

Pályázati Hirdetmény

A(z) Patik & Varga Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-048781, székhely: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 2 em., levelezési cím: 1053 Budapest, Veres Pálné utca 9. 2 em.), mint a(z) B Build & Trade Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 280062, székhely: 1172 Budapest, Cinkotai út 49.) Fővárosi Törvényszék **50.Fpk.5602/2023/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. szeptember 26. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3923598>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. október 11. 13 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. október 26. 13 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. június 29. 00 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 7 000 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összege a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelete alapján került kiszámításra. A kiszámított ajánlati biztosítékot a(z) Patik&Varga Zrt., mint az adós felszámolójának OTP Bank NYrt.nél vezetett 11743002-20197519. számú bankszámlájára kell megfizetni "B Build & Trade Kft. "f.a." PÁLYÁZAT - ajánlati biztosíték" megjelöléssel. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje 2024. október 8. 23:00.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot a bankszámlán legkésőbb 2024. október 8. 23:00 -ig hiánytalanul jóváírják. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó. A szabálytalanul eljáró pályázót a felszámoló az eljárásból kizárja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül kamatmentesen visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizettnek.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós társaság kizárólagos 1/1 tulajdonát képező ingatlanok az alábbiak szerint:

I. 7630 Pécs, Házgyár utca 8.; Pécs 41292/15. hrsz.; kivett irodaház és tárolócsanak;
terület: 1489 m²; Az ingatlan jelenleg használaton kívüli, jó állapotú kb. 10 éve épült irodaház és csarnoképület. A felépítmény redukált alapterülete: 459,57 m²

II. 7630 Pécs, Házgyár utca 10., Pécs 41292/16. hrsz.: kivett beépítetlen terület
terület: 1738 m²; Az ingatlan a Pécs 41292/15. hrsz. ingatlannal egybekerített, használaton kívüli telephely.

III. Értékesítésre kerül az adós fenti, Pécs, Házgyár utcai ingatlanain található ingóságok, amelyeket a jelen pályázati kiíráshoz csatolt melléklet részletesen felsorol. Az ingóságok használt műszaki és egyéb ipari, irodai használati tárgyak. A felszámoló az ingóságok pontos állapotát nem tudta felmérni. Az ingóságok pontos állapotát a megtekintéskor van lehetőség behatóan tanulmányozni.

Értékesítő felhívja a pályázókat, hogy a pályázatban az ajánlott vételárat osszák meg annak megfelelően, hogy abból mennyit tekintenek az egyes ingatlanok és mennyit az ingóságok ajánlott vételárának.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 236 503 353 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 165 552 347 forint. (a becsérték 69%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett irodaház és tárolócsanak

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 489 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 201 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 41292/15

Ingatlan postai címe: 7630 Pécs, Házgyár UTCA 8..

Területnagyság: 1 489 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett irodaház és tárolócsanak

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: B Build & Trade Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Szolgalmi jog: Ileti a Pécs belterület 41292/4 hrsz-t terhelő Vízzel és szennyvízvezetési szolgalmi jog Szolgalmi jog: Ileti a Pécs belterület 41292/4 hrsz-t terhelő szolgalmi jog elektromos vezetékek és karbantartásra Vezetékjog: távfűtővezeték létesítésére és karbantartására ; jogosult: Pécsi Hőszolgáltató Vállalat Jelzálogjog : 1 500 000 000 Ft és járulékaik erejéig; jogosult: Budapest Hitel és Fejlesztési Bank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom: jogosult: Budapest Hitel és Fejlesztési Bank Zrt. (MBH Bank Nyrt.) Felszámolási eljárás megindítása

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 738 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 24 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 41292/16.

Ingatlan postai címe: 7630 Pécs, Házgyár UTCA 10.

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 738 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Szolgalmi jog: Ileti a Pécs belterület 41292/4 hrsz-t terhelő Vízzel és szennyvízvezetési szolgalmi jog Szolgalmi jog: Ileti a Pécs belterület 41292/4 hrsz-t terhelő szolgalmi jog elektromos vezetékek és karbantartásra Vezetékjog: távfűtővezeték létesítésére és karbantartására ; jogosult: Pécsi Hőszolgáltató Vállalat Jelzálogjog : 1 500 000 000 Ft és járulékaik erejéig; jogosult: Budapest Hitel és Fejlesztési Bank Zrt. Elidegenítési és terhelési tilalom: jogosult: Budapest Hitel és Fejlesztési Bank Zrt. (MBH Bank Nyrt.) Felszámolási eljárás megindítása

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Házgyár utcai ingatlanain található ingóságok
Típus: Műszaki cikk
Tehermentes: igen
Mennyisége: 74 db
Becsérték: nettó 11 103 353 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 2024. október 8. napján 13-14 óra között tekinthető meg a felszámolóval történő előzetes egyeztetést követően. A megtekintési szándékot az info@patikvarga.hu címre megküldött levélben jelezzék. Egyúttal tájékoztatjuk a tisztelt érdeklődőket, hogy az ingatlan - elhelyezkedéséből adódóan - kívülről önállóan is megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A felszámoló felhívja a pályázókat, hogy magánszemély vevő esetén az ingatlan értékesítését a mindenkori hatályos áfatörvény szerinti adómérték terheli. A meghirdetett vagyontárgy irányára nettó összegben értendő. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerint – amennyiben annak feltételei fennállnak – a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett.

Pályázati bírálati szempontok: A felszámoló csak az érvényes pályázatokat bírálja el. A bírálati szempontok a jelen hirdetményben meghatározott feltételek és szempontok. Az érvényes pályázatok sorbaállítása a pályázatban megjelölt ár alapján történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár, a fizetés módja és a fizetési határidő, valamint az egyéb ajánlati feltételek szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A pályázó az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat átutalással köteles megfizetni a Patik & Varga Zrt. felszámoló szervezet OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11743002-20197519. számú bankszámlájára kell megfizetni "B Build & Trade Kft. "f. a." PÁLYÁZAT - vételár" - közleménnyel a szerződéskötéstől számított 15 napon belül, A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a a nyertes pályázóval a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történő 1%-os jutalékfizetési kötelezettség teljesítése, mely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Pályázó tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy eredményes pályázata esetén a birtokbavételről saját költségén köteles gondoskodni. A birtokba adásra a vételár hiánytalan kifizetését követően 15 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A felszámoló a pályázatok minimálárát a becsérték 70%-ával egyező összegben határozza meg, ennél alacsonyabb összegű pályázatokat a felszámoló nem

fogad el. A nyilvános pályázatra második alkalommal kerül sor. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról. Az érvényes pályázatok értékelése során az a pályázat nyer, amelyik a vételár szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A felszámoló felhívja az esetlegesen elővásárlásra jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosultak jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 27. § (4) bekezdésének megfelelően 10 munkanapon belül nyilatkozik vételi szándékáról. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm. Rendelet és a 17/2014.(II.3.) Korm. Rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázati kiírást bármikor, indokolási kötelezettség mellett visszavonhatja, a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat, ki. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani a feltöltött hirdetmény alapján, az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével. A pályázatnak tartalmaznia kell: Magánszemély ajánlattevő estében: a pályázó nevét, állampolgárságát, lakcímét, anyja nevét, személyi azonosító okmányának megnevezését és számát, adóazonosító jelét, esetleges általános forgalmi adó alanyiságát, azonosításra alkalmas személyi okmányának másolatát, az ajánlott nettó vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását, valamint az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el. Gazdálkodó szervezet ajánlattevő esetében: a pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatait, a gazdálkodó szervezetek hatályos, a legfrissebb adatokat tartalmazó cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, az ajánlott vételárat, a vállalt fizetési feltételeket, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, a vételár fedezetének igazolását, valamint az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek fogadja el. Kötelezettségvállalói nyilatkozatot, hogy pályázatnyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megkötí és a teljes vételárat szerződéskötést követően 15 napon belül átutalja. Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy az ingatlanon esetlegesen fellelhető bármilyen hulladék elszállítását maga vállalja saját költségén, és az esetleges ezzel kapcsolatos hatósági felhívásoknak eleget tesz, a jogszabályi előírásokat betartja. A szerződéskötés további feltétele az EÉR rendszer üzemeltetőjé számára történt 1% jutalék fizetési kötelezettség teljesítése. A pályázat benyújtásával a pályázó tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy eredményes pályázata esetén a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. A szerződést, a felszámoló saját jogi képviselője magyar nyelven készíti el, a szerződéskötés költségei pedig a vevőt terhelik, melynek mértéke a vételár 1%-a, de minimum 40.000,- Ft + ÁFA. A 237/2009. Korm. rend. 4. § (2-2b) bek. szerinti értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3923598/tetelek.pdf>