

Pályázati Hirdetmény

A(z) Prudens Profit Controll Kft. (cégjegyzékszám: 15-09-070938, székhely: 4625 Záhony, Szebecse út 4., levelezési cím: 4625 Záhony, Szebecse út 4.), mint a(z) EK 96 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 18 09 102800 , székhely: 9700 Szombathely, Csaba út 26.) Vas Megyei Bíróság **3.Fpk.18-12-000343/12.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2015. augusztus 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P159045>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2015. szeptember 12. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2015. szeptember 27. 16 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 785 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az érvényes pályázat feltétele a bánatpénz megfizetése, ami 1. sorszámú ingatlan esetében 330.000,-Ft, míg a 2. sorszámú ingatlan esetében 1.455.000,-Ft.

A bánatpénzt a pályázó a felszámoló PRUDENS PROFIT CONTROLL Kft. CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700031-43930704-52000001 számú elkülönített bankszámlájára köteles - legkésőbb a pályázati lejáratú napi terheléssel - átutalni. A közlemény rovatba kérem feltüntetni: EK 96 Kft. „Fa” bánatpénz.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetett bánatpénz a győztesnek kihirdetett pályázónak a határidőn belüli szerződéskötés és fizetés esetén a vételárba beszámításra kerül, a pályázónak felróható teljesítés elmaradás esetén, így különösen nem-, vagy hibás- vagy csak részleges teljesítés esetén a nyertesnek kihirdetett pályázó a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az érvénytelen, illetve nyertes pályázatot benyújtó pályázók által befizetett teljes bánatpénz az eredményhirdetést követő 8 napon belül fizetendő vissza. A befizetett bánatpénzek után a felszámoló kamatot nem térít.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1. Szombathely, Thökölly Imre u. 13. tetőtér 2.szám (iroda) (6323/2/A10 hrsz)

2. Szombathely, Csaba u. 26. (kivett telephely) (8135/32 hrsz)

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) irányára összesen: 55 100 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Tetőtéri iroda
Típus: iroda

Területe: 36 m²
Állapota: felújítandó
Közművesítettség foka: részlegesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6323/A/10

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Thököly Imre út 13.

Területnagyság: 36 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Tetőtéri iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: EK 96 Kft. "Fa" 9700 Szombathely, Csaba u. 26.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): : NAV végrehajtási jog 1.215.881,-Ft adótartozás és járulékai .

Ingatlan állapota: felújítandó

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely

Típus: telek

Területe: 3 381 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szombathely

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 8135/32

Ingatlan postai címe: 9700 Szombathely, Csaba út 26.

Területnagyság: 3 381 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: EK 96 Kft. "Fa" 9700 Szombathely, Csaba u. 26.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (Magyar telecom); Keretbiztosítéki jelzálogjog 100.000.000,-Ft erejéig INTER-EURÓPA Bank Rt. ; Végrehajtási jog 2.255.979,-Ft adótartozás és járulékai erejéig Szombathely Város Polgármesteri Hivatala

Az épületnél jellemző sajátosságok: A telephely a felszámolás alatt bérleményként hasznosított, a felmondási idő az adásvételi szerződés aláírásától számítottan 90 nap. A bérlőnek szerződésen alapuló elővásárlási joga van az ingatlanon.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok megtekintését – kizárólag előzetes időpont egyeztetés mellett- a telephely (II.) esetében Bódi Ákossal a 30/4097978 számon-, míg az iroda(I.) esetében Kovács Ernővel a 30/296-5196 számon lehet egyeztetni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat – a bánatpénz beszámításával – az I. ingatlan esetében a szerződéskötést követő 30 napon belül kell a szerződésben megjelöl bankszámlára történő utalással kiegyenlíteni. A II. ingatlan esetében a vételár 80%-át kell – a befizetett bánatpénz beszámításával - a szerződéskötéstől számított 30 napon belül-, míg a fennmaradó 20 %-ot az ingatlan birtokbavételkor kell megfizetni. A további részletfizetés lehetőségét a felszámoló kizárja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázaton győztesként kihirdetett ajánlattevőnek az adás-vételi szerződést az erre vonatkozó értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül kell a felszámolóval megkötnie.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az érvényes pályázatnak tartalmaznia kell: 1. A pályázó adatait: • természetes személy esetében : név, cím, szem. ig. szám., (útlevekszám) szem.szám, anyja neve, tel/fax szám, mail cím bankszámlaszám . • cég esetében: név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámla szám, tel/fax, mail és a cégjegyzésre jogosult képviselő(k) nevét, lakcímét. 2. A megpályázott ingatlan sorszámát, megnevezését és a nettó pályázati árat HUF –ban meghatározva. 3. Nyilatkozatot a 90 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. 4. A bánatpénz befizetését igazoló bizonylatot. 5. A bánatpénzen felüli vételár fedezetének rendelkezésre állását igazoló bizonylatot.(pl . bankszámlakivonat, hitelígérvény, stb.) 6. Hazai céges pályázó esetében közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány másolatot. 7. Külföldi pályázó esetén magyar nyelvre fordított, közjegyző által hitelesített cégkivonatot és aláírási címpéldányt.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázati irányár, nettó ár. Az ajánlattételkor kérjük erre figyelemmel lenni! A nyertesnek kihirdetett ajánlattevővel a hatályban lévő Áfa szabályok alapján fogjuk a forgalmi adót megállapítani és adott esetben felszámítani!

Minden kiadás, költség, ami a pályázat benyújtásával és adott esetben az adás-vételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerül, kizárólag a pályázót terheli. Az adás-vételi szerződés megkötésének feltétele az is, hogy a licitáló az EÉR működtetőjét megillető jutalék megfizetését igazolja.

Amennyiben a licitáló az árverésen más magánszemély vagy szervezet képviseletében vesz részt, az EÉR felületére feltöltött meghatalmazást a szerződéskötéskor eredetiben is be kell mutatnia.

A felszámoló fenntartja a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa! Az ajánlatokat a felszámoló kizárólag az ajánlatok nagysága alapján bírálja el. A több megfelelő, közel azonos értékű - a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő - pályázat esetén a felszámoló elektronikus ártárgyalást tart, amelynek feltételeiről az érintetteket előzetesen tájékoztatja. Az elővásárlásra jogosultak nyilatkozattételére a 7/2014(II.3.) Korm. rendeletben szabályozottan 10 napot biztosít a felszámoló.

A felszámoló a meghirdetett ingatlanok esetében a kellékszavatosságot és a vele szembeni garancia érvényesíthetőségét teljes körűen kizárja.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P159045/tetelek.pdf>