

Pályázati Hirdetmény

A(z) Honoratior Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-993513, székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 17. 1 em. 4, levelezési cím: 5002 Szolnok, hrsz. Pf.: 30), mint a(z) "OROS-SÜTI" Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: Cg. 04-09-007237, székhely: 5900 Orosháza , Csokonai utca 2. B ép.) Gyulai Törvényszék **16.Fpk.33/2025.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2026. február 12. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4461150>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. február 27. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. március 9. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 30 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 3 002 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése a Honoratior Kft. 11745004-24523172 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték vétel esetén a vételárba beszámításra, eredménytelen pályázat esetén a pályázat elbírálásától számított 8 napon belül visszafizetésre kerül. Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a pályázati biztosítékot befizette. A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított 2. munkanapon. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A befizetés és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja. Az ajánlati biztosíték vétel esetén a vételárba beszámításra, eredménytelen pályázat esetén a pályázat elbírálásától számított 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó részéről/érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet. (5). Ha az értékesítő a pályázati értékesítés esetén a pályázót, az (1)-(3) bek.-ben foglalt feltételek alapján az értékesítési eljárásban pályázóként aktiválja, és ennek ellenére a pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték összegét elveszíti.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

1./ Orosháza belterületi 2801 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett üzem megnevezésű, 1018 m² alapterületű ingatlan, amely a valóságban 5900 Orosháza, Csokonai utca 2-4. szám alatt található.

2./ Orosháza belterületi 2808 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett üzem megnevezésű, 365 m² alapterületű ingatlan, amely a valóságban 5900 Orosháza, Csokonai utca 2-5. szám alatt található.

3./ Orosháza belterületi 2806/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, raktár megnevezésű, 284,63 m² alapterületű ingatlan, amely a valóságban 5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található.

A fenti hagyományos építésű ingatlanok egy sütőipari vállalkozás telephelyeként funkcionáltak, az ingatlanokon 1 sütőüzem, 1 raktárépület, és 1 irodaépület található.

4./ A sütőipari vállalkozás sütőüzemében fellelhető LB Italia RC250 típusú Ravioli gyártó gép, valamint a telephelyen található sütőipari tevékenységhez használt gépek, tárgyi eszközök. A gépek és tárgyi eszközök döntő része egyedi gyártású, elavult, kizárólag a társaság korábbi gyártási folyamataihoz és az általa gyártott termékkörhöz kapcsolódnak. Gazdasági hasznosíthatóságuk kizárólag selejtezéssel, alkatrészként történő bontással vagy anyagában történő értékesítéssel lehetséges.

A fenti ingatlanokra és gépekre, tárgyi eszközökre pályázni csak egyben, vagyonösszességként lehetséges.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 93 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 93 400 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzem

Típus: kivett üzem

Területe: 365 m²

Állapota: használt

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 2 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Orosháza

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2808

Ingatlan postai címe: 5900 Orosháza, Csokonai UTCA 2-5..

Művelési ág: üzem

Területnagyság: 365 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: OROS-SÚTI Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): -III/5. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/7. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/9. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/10. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/11. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/12. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.670.715.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/13. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III /15. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/16. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: használt

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem.

Típus: Sütőipari üzem.

Területe: 1 018 m²

Állapota: használt

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 43 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Orosháza

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2801

Ingatlan postai címe: 5900 Orosháza, Csokonai UTCA 2-4..

Művelési ág: kivett üzem

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: üzem

Területnagyság: 1 018 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem.
Az ingatlan jogi jellege: Kizárólagos tulajdon.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: OROS-SÜTI Kft. "fa."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): -III/4. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/5. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/7. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/9. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/10. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/11. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/12. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.660.715.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/13. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/15. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/16. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/17. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 8.660.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/18. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: használt

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: raktár

Típus: raktár

Területe: 284,63 m²

Állapota: használt

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 40 200 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Orosháza

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2806/A/2

Ingatlan postai címe: 5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky UTCA 31.

Művelési ág: raktár

Területnagyság: 284,63 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: OROS-SÜTI Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 2806/A/2 hrsz. -III/2. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/3. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/4. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/7. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/8. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/9. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.660.715.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/10. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/11. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III /12. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/13. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: használt

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sütőipari gép, tárgyi eszközök.

Típus: Ipari gép

Állapot: Használt, elavult.

Tehermentes: nem Jelzálogjogok, végrehajtási jogok,.

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 7 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak a felszámolóval előzetesen telefonon (06-30/773-5448) vagy az EÉR rendszerben küldött üzenet alapján egyeztetett időpontban.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázónak a vételár fizetésén kívül más kötelezettségek átvállalására, vagy teljesítésére nem kell ajánlatot tennie [12. § (5) bek. a) pont]. Az értékesítő kizárólag a vételár összegét értékeli súlyozottan, egyéb részszempontokat az értékelésnél nem vesz figyelembe [12. § (5) bek. b) pont]. Az értékesítő az érvényes pályázatok közül a legnagyobb összegű vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki, mint nyertes pályázatot [12. § (5) bek. c) pont]. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több

megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart. Esetleges ártárgyalásról az érintetteket az EÉR elektronikus rendszerén keresztül értesíti. A felszámoló a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltak kapcsán felhívja a pályázók figyelmét, hogy az elbírálás során kizárólag a vételár nagyságát veszi figyelembe, részletfizetésre lehetőséget nem biztosít, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 30 napot biztosít a vételár teljes körű megfizetésére. A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít, kivéve a Korm. rendelet 10. § (1) bek. f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetén 5 napot biztosít a felszámoló e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Fizetési határidő: legkésőbb a szerződéskötéstől számított 30. nap. Fizetés módja: banki átutalás a Honoratior Kft. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11745004-24523172 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázó a kiértékelést követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. A szerződéskötés feltétele a véglegesnek elfogadott vételár 1% -ának megfelelő összegű jutalék megfizetése az EÉR rendszerüzemeltető számára, amely nem része a teljes vételárnak. A vevő tudomásul veszi, hogy a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő az ügyvéd által meghatározottak szerint köteles megfizetni, a mértéke az okirati érték 1,5 %-a.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár kiegyenlítését követően az adásvételi szerződésben rögzített határidőn belül. A birtokbavétel, illetve az ingóságok elszállításának költségei a vevőt terhelik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell: - A megpályázott vagyonért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, mely nem lehet több, mint az adásvételi szerződés megkötését követő 30 naptári nap. - Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó. A bánatpénz visszautalásáról a felszámoló 8 munkanapon belül gondoskodik. A pályázónak a pályázat benyújtásának határidejétől számított 30 napos ajánlati kötöttségre vonatkozó vállalását a pályázatban rögzíteni szükséges.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyonösszeség 1. alkalommal kerül meghirdetésre. 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 13.§ szerinti feltételek: Az értékesítő a pályázatok benyújtására szabott határidő megnyíltát megelőzően elvégzi az EÉR-be bejelentkező licitáló által az azonosítása érdekében megadott adatok ellenőrzését annak érdekében, hogy ne szerezhessen tulajdont az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet [ideértve azt is, akinek kizárására a korábbi értékesítési eljárás során történt mulasztása miatt került sor a Cstv. 49/B. § (5) bekezdése alapján, továbbá akiről megállapításra került, hogy valótlan adatok vagy hamisított, illetve érvénytelen dokumentumok megadásával vagy más módon az eljárás eredményét csalárd módon próbálta befolyásolni, és ezért kizárták, vagy a Cstv. 49/G. § (3) bekezdése alapján nem vehet részt az értékesítésben]. A vagyontárgyakat a felszámoló megtekintett állapotban kínálja, kellékszavatosságot vonatkozásában kizárja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4461150/tetelek.pdf>