.

A vagyontárgyak értékesítésére ötödik eljárás keretében kerül sor. A minimálár meghatározása a 237/2009. Kormányrendelet 4.§ (2c) alapján történt. A minimálár leszállításának vélelmezett hitelezői hozzájárulása fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4508864/tetelek.pdf>