

## Árverési Hirdetmény

A(z) DUNA LIBRA Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042004, székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo utca 11. 5 em., levelezési cím: 1393 Budapest, hrsz. Pf.: 347), mint a(z) Joaner Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-063062, székhely: 4245 Nyíregyháza, Zsindelyes tanya 1.) Nyíregyházi Törvényszék **6.Fpk.556/2022/12.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. március 28. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3767453>)

Az árverés kezdete: 2024. április 13. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. április 29. 08 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. december 5. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 5 445 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 163 204 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele: fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára a pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig, a közleményben fel kell tüntetni a pályázati eljárás EÉR azonosító számát, a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, valamint „JOANER Kft fa” cégnevet. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a bankszámlára pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra kerül. Érvénytelen/eredménytelen árverés esetén a licitáló részére visszafizetésre kerül. Az árverési előleg a licitálók javára nem kamatozik. Az árverési előleg befizetését és az érvényes kisker-nagyker-adóraktári engedélyt az árverésre jelentkezésnél dokumentummal igazolni szükséges, melyet jelentkezéskor fel kell tölteni az EÉR-ben.

**A felszámolóknak – a vagyonelem felmérése, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Barack pálinka, bodza pálinka, birs pálinka lédig

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 5 440 148 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Barack pálinka, bodza pálinka, birs pálinka lédig

Típus: Készlet

Tehermentes: nem NAV végrehajtási joga terheli.

Mennyisége: 1 164 liter

Becsérték: nettó 5 440 148 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A hirdetett termékek az info@dunalibra.hu e-mail címen történt előzetes időpont egyeztetést követően tekinthetőek meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az adós Áfa alanyaként minősül, a becsérték, illetőleg a minimálár az Áfa-t nem tartalmazza. Az Áfa-törvény 2007. évi CXCVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a vagyontárgy értékesítésére a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az Áfa-törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem Áfa adóalany vásárló esetén a Vevőt a nettó irányár 27% Áfa-val megnövelt összegű fizetési kötelezettség terheli Eladó felé.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés határideje a szerződéskötéstől számított 8 nap. A vételárát átutalással kell megfizetni a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára "Joaner Kft. f.a. vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49. § (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötésre meghatározott határidő az árverés ajánlattételi határidejének lejártát követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes licitálónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes pályázó a megvásárolt vagyonelemek birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles. A jövedéki termék fizikális átadása jövedéki engedélyes kereskedő esetében a Jöt. 67. § (4) bekezdés, jövedéki kiskereskedő esetében a 68. § (2) bekezdés (vámhatóság előzetes engedélye) alkalmazása mellett történhet meg.

**A felszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye:** A vagyontárgyak második alkalommal kerülnek meghirdetésre. A felszámoló a minimálárát a becsérték 100%-ban állapítja meg. A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a minimálár a árverési kiírásban

meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárát el nem érő licit ajánlat, az árverési előleg nem határidőben történt megfizetése esetén az árverés érvénytelennek minősül. Jelen árverési kiírás, illetve minimálárát elérő vagy azt meghaladó összegű ajánlat a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 80.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli. A árverési tételhez rendelt becsérték a tárolásra használt raklap/ok árát is tartalmazza. A meghirdetett palackozott termékek zárjeggyel ellátott jövedéki terméknek minősülnek, amelyek a jövedéki adót tartalmazzák. Az adós Áfa alanyának minősül, a becsérték, illetőleg a minimálár az Áfát nem tartalmazza. Amennyiben a licitáló Áfa alany, akkor fordított adózás kerül alkalmazásra, minden más esetben egyenes adózási mód van érvényben. A licitálónak az alkoholtermék forgalmazására érvényes jövedéki engedéllyel (nagykereskedő), működési engedéllyel (kiskereskedő) vagy adóraktári engedéllyel (adóraktár) kell rendelkeznie. Az árverési kiírásra jelentkezéskor mellékelni szükséges a licitálónak az érvényes jövedéki engedélyt, működési engedélyt, vagy adóraktári engedélyt, illetőleg annak hiteles, hitelt érdemlő igazolását. A lédig alkohol készlet fizikai átadása a vámhatóság által felügyelt módon, az adóraktári engedély érvényességének és a jövedéki biztosíték rendelkezésre állásának az ellenőrzése után történhet meg. A lédig szeszkészlet jelenlegi tárolására szolgáló tartályok nem képezik a árverési kiírás tárgyát, azok nem tartoznak a jelen árverési kiírásban értékesítésre kínált készlethez. A lédig szeszkészletet a vevő köteles az általa biztosítandó tároló- és szállítóeszközbe saját költségén átfejtetni, az esetleges átfejtési veszteségekért az értékesítőt semmilyen felelősség vagy kárigény nem terheli. A licitáló tudomásul veszi pályázata benyújtásával, hogy az árverési kiírás tárgyát képező lédig szeszkészlet mennyiségének felmérését a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága elvégezte, az állami adóhatóság munkatársainak felmérését a licitáló valószínűleg elfogadja, így a későbbiekben azt nem vitatja, a szeszkészlet mennyiségi átvételét ez alapján teszi meg. A felszámoló kinyilatkozza, hogy tudomása szerint az adóhatósági ellenőrzés lezárását követően a szeszkészletben mennyiségi változás nem történt. Az értékesítésre meghirdetett készlet bontatlan palackokban található, ezért a megtekintés során íz, és szagminta vétele nem biztosított. Az értékesített vagyontárgyakért sem az adós, sem a felszámoló jóállást, szavatosságot nem vállal. A palackozott termékek esetleges átcímkezésének szükségessége esetén (pl.: GS1 rendszerű vonalkód használati díjának meg nem fizetése vagy kifejezetten egy megrendelő részére palackozott termék átcímkezésének szükségessége okán) az ezzel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3767453/tetelek.pdf>