

Pályázati Hirdetmény

A(z) Messum Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-959820, székhely: 1026 Budapest, Pasaréti út 84/B. A ép. 1 em. 3, levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1284), mint a(z) Pásztói Utánpótlás Labdarugó Club „f.a” (cégjegyzékszám: 12-02-0000047, székhely: 3060 Pásztó, Fő út 12.) Balassagyarmati Törvényszék **Fpk.168/2023/10** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. október 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3927875>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. október 25. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. november 4. 12 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 180 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 100 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az érvényes pályázat feltétele továbbá, hogy a pályázó Pásztói Utánpótlás Labdarugó Club "f.a." ajánlati biztosíték" közleménnyel az ajánlati biztosíték összegét utalja át a Messum Felszámoló Kft. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10102244-47711700-02005006 számú bankszámlájára. A pályázati biztosíték megfizetésének és az arról szóló banki igazolás EÉR rendszerbe történő feltöltésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap 24:00 órája. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény (a továbbiakban: Cstv.) és az Ert. R. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 órával ellenőrzi.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (7) bekezdése].

Elveszti az ajánlati biztosítékot az aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, továbbá a 92/2024. (IV.23.) Kormányrendelet 1. § b) és c) pontja szerinti esetekben.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalásra kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Közhiteles-ingatlannylévántartásba be nem jegyzett sportöltözö, iroda, szertár épületet. A felszámoló kifejezetten tájékoztatja a pályázót, hogy az ingóság a felszámolási vagyonba nem tartozó területröl állagsérelem nélkül nem mozdítható. A pályázó köteles az épület elmozdításával, elbontásával a környezetben, földterületben okozott kár helyreállítására.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 30 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 30 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Sportöltözö, szertár, iroda

Típus: Egyéb

Gyártmány: beton, téglá, közművesített

Gyártási idő: 2017.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Nemzeti Adó- és Vámigazgatóság Adótartozás 2.001.548,- Ft; Magyar

Labdarúgó Szövetség 53 972 250,- Ft

Mennyisége: 1 db

Becsérték: nettó 30 000 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Megtekintés 2024.10.21. (hétfő) 10.00 - 11.00 óráig, a felszámolóval történő telefonos (06-70-600-3666), vagy e-mail (info@messumhungary.hu) üzenetben 2024.10.17. napjáig történő egyeztetést követően lehetséges. Telefonos egyeztetés munkanapokon 11 és 15 óra között.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A felépítmény első jogerős rendeltetésszerű használatbavétele még nem történt meg, így az értékesítés Áfa köteles. Az adóalany felszámolási eljárás hatálya alatt áll, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján "fordított" az adózás.

Pályázati bírálati szempontok: A minimálár meghatározása alapján az a pályázat lehet eredményes, mely ajánlat a becsérték 100%-a, vagy az meghaladja. A kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A beérkezett ajánlatokat a kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételár megfizetésének határideje a szerződéskötést követő 5 munkanap a Messum Felszámoló Kft. MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10102244-47711700-02005006 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval az adásvételi szerződés a pályázat eredményhirdetését követő 15 munkanapon belül megkötésre kerül. A pályázó a pályázat benyújtásával vállalja, hogy - eredményes pályázat esetén - a szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével köti meg, és a szerződéskötéssel felmerült ügyvéd költségeit

– amely a szerződéses érték 0,6 %-a +ÁFA – megfizeti. A szerződéskötés feltétele a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-ának megfizetése az EÉR üzemeltetőjének

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A meghirdetett felépítmény - teljes vételár kiegyenlítésének időpontját követő 8 napon belül birtokba vehető, A felszámoló kifejezetten tájékoztatja a pályázót, hogy az ingóság a felszámolási vagyonba nem tartozó területről állagsérelem nélkül nem mozdítható el, a vevő köteles továbbá az építmény elmozdításával okozott állagséreelmet helyreállítani.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: • ajánlattevő adatai, társaság esetén 30 napnál nem régebbi közjegyző által hitelesített cégkivonat és aláírási címpéldány csatolása • megvásárolni kívánt vagyontárgy megnevezése • egyértelműen meghatározott vételi ár megjelölése • tulajdonszerzésre vonatkozó írásbeli nyilatkozat • pályázónak nyilatkoznia kell, hogy ajánlatát a beadási határidőtől 60 napig fenntartja • nyilatkozat arra, hogy a pályázó a pályázati kiírásban szereplő tartalmat teljeskörűen elfogadja • bankgarancia vagy egyéb fedezetigazolás (a továbbiakban: Fedezet) arra vonatkozóan, hogy a vételár megfizetéséhez szükséges összeg a pályázó rendelkezésére áll a pályázat benyújtásának időpontjában. A Pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan is, hogy a fedezet a pályázat szerinti ajánlati kötöttségének fenn álltáig folyamatosan rendelkezésére fog állni A pályázati feltételként meghatározott, nyilatkozatot is tartalmazó dokumentumokat közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában kell benyújtani. Ennek hiányában a pályázat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja és új pályázat, vagy árverés kiírásáról döntsön. A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek – a pályázat sikerétől vagy sikertelenségétől függetlenül – a pályázót terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződéskötés, és földhivatali eljárás díját.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3927875/tetelek.pdf>