Árverési Hirdetmény

A(z) LAPIDIUM Reorg Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-370221, székhely: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em., levelezési cím: 1135 Budapest, Csata utca 25. fszt em.), mint a(z) ZERO MISTAKE Kft. „f.a" (cégjegyzékszám: 05-09-034251, székhely: 3525 Miskolc, Napraforgó utca 2.) Miskolci Törvényszék **9.Fpk.221/2024**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. október 1. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (https://eer.sztfh.hu/arveres/A4813111)
Az árverés kezdete: 2026. október 21. 10 óra 00 perc
Az árverés vége: 2026. október 31. 10 óra 00 perc
Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2
Kikiáltási ár (minimálár): nettó 4 550 000 forint. (a becsérték 70%-a)
A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:
1 millió forintig: nettó 5 000 forint
1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint
5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint
20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint
200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 136 500 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A licitáló az árverés kezdő időpontjáig köteles az árverési előleget a felszámoló által megadott bankszámlára átutalni, és az erről szóló igazolást az EÉR rendszerbe feltölteni. A megfizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a felszámoló által megadott számlán jóváírásra kerül. Az ajánlat benyújtásáig kizárólag átutalással a MBH Banknál vezetett 10103661-51436800-02005004 számú számlára. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát és a jelentkezéskor kapott "F" azonosító számot. Az árverési előleg megfizetése akkor minősül megfizetettnek, ha az összeg a hirdetményben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került. Az árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverési hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítő az árverési előleg befizetését köteles az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontot megelőző 48 órával ellenőrizni. Az ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és az árverési előleget visszautalja.
Az árverési előleg nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra, illetve érvénytelen

/eredménytelen licitálás esetén a licitáló részére kamatmentesen visszafizetésre kerül. Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes licitáló a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az árverési előleget az is, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt az árverésen való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

YANMAR ViO17 lánctalpas minikotró

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 6 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: YANMAR ViO17 lánctalpas minikotró
Típus: Egyéb
Gyártmány: YANMAR
Gyártási idő: 2021.
Állapot: Átlagos
Tehermentes: igen
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 6 500 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyonelem a horvath.peter@lapidiumreorg.hu e-mail címen történő bejelentkezés és előzetes időpont egyeztetést követően tekinthető meg az ajánlati biztosíték befizetésének határidejét megelőzően.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A vagyonelem értékesítésére az áfatörvény 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az áfatörvény idevonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem áfa adóalany vásárló esetén a nettó irányárat plusz 27% áfa terheli.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetése kizárólag átutalással történik.
A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 5 nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitáló köteles az értesítéstől számított 8 munkanapon belül szerződést kötni. A licitáló az árveréssel kapcsolatosan felmerült költségeit maga viseli. A felszámoló által felkért ügyvéd munkadíja a véglegesen kialakult vételár 2%-a + Áfa, de minimum 100.000,- Ft + Áfa, melyet a vevő köteles megfizetni az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. A szerződéskötésre megadott határidőn belül a nyertes licitáló köteles az EÉR rendszer részére megfizetni az előírt díjat.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a vagyonösszesség átadására/birtokba vételére (birtokbaadása) a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor, amely vevő kötelezettsége.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen árverés a második kiírás. A felszámoló a 237/2009 (X.20.) Korm. rendelet szerint előírt értesítendő hitelező(ke)t az értékesítési hirdetményről előzetesen tájékoztatta. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályait. Az ajánlatot az Elektronikus Értékesítési Rendszer felületén kell benyújtani az értékesítésről szóló cégközlönybeli hirdetmény alapján. A szerződés megkötésére a magyar jogszabályok alapján kerül sor. A nyertes licitáló köteles a szerződéskötéskor a felszámoló által megjelölt jogi képviselő közreműködésével szerződést kötni. A beszámítás a vételárat érintően törvény erejénél fogva kizárt, kivéve, ha a Cstv. ettől ellentétes módon rendelkezik. A felszámoló a Cstv. alapján fenntartja magának a jogot arra, hogy a nyilvános értékesítést indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, és új eljárást írjon ki. A felszámoló kizárja mindennemű helytállási kötelezettségét, amit az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával visszavonhatatlanul elismer és tudomásul vesz. A licitáló köteles a Cstv. rendelkezéseit, a 237 /2009. Korm. r., az EÉR szabályzatában rögzítetteket figyelembe venni. A felszámoló semmilyen felelősséget, és kötelezettséget nem vállal az értékesítésre kerülő ingatlanokkal összefüggésben.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: https://eer.sztfh.hu /arveres/A4813111/tetelek.pdf