

## Árverési Hirdetmény

A(z) DUNA LIBRA Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042004, székhely: 1132 Budapest, Victor Hugo utca 11. 5 em., levelezési cím: 1393 Budapest, hrsz. Pf.: 347), mint a(z) Joaner Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 15-09-063062, székhely: 4245 Érpatak, Zsindelyes tanya 1.) Nyíregyházi Törvényszék **6.Fpk.556/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közönyben 2024. március 28. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3754569>)

Az árverés kezdete: 2024. április 13. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. április 29. 08 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. december 5. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 75 495 000 forint. (a becsérték 69%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 3 235 554 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlat érvényességének feltétele: fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosíték átutalással történő megfizetése a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára a pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig, a közleményben fel kell tüntetni a pályázati eljárás EÉR azonosító számát, a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, valamint „JOANER Kft fa” cégnevet. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a bankszámlára pályázati hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 24 óráig megfizetésre kerül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra kerül. Érvénytelen/eredménytelen árverés esetén a licitáló részére visszafizetésre kerül. Az árverési előleg a licitálók javára nem kamatozik.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Rekeszek 12 fh, 16 fh, 24 ft 0.05, 36 fh

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 107 851 800 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Rekeszek 12 fh, 16 fh, 24 ft 0.05, 36 fh

Típus: Készlet

Tehermentes: nem NAV végrehajtási joga terheli

Mennyisége: 161 637 db

Becsérték: nettó 107 851 800 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A hirdetett vagyontárgyak az info@dunalibra.hu e-mail címen történt előzetes időpont egyeztetést követően tekinthetőek meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA törvény 2007.évi CXXVII tv. 142.§ (1) és (2) bekezdés alapján a vagyontárgy értékesítésére a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az ÁFA törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem ÁFA adóalany vásárló esetén a Vevőt a nettó irányár 27% ÁFA-val megnövelt összegű fizetési kötelezettség terheli Eladó felé.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 8 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára "Joaner Kft. f.a. vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49. § (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötésre meghatározott határidő az árverés ajánlattételi határidejének lejártát követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes licitálónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes licitáló a megvásárolt vagyonelemek birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A meghirdetett vagyontárgy második alkalommal kerül meghirdetésre. A felszámoló a minimálárát a becsérték 70%-ban állapítja meg. A vagyontárgy becsértéke 107.851.800 Ft, minimálára 75.495.000 Ft, az árverési előleg összege 3.235.554 Ft. A befizetett árverési előleg visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. Az

értékesített vagyontárgyakért sem az adós, sem a felszámoló jótállást, szavatosságot nem vállal. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a minimálár a pályázati kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárat el nem érő vételi ajánlat, a pályázati biztosíték nem határidőben történt megfizetése, illetve a pályázati nyilatkozat tartalmi elemeinek, mellékleteinek hiánya esetén a pályázat érvénytelennek minősül. Jelen árverési kiírás, illetve minimálárát elérő vagy azt meghaladó összegű ajánlat a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverési kiírást a felszámoló részben vagy egészben eredménytelennek nyilváníthatja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 80.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az adós Áfa alanyának minősül, a becsérték, illetőleg a minimálár az Áfát nem tartalmazza. Amennyiben a pályázó Áfa alany, akkor fordított adózás kerül alkalmazásra, minden más esetben egyenes adózási mód van érvényben.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3754569/tetelek.pdf>