

Pályázati Hirdetmény

A(z) Fehér Denevér Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359460, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 174), mint a(z) Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet "törölt" törölt cég (cégjegyzékszám: 16-02-001699, székhely: 5062 Kőtelek, Kossuth utca 8..) Szolnoki Törvényszék **10.Vpk.1/2023/4.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cégközlönyben 2024. szeptember 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3923515>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. október 4. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. október 14. 08 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati biztosíték összege: nettó 229 250 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot (bánatpénz) kizárólag banki átutalással lehet teljesíteni „ajánlati biztosíték Ady Endre Szövetkezet „f.a.” megnevezéssel a Fehér Denevér Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12011375-01732263-00400004 számú pénzforgalmi bankszámlájára a pályázat hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az ajánlati biztosíték nem kamatozik.

Az ajánlati biztosíték átutalásáról szóló igazolást csatolni kell a pályázathoz.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet „f.a.” 1/1 arányú tulajdonát képező alábbi ingatlanok vagyonösszegként.

1. az ingatlan-nyilvántartásban Kőtelek belterület 279/5 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, a törölt cég 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 953 m² területű ingatlan,

2. az ingatlan-nyilvántartásban Kőtelek belterület 360/12 helyrajzi számú kivett út megnevezésű, a törölt cég 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező ingatlan,

3. az ingatlan-nyilvántartásban Kótelek belterület 360/13 helyrajzi számú kivett út megnevezésű, a törölt cég 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező ingatlan,
4. az ingatlan-nyilvántartásban Kótelek belterület 360/15 helyrajzi számú kivett út megnevezésű, a törölt cég 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező ingatlan,
5. az ingatlan-nyilvántartásban Kótelek belterület 904/6 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű, a törölt cég 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 139 m² területű ingatlan,
6. az ingatlan-nyilvántartásban Besenyszög külterület 0222/2 helyrajzi számú kivett major megnevezésű, a törölt cég 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező 14.644 m² területű ingatlan.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 6 550 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 4 585 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett major

Típus: mezőgazdasági ingatlan

Területe: 14 644 m²

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 4 450 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Besenyszög

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0222/2.

Ingatlan postai címe: 5071 Besenyszög, hrsz. 0222/2.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett major

Területnagyság: 14 644 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett major

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant az Adó- és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatal javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Ingatlan állapota: bontásra váró

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett út

Típus: Kivett út

Területe: 4 735 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 426 700 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kőtelek

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 360/12.

Ingatlan postai címe: 5062 Kőtelek, hrsz. 360/12.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett út

Területnagyság: 4 735 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékg jog terheli

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 139 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 70 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kőtelek

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 904/6.

Ingatlan postai címe: 5062 Kőtelek, hrsz. 904/6.

Művelési ág: Kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 139 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett út

Típus: Kivett út

Területe: 2 331 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 210 050 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kőtelek

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 360/13.

Ingatlan postai címe: 5062 Kőtelek, hrsz. 360/13.

Művelési ág: Kivett út

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett út

Területnagyság: 2 331 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett út

Típus: Kivett út

Területe: 4 364 m²

Állapota: átlagos
Közművesítettség foka: közművesítetlen
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 393 250 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kőtelek
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 360/15.
Ingatlan postai címe: 5062 Kőtelek, hrsz. 360/15.
Művelési ág: Kivett út
Területnagyság: 4 364 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlant az OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog terheli

Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett beépítetlen terület
Típus: telek
Területe: 953 m²
Állapota: átlagos
Tehermentes: igen
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: nettó 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kőtelek
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 279/5.
Ingatlan postai címe: 5062 Kőtelek, Munkácsy Mihály UTCA 10..
Művelési ág: Kivett beépítetlen terület
Területnagyság: 953 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Ady Endre Termelő és Szolgáltató Szövetkezet

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingyatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A pályázatban közölt ingatlanok a helyszínen bármikor megtekinthetők.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés után általános forgalmi adót fizetni nem kell, mivel a már megszűnt gazdálkodó szervezet nem adóalany.

Pályázati bírálati szempontok: A vagyonösszességre kizárólag együttesen tehető ajánlat! Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a megajánlott vételár eléri vagy meghaladja a Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fentebb megadott árat! Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok értékelésére a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

A vételárat a Fehér Denevér Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12011375-01732263-00400004 számú pénzforgalmi bankszámlájára kell átutalni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás határideje a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napját követő 5. munkanap.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti, és a kötelezettségeket maradéktalanul vállalja. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben csak a Cstv. hatályos szabályai szerint élhet beszámítással. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – indokolás nélkül érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyonösszességre kizárólag együttesen tehető ajánlat!

Az ajánlat csak akkor érvényes, ha a megajánlott vételár eléri vagy meghaladja a Cstv. 49/A. § (1) bekezdés c) pontja szerinti fentebb megadott árat!

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága, a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcím.
- Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyző végzésének száma, cégkivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma, a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcím.
- A megajánlott vételár, vételi szándéknyilatkozat
- Bánatpénz megfizetésének igazolása
- 60 napos ajánlati kötöttség vállalása

A pályázatok értékelésére a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által elkészítésre és feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról tesznek nyilatkozatot. Ennek érdekében a kiíró kéri az elővásárlásra jogosultakat, hogy-e jogukat a pályázat benyújtásának határidejéig jelezzék, és adják meg a felszámolóval való kommunikációra szolgáló elektronikus levélcímüket.

A pályázat kiírója kizárólag azokat az elővásárlásra jogosultakat hívja fel az elővásárlás gyakorlására, akik azt előzetesen a pályázat benyújtás határidejéig írásban jelezték, vagy akinek az elővásárlási joga a felszámoló előtt egyébként ismert.

A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázat bontásától számított 8 napon belül írásban elektronikus levél útján is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére.

Az értékesítésre kerülő ingatlanvagyonért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintheti és megvizsgálta állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat vagy árverés kiírásáról döntsön.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3923515/tetelek.pdf>