

## Árverési Hirdetmény

A(z) BONUM SANATIO Kft (cégjegyzékszám: 01-09-190471, székhely: 1183 Budapest, Gyömrői út 89., levelezési cím: 1183 Budapest, Gyömrői út 89.), mint a(z) PATINA-BAU Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 177759, székhely: 1172 Budapest, II utca 37.) Fővárosi Törvényszék **11.Fpk.1.042/2015/23.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közönyben 2018. július 5. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A1027233>)

Az árverés kezdete: 2018. július 21. 14 óra 00 perc

Az árverés vége: 2018. augusztus 6. 14 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 1 500 000 forint.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 75 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlattevőnek az árverés tárgyát képező vagyontárgy vonatkozásában árverési előleget kell megfizetnie átutalással az Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000062-70590027 számú letéti bankszámlájára „PATINA-BAU Kft. „f.a” közlemény megjelöléssel. Az árverési előleg fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a befizetést igazoló dokumentum feltöltésén túl, az árverés kezdő időpontjáig az előbbieken megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az árverési előleg teljes összege. Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverés lejártakor ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja. Ha az árverési eljárás eredményes, a felszámoló az árverési előleget nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Az árverési előleg megfizetése a kikiáltási ár megadását is jelenti egyben. Ettől kezdve az ajánlattevőnek ajánlati kötöttsége van.

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Az adós tulajdonát képező Salgótarján 1183/6 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű, belterületű, 4697 m<sup>2</sup> területű ingatlan. A telek gondozásra szorul.

III. rész

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39231/2006.06.22

Jelzálogjog 46 000 000 FT, azaz negyvenhatmillió FT és járulékai erejéig.

Vállalkozói kölcsön. Járuléka az okiratban foglalt tartalommal. Egyetemlegesen terheli a salgótarjáni 1171 és a budapest, XI. kerület 4494/18/A/21 hrsz-ú ingatlant is!

Adós:

Kenter-L kft. és Kenedi László Dabas.

jogosult:

név: ÉRD ÉS VIDÉKE TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10045112

cím : 2030 ÉRD Fürdő utca 1.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 42343/2009.11.25

Jelzálogjog 2 618 655 FT, azaz kétmillió-hatszázötvennyolcezer-hatszázötvenöt FT és járuléka erejéig, építményadó, járuléka végzésben foglalt tartalommal.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 42343/2009.11.25

Jelzálogjog 1 559 327 FT, azaz egymillió-ötszázötvenkilencezer-háromszázhuszonhét FT és járuléka erejéig. Bírság, járuléka végzésben foglalt tartalommal. III/13. alatt bejegyzett jelzálogjoggal azonos ranghelyen.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 42343/2009.11.25

Jelzálogjog 552 773 FT, azaz ötszázötvenkétezer-hétszázhetvenhárom FT erejéig. késedelmi pótlék, végzésben foglalt tartalommal., III/13-14.alatt bejegyzett jelzálogjoggal azonos ranghelyen.

jogosult:

név: SALGÓTARJÁN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15450494

cím : 3100 SALGÓTARJÁN Múzeum tér 1

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 30760/2/2014.01.13

Végrehajtási jog 10 229 996 FT, azaz tízmillió-kétszázhuszonkilencezer-kilencszázkilencvenhat FT adótartozás és járuléka erejéig.

A NAV Kelet-budapesti Adóigazgatóságának (1144 Budapest Gvadányi utca 69.)7878021193 számú

megkeresése alapján.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 34955/2014.04.16

Végrehajtási jog 11 491 600 FT, azaz tizenegymillió-négyszázkilencvenegyezer-hatszáz FT főkövetelés és járuléka erejéig .

Iktsz: 7801320043. Képviseli: NAV Kelet-budapesti Adóigazgatóság 1144 Budapest, Gvadányi u.

69.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett udvar megnevezésű  
Típus: udvar

Területe: 4 697 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:  
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Salgótarján  
Ingatlan postai címe: Salgótarján, hrsz. 1183/6  
Területnagyság: 4 697 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett udvar megnevezésű

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan a 06709356493 telefonszámon előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár teljes összegét átutalással az Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000062-70590027 számú letéti számlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napos határidőn belül kell teljesíteni. Ennek elmaradása esetén a felszámoló írásban póthatáridőt adhat. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén az eladó jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásból eredően sem a felszámolóval, sem az eladóval szemben kárigény semmilyen jogcímen nem érvényesíthető.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül köti meg a felszámoló a részletes árverési kiírásban foglaltak szerint.

A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. A felszámoló által megjelölt ügyvéd munkadíja a véglegesen kialakult bruttó vételár 1,5 %-áfa, de legalább 80.000 Ft + áfa, melynek költségét a vevő viseli.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő a vagyontárgy elszállításáról, illetve birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni. Ha az árverési hirdetményben vagy a szerződésben az erre megszabott határidőt túllépi, a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért költségtérítést számol fel. A felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számol fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi.

**A felszámoló hirdetményrel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata irányadó. Licitáló köteles az árverésre bocsátott ingatlannal kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlat megtételéhez és az ingatlan vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Licitáló tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. Az ingatlanra bejegyzett terhek vonatkozásában a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. XLIX. tv. 38. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak, amely alapján az ingatlanon fennálló végrehajtási jogok a felszámolási eljárás kezdő időpontjában megszűnnek, ezért az ingatlan

értékesítésével a végrehajtási jogok az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerülnek. Az ajánlatok értékelésére az árverést követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vétélár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az ingatlan az ajánlattevők által megtekintett és ismert állapotban, a kellékszavatosság teljes körű eladói kizárása mellett kerül értékesítésre. Környezetszennyezésről a felszámolónak nincs tudomása. Az értékesítést követően esetlegesen feltárt környezeti teherrel kapcsolatos felelősségét az eladó kizárja. A felszámolónak elővásárlási jogosultról nincs tudomása. Az értékesített vagyonelem minimál ára összesen: 1.500.000,- Ft, amely a becsérték 75%-a. A minimálár csökkentését 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték. Az értékesítés az Áfa Tv. 142.§ alapján fordított adózás hatálya alá tartozik.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/arveres/A918570/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:  
<https://eer.gov.hu/arveres/A1027233/tetelek.pdf>