



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Üdülő úti ingatlan

Kikiáltási ár: Nettó 538 600 000 Ft

Eljárás ügyszáma: Fpk.3431/2018

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3796735>

Árverés kezdete: 2024. április 5. 10 óra 00 perc

Árverés vége: 2024. április 20. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft.

Székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.

Cégjegyzékszám: 01-09-994411

Adós cég neve: TWINS Szálloda Kft. "f.a."

Székhelye: 1054 Budapest, Báthory utca 4..

Cégjegyzékszám: 01 09 565221



Az épület homlokzata szemből



Terasz



Az épület hátsó homlokzata



Terasz

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

A TWINS KFT. "F.A." TULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLAN - ház

LEÍRÁS

Az ingatlan kiváló helyen az Üdülő út vége felé található, közel az erdőhöz. Kialakítása szabályos téglalap alakú, hegyvidéki lokációja miatt, lankás és lépcsőzetes domborzatú. A telken egy pinceszint+földszint+emelet tagolású, szabadonálló lakóház található, 2 db autóra kialakított fűtött garázzsal és beállóval.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Budapest

Terület 2 122 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka teljesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása -III/16. Vételi jog:2010.10.03.-ig Jogosult: QUAESTOR JELZÁLOG FINANSZÍROZÁSI ZRT. "F.A." -III/18. Végrehajtási jog 400.000.000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr Smidt Zoltán öbv. 168.V. 1947/2016/17 számú megkeresése alapján, kölcsönszerződés jogcímen. Jogosult: QUAESTOR PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ ZRT. "F.A." -III/20. Végrehajtási jog 651.978.08 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig. vh. ügyszám: 168.V.3143/20178. bekapcsolódás jogcímen. Jogosult: VIN-FAKTOR ZRT. -III/21. Önálló zálogjog 890.349 CHF és járulékaik erejéig. A III /13. sorsz.alatt bejegyzett önálló zálogjog ranghelyén, és 681.816 CHF járulékaik erejéig, engedményezés. Jogosult: MP-ROSI Kereskedelmi Kft.
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 1021 Budapest, Üdülő ÚT 33..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 11221/2

Becsérték Nettó 538 600 000 Ft

Művelési ág Kivett lakóház, udvar

Minőségi osztály

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Twins Szálloda és Vendéglátóipari Kft. "f.a.", 1054 Budapest, Báthory u. 4.

Az ingatlan terhei -III/16. Vételi jog:2010.10.03.-ig Jogosult: QUAESTOR JELZÁLOG FINANSZÍROZÁSI ZRT. "F.A." -III/18. Végrehajtási jog 400.000.000 Ft főkövetelés és járulékaik erejéig. Dr Smidt Zoltán öbv. 168.V. 1947/2016/17 számú megkeresése alapján, kölcsönszerződés jogcímen. Jogosult: QUAESTOR PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ ZRT. "F.A." -III/20. Végrehajtási jog 651.978.08 CHF főkövetelés és járulékaik erejéig. vh. ügyszám: 168.V.3143/20178. bekapcsolódás jogcímen. Jogosult: VIN-FAKTOR ZRT. -III/21. Önálló zálogjog 890.349 CHF és járulékaik erejéig. A III /13. sorsz.alatt bejegyzett önálló zálogjog ranghelyén, és 681.816 CHF járulékaik erejéig, engedményezés. Jogosult: MP-ROSI Kereskedelmi Kft.

