

Árverési Hirdetmény

A(z) OPH Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-722286, székhely: 1033 Budapest, Vöröskereszt utca 14. 1 em. 5, levelezési cím: 1277 Budapest, hrsz. Pf.: 33/1), mint a(z) DÓSAFA BÚTOR Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-876381, székhely: 1149 Budapest, Várna utca 12-14.) Fővárosi Törvényszék **39.Fpk.2841/2019/16.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2022. március 3. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A2641749>)

Az árverés kezdete: 2022. március 12. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2022. március 28. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 490 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint

200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 24 500 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg megfizetése a Dósaafa Bútor Kft. "f.a." OTP Bank Zrt-nél vezetett 11742568-20001412 számú bankszámlájára "árverési előleg" közleménnyel legkésőbb a pályázat benyújtásának megkezdését megelőző 24 óra.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlat elfogadásával a megfizetett árverési előleg összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – a vételárba beszámít. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az árverési előleg a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes Ajánlattevő a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az árverési előleget elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Tevékenységből megmaradt, bútorigari alapanyagkészlet. Minimálár nettó módon értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 700 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: megmaradt bútorigari készlet

Típus: Készlet

Tehermentes: igen

Mennyisége: 1 db

Becsérték: 700 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A készlet az árverés megkezdésének napját megelőző 48 órával az EÉR felületén előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A készlet értékesítése után az ÁFA törvény 142.§ (1) bekezdés e) pontja alapján kerül megállapításra. Magánszemély vevő esetén az értékesítést a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti adómérték terheli.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat szerződéskötésig kell megfizetni a Dósafa Bútor Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742568-20001412 számú bankszámlájára "vételár" közleménnyel.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az ajánlat elfogadását követő, illetve az ártárgyalás lezárását követő 30 napon belül kerül sor a szerződés megkötésére.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A szerződéskötéstől számított 8 napon belül kerül sor a birtokbaadásra, amennyiben ezen időpontig a birtokbavételre nem kerül sor, a készlet után napi 5.000,- Ft+ÁFA tárolási díj terheli a Vevőt.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen eljárásban a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet rendelkezései szerinti jogosult hitelező nincsen, a minimálár a vagyonfelmérés 70%-os részét tükrözi, jelen hirdetés a vagyontárgyra kiírt második árverési felhívás.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. Az Eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. A jelen árverési hirdetmény az Eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az árverésen résztvevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Az árverésen résztvevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez, szükséges eljárásokat maga köteles lefolytatni, a saját költségére. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló

választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. A Cstv. 49/B. §-ának (4) bekezdése alapján, az ingatlanok árverésen történő értékesítése – ha a Cstv. másként nem rendelkezik – nem érinti harmadik személynek az árverés időpontjában az üzletrészre bejegyzett és az ingatlan-nyilvántartáson kívül fennálló jogait. A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van. Az adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével a Felek az Eladó által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj összege a vételár 1%-a+áfa, de legalább 100.000,- Ft + áfa. Licitáló tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződéssel összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíj, vagyonátruházási illeték a Vevőt terheli. Az Eladó semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, az eladó jog- és kötelezettségszavatosságát kizárja. A licitáló az árveréssel tudomásul veszi a jelen hirdetményben közölt feltételeket, továbbá a vagyontárgyak általa részletesen megismert természetbeni és jogi állapotát, valamint azt, hogy a hirdetményben megadott adatokat az Eladó a legjobb tudása szerint állította össze, ennek ellenére előfordulhatnak tévedések, melyekért sem a Felszámolóval, sem az Eladóval szemben semminemű igényt érvényesíteni nem lehet. A licitáló tudomásul veszi, hogy a jelen hirdetményben szereplő ingatlanra vonatkozó, az árverési eljárásra összeállított Dokumentációban megadott adatok tájékoztató jellegű adatok. Licitáló kijelenti, hogy az ingatlant, ingóságát megtekintette, megvizsgálta, illetve szakértővel megvizsgáltatta azok állapotát. Licitáló tudomásul veszi, hogy mindezekért sem a felszámoló, sem az Eladó nem vállal felelősséget. Licitáló az árverési eljárásra összeállított Dokumentációban foglalt tájékoztatását tudomásul veszi és kijelenti, hogy az üzletrész állapotát maga is ellenőrizte és nem hagyatkozott csak az Eladó állításaira. Licitáló tudomásul veszi, hogy a jogszabályi és hatósági előírásoknak való megfelelés és annak költségei őt terhelik, továbbá az adásvételi szerződésben kötelezettséget vállal azok teljesítésére és a költségek viselésére. Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa. Az Eladó és a Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben és az adásvételi szerződésben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A2641749/tetelek.pdf>