

Pályázati Hirdetmény

A(z) KBAZ Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-140262, székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2, levelezési cím: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1 em. 2), mint a(z) "DERBY" Cipőgyártó Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03 09 000591, székhely: 6100 Kiskunfélegyháza, Vasútállomás állomás 4.) Kecskeméti Törvényszék **6.Fpk.578/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. október 31. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3945002>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. november 15. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 25. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 7 739 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét be kell fizetni (forintban) átutalással "DERBY Cipőgyártó Kft. f.a. ajánlati biztosíték" közleménnyel az adós K&H Bank Zrt.- nál vezetett 10403136-49555249-52491002 számlaszámú bankszámlájára. Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti árverési előleget vagy pályázati biztosítékot befizette. Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak/pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylat a benyújtott pályázathoz mellékelendő. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától-, számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, illetve aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Értékesítésre kerül az adós tulajdonát képező cipőgyártó üzem, mely Kiskunfélegyházán található. Az üzem 2 ingatlan területén található: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 40. szám alatti kivett üzem, udvar megnevezésű ingatlan (4728/26 helyrajzi szám) 1/1 tulajdoni hányada és a 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos utca 38. szám alatti kivett üzem, udvar megnevezésű ingatlan (4728/25 helyrajzi szám) 275/1446 tulajdoni hányada. Továbbá az ingatlanok területén található cipőgyártáshoz használandó eszközök, berendezések, valamint egy személygépkocsi.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 251 300 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 251 300 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 668 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 174 300 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskunfélegyháza

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 4728/26

Ingatlan postai címe: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos UTCA 40.

Területnagyság: 2 668 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bh. 303731/6/2022.05.30. Illetl a Kiskunfélegyháza belterület 4728/20 hrsz-t terhelő átjárási szolgalmi jog. Bh. 303731/6/2022.05.30. Illetl a Kiskunfélegyháza belterület 4728/21 hrsz-t terhelő átjárási szolgalmi jog. Bh. 303731/6/2022.05.30. Önálló szöveges bejegyzés a 4728/16, 4728/17 és 4827/18 helyrajzi számú földrészletek újra osztásával. Bh. 303731/6/2022.05.30. Bányaszolgalmi jog 494 m² nagyságú területre, apport jogcímén, jogosult a MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. Bh.: 303731/6/2022.05.30. Keretbiztosítéki jelzálogjog 170.000 EUR erejéig. /UniCredit Bank Hungary Zrt. Kiskunfélegyházi Fiókja/, bejegyezve a keretbiztosítéki jelzálogszerződés 1. számú módosítása alapján, eljáró hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt. 6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. Jogosult az UniCredit Bank Hungary Zrt. Bh.: 303731/6/2022.05.30. Egyetemes jelzálogjog 50.251.900,- Ft tőke és járuléka erejéig, lásd a kiskunfélegyházi 4728/25 helyrajzi számot is,. Jogosult a MFB

KKV Tőkealap Bh.: 302350/2/2024.03.13. Végrehajtási jog 43.882.119,- Ft adótartozás és járulékai erejéig, képviselőjében eljár: NAV Bács-Kiskun Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága. Jogosult a Magyar Állam.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett üzem, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 446 m²

Állapota: Részben felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 275/1446

Becsérték: nettó 19 600 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskunfélegyháza

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 4728/25

Ingatlan postai címe: 6100 Kiskunfélegyháza, Kossuth Lajos UTCA 38.

Területnagyság: 1 446 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett üzem, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bh. 303731/6/2022.05.30. Illetlenség a Kiskunfélegyháza belterület 4728/20 hrsz-t terhelő átjárási szolgálmi jog. Bh. 303731/6/2022.05.30. Illetlenség a Kiskunfélegyháza belterület 4728/21 hrsz-t terhelő átjárási szolgálmi jog. Bh. 303731/6/2022.05.30. Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 4728/18 és 4827/19 helyrajzi számú földrészletek újra osztásával. Bh. 36589/2/2015.09.28. Bányaszolgálmi jog 363 m² nagyságú területre, apport jogcímén, jogosult a MVM ÉGÁZ-DÉGÁZ Földgázhálózati Zrt. Bh.: 300002/2023/2022.11.08. Keretbiztosítéki jelzálogjog 170.000 EUR erejéig. /UniCredit Bank Hungary Zrt. Kiskunfélegyházi Fiókja/, bejegyezve a keretbiztosítéki jelzálogszerződés 1. számú módosítása alapján, eljáró hitelintézet: UniCredit Bank Hungary Zrt. 6000 Kecskemét, Kisfaludy utca 8. Jogosult az UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ingatlan állapota: Részben felújítandó

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Cipőgyártó gépek, berendezések, eszközök

Típus: Ipari gép

Tehermentes: nem MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. zálogjog. Merkantil Váltó és Vagyonbefektető Bank Zrt zálogjog, Euroleasing Zrt. zálogjog

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 56 700 000 forint

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: MERCEDES-BENZ

Személygépkocsi

Típus: Jármű

Márka: Mercedes-Benz

Jármű típusa: Személyautó

Gyártási idő: 2006.

Tehermentes: nem NAV foglalás

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 700 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Helye: Kiskunfélegyháza. A vagyontárgyakkal kapcsolatosan érdeklődni kizárólag az EÉR rendszeren keresztül lehetséges. A felszámoló előzetes egyeztetést követően biztosítja a vagyontárgy(ak) megtekinthetőségét a pályázati biztosíték befizetésének határidejét megelőzően, melyre jelentkezni a befizetési határidőt megelőző 5 nappal lehet az EÉR felületen.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok értékesítése az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. j) pontja alapján tárgyi adómentes. Az ingóságokra az ÁFA tv. 142.§ (1) bek. szabályai vonatkoznak, adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított ÁFA, az adó megfizetésére a vevő kötelezett.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló azt a formailag és tartalmilag érvényes pályázatot részesíti előnyben, amelyben magasabb megajánlott vételár szerepel.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az adásvételi szerződés rendelkezései szerint a nyertes pályázónak a vételárat a szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetnie.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval a felszámoló a szerződést akkor kötheti meg, ha – érvényes és eredményes elektronikus értékesítési eljárás esetén – az igazolja az EÉR működtető részére történő 1%-os jutalék megfizetését az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követő 30 napon belül. A nyertes pályázóval a felszámoló az adásvételi szerződést a jutalék befizetésének tudomására jutásától számított 30 napon belül köti meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy(ak) birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni. A 4728/26 hrsz-ú üzemi terület egy részét és az abban található technológiát/berendezéseket, valamint egyéb berendezési elemeket a felszámoló határozatlan időtartamra kötött bérleti szerződés alapján hasznosítja, mely rendes felmondással, 6 hónapra felmondható. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, vagy őrzéséért költségtérítést számol fel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az EÉR rendszeren benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell: - a pályázó nevét, azonosító adatait, - cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonat, aláírási címpéldányt, - a megvásárolni kívánt vagyontárgy, valamint a nettó vételi ár egyértelmű, tételenkénti megjelölésével - az ajánlott fizetési feltételeket, - az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását, - 60 napos ajánlati kötöttség vállalást, - az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, - az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (a pályázónak csatolnia kell banki igazolást arról, hogy az általa megajánlott ajánlati

biztosítékon felül fennmaradó vételár olyan elkülönített számlán áll rendelkezésre, amely kizárólag a pályázati vagyon kiegyenlítésére használható fel)- kötelezettségvállaló nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén a vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül átutalással, egy összegben megfizeti eladó részére- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 30 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj az 1.-3. tétel esetén a vételár 2%-a +Áfát tartalmazó összeg, de minimum tételenként 300.000 Ft + Áfa, a 4. tétel esetében a vételár 2%-a +Áfát tartalmazó összeg, de minimum 25.000 Ft + Áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre, a minimálár az irányár 100%-a. A becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető.

A Kiíró az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánna-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a Kiíró legalább 10 napot kell, hogy biztosítson.

A Cstv. 49/A § (4) bekezdése szerint, ha több közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) ajánlat érkezik, a Kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart, amelynek feltételeit az ártárgyalás megkezdését megelőzően közli a felekkel. Az addig megtett pályázati ajánlatok automatikusan érvényben maradnak, vagy azoknál magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot lehet tenni.

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be. A vételárba történő beszámítást a törvény kizárja. A vagyonelemek a megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság és garancia kizárásával kerülnek értékesítésre. A szerződéskötés feltétele az is, hogy a nyertes licitáló a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot a szerződés megkötését megelőzően megfizeti az EÉR működtetője részére. A már megfizetett jutalékot az EÉR működtető abban az esetben sem téríti vissza a nyertes pályázó részére, ha a szerződéskötésre az érdekkörében felmerült okból nem kerül sor. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) szerinti értesítés megtörtént. A minimálár meghatározása a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján történt. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3945002/tetelek.pdf>