

## Árverési Hirdetmény

A(z) ProTrust Reorganizáció Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-371901, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép. 2 em. 1, levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép. 2 em. 1), mint a(z) Humán Partner Szolgáltató Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11 09 024458, székhely: 2840 Oroszlány, Szent István tér 1.) Tatabányai Törvényszék **15.Fpk.70.230 /2025/2.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

### egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **ingóságát.**

**Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja:** a várható bevételek és az értékesítés költségei közötti különbség kevesebb, mint 100 000 Ft.

**Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4539646>)

Az árverés kezdete: 2026. március 25. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. április 4. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 175 000 forint. (a becsérték 71%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**Licitlépcső:**

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 8 750 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A meghirdetett vagyontárgyra az licitálhat, aki az ajánlati biztosítékot megfizeti a ProTrust Reorganizáció Felszámoló és Befektetési Kft. OTP Nyrt.-nél vezetett 11712004-22473105 számú letéti bankszámlájára úgy, hogy annak legkésőbb az hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafele számított második munkanapig be kell érkeznie. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményben fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, az értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát, valamint a „Humán Partner Kft. f.a. árverési előleg” megjegyzést. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő az árverési előleget elveszíti. Az árverési előlegre a Cstvben, valamint a 237/2009. (X.20.) Korm. rendeletben leírtak és a Ptk. vonatkozó

rendelkezései az irányadók. A nyertes licitáló árverési előlege a vételárba beszámít, azt a felszámoló letétként kezeli, kamat utána nem jár. A nem nyertes licitálók részére az árverés kiértékelését követően, legkésőbb nyolc napon belül vissza kell fizetni az árverési előleget. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Amennyiben egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 1. §] A felszámoló a vissza nem utalt ajánlati biztosíték, árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (7)-(7c) bekezdések]

## **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Irodai berendezések, Bútorok, irodai eszközök, irattároló szekrények

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: igen.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 245 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Irodai berendezések

Típus: Bútor

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 245 500 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre felkínált vagyontárgyak megtekintésének időpontját és helyszínét az EÉR felületén a hozzászólások között tesszük közzé ilyen irányú kérés esetén. A vagyontárgyakat az EÉR-en keresztül előzetesen egyeztetett időpontban lehet megtekinteni. Az értékesítési eljárás során a felszámoló összesen egy megtekintési alkalmat biztosít. Az árveréssel kapcsolatban további információ kizárólag az EÉR-en keresztül kérhető és adható.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Belföldi adóalany vevő esetén az Áfa tv. 142. § (1) bek. g) pontja alapján fordított adózás alá esik. Magánszemély vevő esetén a vételárat +27% általános forgalmi adó terheli."

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a szerződéskötéskor átutalással a ProTrust Reorganizáció Felszámoló és Befektetési Kft. OTP Nyrt.-nél vezetett 11712004-22473105 számú letéti bankszámlájára kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az árverés lezárását követő 8 napon belül. Az értékesítő az Adásvételi szerződést akkor kötheti meg a nyertes licitálóval, ha az az EÉR Működtetőt megillető – az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott – jutalék megfizetését igazolja (a nettó vételár 1%-a).

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A tulajdonba, birtokba adás – az adásvételi szerződésben a felek által elfogadott feltételek mellett – kizárólag a teljes vételár megfizetését követően történik meg. Az elszállítás költsége a vevőt terheli. A vevő köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül az ingóságot elszállítani.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingóságok második alkalommal kerülnek meghirdetésre. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés szerinti módon az értesítés megtörtént. A minimálár csökkentésére a 237/2009. Korm. rend. 4. § (2a) bek. alapján, a becsérték 70%-áig került sor. A felszámoló nyilatkozik, hogy a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei fennállnak a becsérték 70%-án történő értékesítéshez.

Az eladó a vagyontárgyak tekintetében garanciát, szavatosságot nem vállal, felelősség nem terheli, vevő az értékesítést követően az eladó felé semmilyen kárigényt nem támaszthat. A vevő ezen tények tudomásulvételével licitál. A jelen hirdetmény a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint, ha nem érkezik az árverési feltételeknek megfelelő érvényes ajánlat, az értékesítési eljárást a felszámoló eredménytelennek nyilvánítja, vagy egyéb, az értékesítést befolyásoló ok felmerülése esetén azt visszavonhatja/érvénytelenítheti.

**FIGYELEM! A MEGJELÖLT KIKIÁLTÁSI ÁR NETTÓ ÖSSZEG. MAGÁNSZEMÉLY VÁSÁRLÓ ESETÉN A VÉTELÁRAT TOVÁBBI 27% ÁFA TERHELI, AMELYET AZ ELADÓNAK KELL UTALNI.**

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4539646/tetelek.pdf>