



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Nyíregyháza belterületi gazdasági épület, udvar

Becsérték: Nettó 37 120 000 Ft

Minimálár: Nettó 37 120 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 13.Fpk.333/2022

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3927828>

Pályázat kezdete: 2024. október 11. 12 óra 00 perc

Pályázat vége: 2024. október 21. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: ProTrust Reorganizáció Kft.

Székhelye: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép. 2 em. 1

Cégjegyzékszáma: 01-09-371901

Adós cég neve: "Szebb Jövőt" Alkoholizmus Ellenes Egyesület
"felszámolás alatt" "f.a."

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Kéményseprő út 20.

Cégjegyzékszáma: 15-02-0001669



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT GAZDASÁGI ÉPÜLET, UDVAR - kivett gazdasági épület, udvar



LEÍRÁS

A telek sík felszínű, téglalap alakú. Körben kerítés, ill. telekhatáron álló épület határolja, nagyméretű kapuja a Kéményseprő utca felől nyílik. A telek be nem épített része gazos, elhanyagolt.

Az ingatlan vezetékes, víz, szennyvízcsatorna, elektromos áram közművekkel rendelkezik, vezetékes gáz az utcában van (nincs bekötve). Az ingatlanon korábban könnyűipari üzem működött, kb. 10-12 éve használaton kívüli. A területen két épület áll: Az északi telekhatár mentén álló főépület kb. 50-60 éve létesülhetett, alápincézetlen, földszintes kialakítású. 30 cm vastagságú téglafalakkal, szilárd födémmel, fa fedélszéken hullámpala fedésű nyeregtetővel rendelkezik. Falai vakoltak, nyílászárói fémszerkezetűek, az utca felőli homlokzaton fakeretesek. A padozatok mettlachi, kerámialap, betonra fektetett padlószőnyeg, PVC borításúak. Az épületben vegyesüzemű kazánnal fűtött radiátoros központi fűtési hálózat kiépített.

Az épületben irodák, raktárak, műhely, tárolóhelyiségek találhatóak. Befoglaló mérete 7,45 m x 26 m, hasznos alapterülete kb. 155 m². Elhanyagolt állapotban van.

A déli telekhatár mentén álló melléképület acél tartóvázas, téglafalazatú, födém nélküli, hullámpala fedésű félnyeregtetős kialakítású. Padozata betonozott, nyílászárói fémből készültek, világítással rendelkezik. Tároló funkciójú, elhanyagolt állapotú.

A melléképület 3,6 m x 27,5 m befoglaló méretű, hasznos alapterülete kb. 85 m². Egyéb, értéket képviselő felépítmény az ingatlanon nem található. Keleti részében sűrű aljnövényzet, bokrok, fák tenyésznek.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Nyíregyháza

Terület 1 437 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása Vezetékjog: Jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt.

Szolgalmi jog: Vízvezetési szolgalmi jog 126 m² nagyságú területre.

Jogosult: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 4400 Nyíregyháza, Kéményseprő UTCA 86.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 26852

Művelési ág Kivett gazdasági épület, udvar

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei VezetékJog: Jogosult: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Zrt. Szolgalmi jog: Vízvezetési szolgalmi jog 126 m2 nagyságú területre. Jogosult: NYÍREGYHÁZA MEGYEI JOGU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA